



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 052 975	2 878 937
Inntekter felleskostnader		259 843	247 083
Annen driftsinntekt		12 992	12 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 325 810</b>	<b>3 138 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	697 200	560 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		259 843	247 083
Annen driftskostnad		345 399	364 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 442</b>	<b>1 171 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 368</b>	<b>1 966 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	21 230	8 770
Annen finansinntekt		3 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 722</b>	<b>8 770</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	454 164	415 360
Annen rentekostnad	4	818	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 982</b>	<b>415 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 260</b>	<b>-406 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 593 109</b>	<b>1 560 044</b>
Skattekostnad på resultat	5	350 484	343 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 242 625</b>	<b>1 216 834</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 242 625</b>	<b>1 216 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 242 624</b>	<b>1 216 834</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 242 624</b>	<b>1 216 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 431 302	1 267 360
Overført fra annen egenkapital		-188 678	-50 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 242 625</b>	<b>1 216 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 236 859	24 934 059
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>24 236 859</b>	<b>24 934 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 236 859</b>	<b>24 934 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 292	
Andre kortsiktige fordringer		9 448	7 257
Konsernfordringer	4, 4	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 031 740</b>	<b>7 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 187	1 914 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 218 187</b>	<b>1 914 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 249 926</b>	<b>1 921 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 486 785</b>	<b>26 855 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	10 025	10 025
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 510 025</b>	<b>6 510 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 940 462	7 129 139
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 940 462</b>	<b>7 129 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 450 487</b>	<b>13 639 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 905 842	1 959 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 905 842</b>	<b>1 959 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 083 162	9 083 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 083 162</b>	<b>9 083 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 989 004</b>	<b>11 042 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 572	7 967
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 534	110 393
Kortsiktig konserngjeld	4	1 835 003	1 965 440
Annen kortsiktig gjeld		94 186	90 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 047 295</b>	<b>2 174 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 036 298</b>	<b>13 216 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 486 785</b>	<b>26 855 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 988 787 884  
EIKSENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 052 975	2 878 937
Inntekter felleskostnader		259 843	247 083
Annen driftsinntekt		12 992	12 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 325 810</b>	<b>3 138 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	697 200	560 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		259 843	247 083
Annen driftskostnad		345 399	364 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 442</b>	<b>1 171 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 368</b>	<b>1 966 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	21 230	8 770
Annen finansinntekt		3 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 722</b>	<b>8 770</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	454 164	415 360
Annen rentekostnad	4	818	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 982</b>	<b>415 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 260</b>	<b>-406 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>1 593 109</b>	<b>1 560 044</b>
Skattekostnad på resultat		350 484	343 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 242 625</b>	<b>1 216 834</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 242 625</b>	<b>1 216 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 242 624</b>	<b>1 216 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 242 624</b>	<b>1 216 834</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	1 431 302	1 267 360
Overført fra annen egenkapital	-188 678	-50 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 242 625</b>	<b>1 216 834</b>



Organisasjonsnr: 988 787 884  
EIKSENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	24 236 859	24 934 059
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 236 859</b>	<b>24 934 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 236 859</b>	<b>24 934 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 292	
Andre kortsiktige			
fordringer		9 448	7 257
Konsernfordringer	4, 4	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 031 740</b>	<b>7 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 218 187	1 914 459
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 218 187</b>	<b>1 914 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 249 926</b>	<b>1 921 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 486 785</b>	<b>26 855 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	10 025	10 025
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 510 025</b>	<b>6 510 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 940 462	7 129 139
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 940 462</b>	<b>7 129 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 450 487</b>	<b>13 639 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 905 842	1 959 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 905 842</b>	<b>1 959 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 083 162	9 083 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 083 162</b>	<b>9 083 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 989 004</b>	<b>11 042 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 572	7 967
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 534	110 393
Kortsiktig konserngjeld	4	1 835 003	1 965 440
Annen kortsiktig gjeld		94 186	90 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 047 295</b>	<b>2 174 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 036 298</b>	<b>13 216 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 486 785</b>	<b>26 855 776</b>



Organisasjonsnr: 988 787 884  
EIKSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

# Årsregnskap 2023

## Eiksenteret Eiendom AS

Org.nr: 988 787 884

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Resultatregnskap Eiksenteret Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		3 052 975	2 878 937
Inntekter felleskostnader		259 843	247 083
Annen driftsinntekt		12 992	12 354
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 325 810</b>	<b>3 138 374</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fellesskostnader		259 843	247 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	697 200	560 000
Annen driftskostnad		345 399	364 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 302 442</b>	<b>1 171 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 368</b>	<b>1 966 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 230	8 770
Annen finansinntekt		3 492	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	454 164	415 360
Annen rentekostnad		818	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-430 260</b>	<b>-406 633</b>
Resultat før skattekostnad		1 593 109	1 560 044
Skattekostnad på resultat	5	350 484	343 210
<b>Resultat</b>		<b>1 242 625</b>	<b>1 216 834</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 242 625</b>	<b>1 216 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 431 302	1 267 360
Overført fra annen egenkapital		188 678	50 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 242 625</b>	<b>1 216 834</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

### Balanse Eiksenteret Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 236 859	24 934 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 236 859</b>	<b>24 934 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 236 859</b>	<b>24 934 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 292	0
Andre kortsiktige fordringer		9 448	7 257
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 031 740</b>	<b>7 257</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 187	1 914 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 249 926</b>	<b>1 921 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 486 785</b>	<b>26 855 776</b>

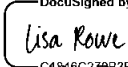


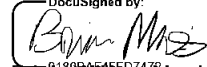
DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Eiksenteret Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	6	10 025	10 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 510 025</b>	<b>6 510 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 940 462	7 129 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 940 462</b>	<b>7 129 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 450 487</b>	<b>13 639 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 905 842	1 959 059
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 083 162	9 083 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 083 162</b>	<b>9 083 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 572	7 967
Skyldig offentlige avgifter		113 534	110 393
Konserngjeld	4	1 835 003	1 965 440
Annen kortsiktig gjeld		94 186	90 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 047 295</b>	<b>2 174 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 036 298</b>	<b>13 216 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 486 785</b>	<b>26 855 776</b>

26.03.2024  
Styret i Eiksenteret Eiendom AS

DocuSigned by:  
  
C1846C27983C72A...  
Lisa Rowe  
styreleder

DocuSigned by:  
  
91800571E5747E...  
Brian William Morris  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
A803072A382B45C...  
Tarryn Van Beek  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Eiksenteret Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Eiksenteret Eiendom AS

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

### Note 2 Lønnskostnader

Eiksenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	28 010 348	1 751 211	29 761 559
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>28 010 348</b>	<b>1 751 211</b>	<b>29 761 559</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-5 524 700		-5 524 700
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>22 485 648</b>	<b>1 751 211</b>	<b>24 236 859</b>
Årets avskrivning	697 200		697 200
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	0
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 083 162	9 083 162
Gjeld konsernbidrag	1 835 003	1 624 820
Påløpte renter konsern	0	340 620
<b>Sum</b>	<b>10 918 165</b>	<b>11 048 602</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	454 164	415 360
<b>Sum</b>	<b>454 164</b>	<b>415 360</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Eiksenteret Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	403 701	357 460
Endring i utsatt skatt	-53 217	-14 250
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>350 484</b>	<b>343 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 593 109	1 560 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	241 894	64 776
Avgitt konsernbidrag	-1 835 003	-1 624 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	403 701	357 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-403 701	-357 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 621 696	8 838 881	217 186
Gevinst – og tapskonto	41 222	65 931	24 709
<b>Sum</b>	<b>8 662 918</b>	<b>8 904 812</b>	<b>241 894</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 662 918</b>	<b>8 904 812</b>	<b>241 894</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 905 842</b>	<b>1 959 059</b>	<b>53 217</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	6 500 000	10 025	7 129 139	13 639 164
Årets resultat			1 242 625	1 242 625
Konsernbidrag avgitt			-1 431 302	-1 431 302
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 500 000</b>	<b>10 025</b>	<b>6 940 462</b>	<b>13 450 487</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Eiksenteret Eiendom AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiksenteret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	650,0	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>6 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	10 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiksenteret Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiksenteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eiksenteret Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))