



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER  
Forretningsadresse: Øvre Drognesveg 6E  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 807	774 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 807</b>	<b>774 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 951	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		712 361	651 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 312</b>	<b>687 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 495</b>	<b>87 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 247	7 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 247</b>	<b>7 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 247</b>	<b>7 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 742</b>	<b>95 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 742</b>	<b>95 008</b>
Ekstraordinær kostnad			-152 625
<b>Årsresultat</b>		<b>103 742</b>	<b>-57 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 742</b>	<b>-57 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		103 742	-57 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 742</b>	<b>-57 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 730	
Andre kortsiktige fordringer		39 586	37 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 856</b>	<b>37 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 982	1 157 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 304 982</b>	<b>1 157 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 838</b>	<b>1 194 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 838</b>	<b>1 209 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 283 002	1 179 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 283 002</b>	<b>1 179 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 283 002</b>	<b>1 179 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 836	30 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 836</b>	<b>30 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 836</b>	<b>30 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 838</b>	<b>1 209 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER  
Forretningsadresse: Øvre Drognesveg 6E  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 997 864 921  
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 807	774 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 807</b>	<b>774 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 951	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		712 361	651 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 312</b>	<b>687 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 495</b>	<b>87 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 247	7 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 247</b>	<b>7 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 247</b>	<b>7 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 742</b>	<b>95 008</b>
Ekstraordinær kostnad			-152 625
<b>Årsresultat</b>		<b>103 742</b>	<b>-57 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 742</b>	<b>-57 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		103 742	-57 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 742</b>	<b>-57 617</b>



Organisasjonsnr: 997 864 921  
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 730	
Andre kortsiktige fordringer		39 586	37 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 856</b>	<b>37 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 304 982	1 157 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 304 982</b>	<b>1 157 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 838</b>	<b>1 194 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 838</b>	<b>1 209 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 283 002	1 179 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 283 002</b>	<b>1 179 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 283 002</b>	<b>1 179 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 836	30 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 836</b>	<b>30 167</b>



Sum gjeld	69 836	30 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 352 838	1 209 427



Organisasjonsnr: 997 864 921  
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sameiet ENGLIA - leiligheter

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 807	774 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 807</b>	<b>774 969</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 951	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		712 361	651 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>747 312</b>	<b>687 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>93 495</b>	<b>87 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 247	7 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 247</b>	<b>7 568</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 247</b>	<b>7 568</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>103 742</b>	<b>95 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>103 742</b>	<b>95 008</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
Ekstraordinær kostnad		0	152 625
<b>RESULTAT AV EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>		<b>0</b>	<b>(152 625)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>103 742</b>	<b>(57 617)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		103 742	(57 617)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>103 742</b>	<b>(57 617)</b>



Sameiet ENGLIA - leiligheter

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(1 730)	0
Andre kortsiktige fordringer		39 586	37 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 856</b>	<b>37 336</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 982	1 157 091
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 342 838</b>	<b>1 194 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 838</b>	<b>1 209 427</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 283 002	1 179 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 283 002</b>	<b>1 179 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 283 002</b>	<b>1 179 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 836	30 167
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 836</b>	<b>30 167</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>69 836</b>	<b>30 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 838</b>	<b>1 209 427</b>

Årnes,

Åge Martinsen  
Styrets leder

Dave Vilberg  
Styremedlem

Ingrid Helene Wahl  
Styremedlem



Sameiet ENGLIA - leiligheter

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt og gir ett rettviseende bilde av sameiets stilling. Inntektsføringen skjer etter hvert som de påløper.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	26 250	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 701	3 807
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>29 951</b>	<b>30 807</b>

### Note 2 - Maskiner og anlegg

#### Avskrivningstablå

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 1/1	34 990
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>34 990</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 990
+ Ordinære avskrivninger	5 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>24 990</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 000</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	14-14



Sameiet ENGLIA - leiligheter

## Noter 2021

### Gjeld, pantsettelse og garantiansvar.

Sameiet har ikke lån eller løpende leasingkontrakter.



# Arnes Revisjon AS

Til eiermøtet i Sameiet Englia - Leiligheter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Englia – Leiligheter sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Foretaksnummer:  
NO 850 249 652 MVA

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





# **Arnes Revisjon AS**

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 18. mars 2022

Arnes Revisjon AS

*Ole Kværner*

Ole Kværner

statsautorisert revisor

**Revisorer:**

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**

Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**

Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)

Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**

