



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSL HOUSING AS  
Forretningsadresse: Kongsteinsgata 22  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 326	353 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 326</b>	<b>353 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	129 109	113 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 109</b>	<b>113 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 217</b>	<b>240 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 774	
Annen finansinntekt		2 756	3 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 530</b>	<b>3 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	102 993	27 858
Annen rentekostnad		38 276	67 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 269</b>	<b>95 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 739</b>	<b>-92 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 478</b>	<b>148 227</b>
Skattekostnad på resultat	5	43 460	32 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 018</b>	<b>115 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 018</b>	<b>115 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 018</b>	<b>115 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 018</b>	<b>115 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 018	115 617



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		154 018	115 617



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 547 175	8 547 175
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 246	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 246</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 555 421</b>	<b>8 547 175</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	270 968	116 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 968</b>	<b>116 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 968</b>	<b>616 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 728 445	7 525 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 445</b>	<b>7 525 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 445</b>	<b>7 525 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		347 204
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	43 460	32 610
Annen kortsiktig gjeld		12 548	24 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 008</b>	<b>404 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 784 453</b>	<b>7 930 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 555 421</b>	<b>8 547 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448861

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 286 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSL HOUSING AS  
Forretningsadresse: Kongsteinsgata 22  
4012 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 922 286 922  
JSL HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 326	353 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 326</b>	<b>353 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	129 109	113 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 109</b>	<b>113 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 217</b>	<b>240 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 774	
Annen finansinntekt		2 756	3 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 530</b>	<b>3 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	102 993	27 858
Annen rentekostnad		38 276	67 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 269</b>	<b>95 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 739</b>	<b>-92 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	197 478	148 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 460</b>	<b>32 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 018</b>	<b>115 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 018</b>	<b>115 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 018</b>	<b>115 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 018	115 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 018</b>	<b>115 617</b>



Organisasjonsnr: 922 286 922  
JSL HOUSING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 547 175	8 547 175
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 246	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 246</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 555 421</b>	<b>8 547 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	270 968	116 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 968</b>	<b>116 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 968</b>	<b>616 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 728 445	7 525 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 445</b>	<b>7 525 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 445</b>	<b>7 525 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		347 204
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	43 460	32 610
Annen kortsiktig gjeld		12 548	24 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 008</b>	<b>404 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 784 453</b>	<b>7 930 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 555 421</b>	<b>8 547 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 286 922  
JSL HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## JSL Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 286 922



### RESULTATREGNSKAP

#### JSL HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		462 326	353 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 326</b>	<b>353 998</b>
Annen driftskostnad	2	129 109	113 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 109</b>	<b>113 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 217</b>	<b>240 615</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 774	0
Annen finansinntekt		2 756	3 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	102 993	27 858
Annen rentekostnad		38 276	67 616
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 739</b>	<b>-92 388</b>
Resultat før skattekostnad		197 478	148 227
Skattekostnad på resultat	5	43 460	32 610
<b>Resultat</b>		<b>154 018</b>	<b>115 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 018</b>	<b>115 617</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 018	115 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 018</b>	<b>115 617</b>



### BALANSE

#### JSL HOUSING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 547 175	8 547 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 246	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 246</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 555 421</b>	<b>8 547 175</b>



## BALANSE

### JSL HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	270 968	116 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 968</b>	<b>116 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 968</b>	<b>616 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 728 445	7 525 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 728 445</b>	<b>7 525 452</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	347 204
Betalbar skatt	5	43 460	32 610
Annen kortsiktig gjeld		12 548	24 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 008</b>	<b>404 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 784 453</b>	<b>7 930 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 555 421</b>	<b>8 547 175</b>

Stavanger, 13.03.2023  
Styret i JSL Housing AS

\_\_\_\_\_  
Lise Torunn Josdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Fodnestøl  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Shir-Agha Gharibyar  
styremedlem



JSL HOUSING AS

922 286 922

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke innført slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke inngått bonus- eller etterlønsavtaler med selskapets ledelse.

### REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



JSL HOUSING AS

922 286 922

## Note 3 Anleggsmidler

Selskapet har investert i 3 utleieleiligheter i Stavanger sentrum med total kostpris kr 8 547 175. Avskrivning foretas ikke.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap	7 728 445	7 525 452
<b>Sum</b>	<b>7 728 445</b>	<b>7 525 452</b>

Lånet fra morselskapet Soleglad AS er gitt i forbindelse med selskapets investering i 3 utleieleiligheter i Stavanger sentrum. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet iht fastsatte satser for skjermingsrente.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 460	32 610
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 460</b>	<b>32 610</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 478	148 227
Permanente forskjeller	68	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197 546</b>	<b>148 227</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 460	32 610
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 460</b>	<b>32 610</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



JSL HOUSING AS

922 286 922

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	116 950	616 950
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116 950</b>	<b>616 950</b>
Årets resultat				154 018	154 018
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>270 968</b>	<b>770 968</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JSL HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soleglad AS	455	91,0	91,0
Shir-Agha Gharibyar	45	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Shir-Agha Gharibyar	styremedlem	45

Styreleder og daglig leder eier 100 % av aksjene i Soleglad AS.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	347 204
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>347 204</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 547 175	8 547 175
<b>Sum</b>	<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>

Innvilget kassekreditt opptil kr 5,0 mill. skal kun være knyttet til kjøp av nye eiendomsobjekter finansiert med inntil 60 % av kjøpesum.

I tillegg til 1. pr. pant i eiendommer har styrets leder og daglig leder stillet solidarisk kausjon pålydende



JSL HOUSING AS

922 286 922

kr 5,0 mill.