



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 537 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTENESGATA 12 AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	325 000
Annen driftsinntekt		136 674	96 792
Sum inntekter		736 674	421 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 038	40 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 417	113 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		297 049	523 986
Sum kostnader		450 504	677 441
Driftsresultat		286 170	-255 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	109
Sum finansinntekter		88	109
Annen rentekostnad		110 941	132 293
Sum finanskostnader		110 941	132 293
Netto finans		-110 853	-132 184
Resultat før skattekostnad		175 317	-387 833
Skattekostnad på resultat	3	38 570	-85 197
Årsresultat	4	136 747	-302 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 747	-302 636
Totalresultat		136 747	-302 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 747	-302 636
Sum overføringer og disponeringer		136 747	-302 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 882 053	3 995 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 882 053	3 995 470
Sum anleggsmidler		3 882 053	3 995 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 075	44 614
Andre kortsiktige fordringer		12 904	71 380
Sum fordringer		14 979	115 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 940	16 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 940	16 809
Sum omløpsmidler		236 919	132 804
SUM EIENDELER		4 118 973	4 128 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	71 250	71 250
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 218 164	2 081 417
Sum opptjent egenkapital		2 218 164	2 081 417
Sum egenkapital	4	2 289 414	2 152 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 404	83 834
Sum avsetninger for forpliktelser		122 404	83 834
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 439 978	1 653 314
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 439 978	1 653 314
Sum langsiktig gjeld		1 562 382	1 737 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 167	75 206
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld		-204	
Annen kortsiktig gjeld		262 213	163 252
Sum kortsiktig gjeld		267 176	238 459
Sum gjeld		1 829 558	1 975 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 973	4 128 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402722

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 537 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTENESGATA 12 AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	325 000
Annen driftsinntekt		136 674	96 792
Sum inntekter		736 674	421 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 038	40 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 417	113 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 049	523 986
Annen driftskostnad		450 504	677 441
Sum kostnader		883 008	1356 882
Driftsresultat		286 170	-255 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	109
Sum finansinntekter		88	109
Annen rentekostnad		110 941	132 293
Sum finanskostnader		110 941	132 293
Netto finans		-110 853	-132 184
Resultat før skattekostnad		175 317	-387 833
Skattekostnad på resultat	3	38 570	-85 197
Årsresultat	4	136 747	-302 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 747	-302 636
Totalresultat		136 747	-302 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 747	-302 636
Sum overføringer og disponeringer		136 747	-302 636



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 882 053	3 995 470
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 882 053	3 995 470
Sum anleggsmidler		3 882 053	3 995 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 075	44 614
Andre kortsiktige fordringer		12 904	71 380
Sum fordringer		14 979	115 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 940	16 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 940	16 809
Sum omløpsmidler		236 919	132 804
SUM EIENDELER		4 118 973	4 128 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	71 250	71 250
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 218 164	2 081 417
Sum opptjent egenkapital		2 218 164	2 081 417
Sum egenkapital	4	2 289 414	2 152 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 404	83 834
Sum avsetninger for forpliktelser		122 404	83 834
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 439 978	1 653 314
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 439 978	1 653 314
Sum langsiktig gjeld		1 562 382	1 737 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 167	75 206
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld		-204	
Annen kortsiktig gjeld		262 213	163 252
Sum kortsiktig gjeld		267 176	238 459
Sum gjeld		1 829 558	1 975 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 973	4 128 274



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



 BankID Signing
Roger Howden
2026-03-03

 BankID Signing
Roger Oddbjørn Blindheim
2026-03-03



Årsregnskap 2025

YSTENESGATA 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 537 996



RESULTATREGNSKAP

YSTENESGATA 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		600 000	325 000
Annen driftsinntekt		136 674	96 792
Sum driftsinntekter		736 674	421 792
Lønnskostnad	1	40 038	40 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 417	113 417
Annen driftskostnad		297 049	523 986
Sum driftskostnader		450 504	677 441
Driftsresultat		286 170	-255 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88	109
Annen rentekostnad		110 941	132 293
Resultat av finansposter		-110 853	-132 184
Resultat før skattekostnad		175 317	-387 833
Skattekostnad på resultat	3	38 570	-85 197
Årsresultat	4	136 747	-302 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		136 747	-302 636
Sum overføringer		136 747	-302 636



BALANSE

YSTENESGATA 12 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 882 053	3 995 470
Sum varige driftsmidler	2	3 882 053	3 995 470
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 882 053	3 995 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 075	44 614
Andre kortsiktige fordringer		12 904	71 380
Sum fordringer		14 979	115 995
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 940	16 809
Sum omløpsmidler		236 919	132 804
Sum eiendeler		4 118 973	4 128 274



BALANSE

YSTENESGATA 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	71 250	71 250
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 218 164	2 081 417
Sum opptjent egenkapital		2 218 164	2 081 417
Sum egenkapital	4	2 289 414	2 152 667
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	122 404	83 834
Sum avsetning for forpliktelser		122 404	83 834
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 439 978	1 653 314
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 439 978	1 653 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 167	75 206
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Konserngjeld		-204	0
Annen kortsiktig gjeld		262 213	163 252
Sum kortsiktig gjeld		267 176	238 459
Sum gjeld		1 829 558	1 975 607
Sum egenkapital og gjeld		4 118 973	4 128 274

Ålesund
Styret i YSTENESGATA 12 AS

Roger Blindheim
styremedlem

Roger Howden
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	35 090	35 090
Arbeidsgiveravgift	4 948	4 948
Sum	40 038	40 038

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 164 039		6 164 039
Anskaffelseskost 31.12.25	6 164 039	0	6 164 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 281 985		2 281 985
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 281 985	0	2 281 985
Bokført verdi 31.12.25	3 882 054	0	3 882 054
Årets ordinære avskrivninger	113 417		113 417

Økonomisk levetid 0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	38 570	-85 197
Skattekostnad ordinært resultat	38 570	-85 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 317	-387 833
Permanente forskjeller	0	570
Endring i midlertidige forskjeller	31 031	20 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	-206 348	-109 027
Skattepliktig inntekt	0	-475 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	175 317	-387 833
Beregnet skatt av resultat før skatt	38 570	-85 323



Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	125
Sum	38 570	-85 198
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	711 311	742 342	31 031
Sum	711 311	742 342	31 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 931	-361 279	-206 348
Grunnlag for utsatt skatt	556 380	381 063	-175 317
Utsatt skatt (22 %)	122 404	83 834	-38 570

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	71 250	0	0	2 081 417	2 152 667
Årets resultat				136 747	136 747
Pr 31.12.2025	71 250	0	0	2 218 164	2 289 414

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YSTENESGATA 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	475,0	71 250
Sum	150		71 250

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Howden Invest AS	75	50,0	50,0
Karoline B AS	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut mer av ledig areal i YSTENESGATA 12 AS

Styret i YSTENESGATA 12 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av YSTENESGATA 12 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 439 978	1 653 314
Sum	1 439 978	1 653 314
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 439 978	
Gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 439 978	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 882 053	
Summen av garantiforplikteler som ikke er regnskapsført	0	