



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 802 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 35 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 35  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Bøe Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			73 659
Annen driftsinntekt		864 856	609 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 856</b>	<b>682 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 927	294 497
Annen driftskostnad		153 933	202 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 860</b>	<b>497 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 996</b>	<b>185 241</b>
Annen rentekostnad		88	42 184
Annen finanskostnad			131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	<b>42 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88</b>	<b>-42 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 908</b>	<b>142 925</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 519	24 297
<b>Årsresultat</b>	4	<b>278 389</b>	<b>118 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 389</b>	<b>118 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 389</b>	<b>118 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			52 344
Avsatt til annen egenkapital		278 389	66 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 389</b>	<b>118 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		4 257 271	4 345 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 257 271</b>	<b>4 345 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 103 967	12 998 065
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 103 967</b>	<b>12 998 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 361 238</b>	<b>17 343 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-14 941
Andre kortsiktige fordringer		6 164	5 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 164</b>	<b>-9 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 320	220 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 320</b>	<b>220 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 484</b>	<b>210 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 534 722</b>	<b>17 554 390</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		526 376	526 376
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 806</b>	<b>550 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 674	66 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 674</b>	<b>66 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 480</b>	<b>617 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	102 816	24 297
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 816</b>	<b>24 297</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 499 990	16 899 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 499 990</b>	<b>16 899 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 602 806</b>	<b>16 924 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608	3 569
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 414	6 902
Annen kortsiktig gjeld		3 414	2 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 436</b>	<b>13 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 639 242</b>	<b>16 937 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 534 722</b>	<b>17 554 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 802 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 35 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 35  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Bøe Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 802 042  
NEDRE VÅGEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			73 659
Annen driftsinntekt		864 856	609 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 856</b>	<b>682 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 927	294 497
Annen driftskostnad		153 933	202 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 860</b>	<b>497 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 996</b>	<b>185 241</b>
Annen rentekostnad		88	42 184
Annen finanskostnad			131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	<b>42 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88</b>	<b>-42 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 908</b>	<b>142 925</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 519	24 297
<b>Årsresultat</b>	4	<b>278 389</b>	<b>118 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 389</b>	<b>118 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 389</b>	<b>118 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			52 344
Avsatt til annen egenkapital		278 389	66 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 389</b>	<b>118 628</b>



Organisasjonsnr: 827 802 042  
NEDRE VÅGEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		4 257 271	4 345 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 257 271</b>	<b>4 345 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 103 967	12 998 065
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 103 967</b>	<b>12 998 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 361 238</b>	<b>17 343 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-14 941
Andre kortsiktige fordringer		6 164	5 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 164</b>	<b>-9 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 320	220 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 320</b>	<b>220 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 484</b>	<b>210 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 534 722</b>	<b>17 554 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		526 376	526 376
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 806</b>	<b>550 806</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	344 674	66 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>344 674</b>	<b>66 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>895 480</b>	<b>617 091</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 102 816	24 297
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>102 816</b>	<b>24 297</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	16 499 990	16 899 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 499 990</b>	<b>16 899 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 602 806</b>	<b>16 924 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	608	3 569
Betalbar skatt	4 32 414	6 902
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	3 414	2 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 436</b>	<b>13 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 639 242</b>	<b>16 937 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 534 722</b>	<b>17 554 390</b>



Organisasjonsnr: 827 802 042  
NEDRE VÅGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Preben Bøe Gulliksen  
2025-05-23



# Årsregnskap 2024

## Nedre Vågen 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 802 042



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE VÅGEN 35 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	73 659
Annen driftsinntekt		864 856	609 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>864 856</b>	<b>682 685</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 927	294 497
Annen driftskostnad		153 933	202 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 860</b>	<b>497 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 996</b>	<b>185 241</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		88	42 184
Annen finanskostnad		0	131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88</b>	<b>-42 315</b>
Resultat før skattekostnad		356 908	142 925
Skattekostnad på resultat	4	78 519	24 297
<b>Resultat</b>		<b>278 389</b>	<b>118 628</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>278 389</b>	<b>118 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 389	66 285
Overført til udekket tap		0	-52 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 389</b>	<b>118 628</b>



### BALANSE

#### NEDRE VÅGEN 35 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill		4 257 271	4 345 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 257 271</b>	<b>4 345 364</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 103 967	12 998 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 103 967</b>	<b>12 998 065</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 361 238</b>	<b>17 343 429</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-14 941
Andre kortsiktige fordringer		6 164	5 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 164</b>	<b>-9 366</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 320	220 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 484</b>	<b>210 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 534 722</b>	<b>17 554 390</b>



## BALANSE

### NEDRE VÅGEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		526 376	526 376
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 806</b>	<b>550 806</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		344 674	66 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 674</b>	<b>66 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 480</b>	<b>617 091</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	102 816	24 297
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 816</b>	<b>24 297</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 499 990	16 899 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 499 990</b>	<b>16 899 990</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		608	3 569
Skyldig offentlige avgifter		32 414	6 902
Annen kortsiktig gjeld		3 414	2 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 436</b>	<b>13 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 639 242</b>	<b>16 937 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 534 722</b>	<b>17 554 390</b>

23.05.2025  
Styret i Nedre Vågen 35 AS

Preben Bøe Gulliksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nedre Vågen 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Bygningsinve ntar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 404 678	13 438 109		17 842 787
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			371 736	371 736
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 404 678</b>	<b>13 438 109</b>	<b>371 736</b>	<b>18 214 523</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	147 407	690 389	15 489	853 285
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 257 271</b>	<b>12 747 720</b>	<b>356 247</b>	<b>17 361 238</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 093	250 345	15 489	353 927
Økonomisk levetid	25 år	25 år	10 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	78 519	24 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 519</b>	<b>24 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	356 908	142 925
Permanente forskjeller	0	1 848
Endring i midlertidige forskjeller	-171 831	-232 415
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 077	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-87 641</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	609 108	437 278	-171 831
<b>Sum</b>	<b>609 108</b>	<b>437 278</b>	<b>-171 831</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 761	-326 838	-185 077
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>467 348</b>	<b>110 440</b>	<b>-356 908</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>102 816</b>	<b>24 297</b>	<b>-78 520</b>