



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 5
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Holden Sjøgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			465 944
Annen driftsinntekt		732 000	886 451
Sum inntekter		732 000	1 352 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 193	
Annen driftskostnad	2	199 988	319 953
Sum kostnader		364 181	319 953
Driftsresultat		367 819	1 032 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annan rentekostnad	3	388 171	278 540
Sum finanskostnader		388 171	278 540
Netto finans		-388 154	-278 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 335	753 902
Skattekostnad	4	204 319	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 654	753 902
Årsresultat		-224 654	753 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 654	753 902
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	-224 654	753 900
Sum overføringer og disponeringar		-224 654	753 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 045 470	8 209 664
Sum varige driftsmiddel		8 045 470	8 209 664
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	676 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		676 000	
Sum anleggsmiddel		8 721 470	8 209 664
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			157 578
Sum krav			157 578
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 863	969 978
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		759 863	969 978
Sum omløpsmiddel		759 863	1 127 556
SUM EIGEDELAR		9 481 334	9 337 220
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	849 408	1 074 061
Sum opptent egenkapital		849 408	1 074 061
Sum egenkapital		879 408	1 104 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	177 952	
Sum avsetjinger for plikter		177 952	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	8 070 679	8 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		8 070 679	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		8 248 631	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 729	179 140
Betalbar skatt	4	26 367	
Skyldig offentlige avgifter		127 477	-310 779
Annen kortsiktig gjeld		33 722	114 796
Sum kortsiktig gjeld		353 295	-16 843
Sum gjeld		8 601 926	8 233 157
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 481 334	9 337 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615746

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 5
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Holden Søgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 319 088
SENAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			465 944
Annen driftsinntekt		732 000	886 451
Sum inntekter		732 000	1 352 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	164 193	
Annen driftskostnad	2	199 988	319 953
Sum kostnader		364 181	319 953
Driftsresultat		367 819	1 032 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		17	
Sum finansinntekter		17	
Annan rentekostnad	3	388 171	278 540
Sum finanskostnader		388 171	278 540
Netto finans		-388 154	-278 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-20 335	753 902
Skattekostnad	4	204 319	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 654	753 902
Årsresultat		-224 654	753 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 654	753 902
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital			
	5	-224 654	753 900
Sum overføringer og disponeringar		-224 654	753 900



Organisasjonsnr: 921 319 088
SENAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 045 470

8 209 664

Sum varige driftsmiddel

8 045 470

8 209 664

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern

6

676 000

Sum finansielle
anleggsmiddel

676 000

Sum anleggsmiddel

8 721 470

8 209 664

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer

157 578

Sum krav

157 578

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

759 863

969 978

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

759 863

969 978

Sum omløpsmiddel

759 863

1 127 556

SUM EIGEDELAR

9 481 334

9 337 220

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

849 408

1 074 061

Sum opptent eigenkapital

849 408

1 074 061



Sum egenkapital		879 408	1 104 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	177 952	
Sum avsetjinger for plikter		177 952	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	8 070 679	8 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		8 070 679	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		8 248 631	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 729	179 140
Betalbar skatt	4	26 367	
Skyldig offentlige avgifter		127 477	-310 779
Annen kortsiktig gjeld		33 722	114 796
Sum kortsiktig gjeld		353 295	-16 843
Sum gjeld		8 601 926	8 233 157
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 481 334	9 337 218



Organisasjonsnr: 921 319 088
SENAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Senas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921319088



Senas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	465 944
Annen driftsinntekt		732 000	886 451
Sum driftsinntekter		732 000	1 352 395
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 193	0
Annen driftskostnad	2	199 988	319 953
Sum driftskostnader		364 181	319 953
DRIFTSRESULTAT		367 819	1 032 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	388 171	278 540
Sum finanskostnader		388 171	278 540
NETTO FINANSPOSTER		(388 154)	(278 540)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(20 335)	753 902
Skattekostnad	4	204 319	0
ÅRSRESULTAT		(224 654)	753 902
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(224 654)	753 900
SUM OVERF. OG DISP.		(224 654)	753 900

Årsregnskap for Senas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921319088



Senas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 045 470	8 209 664
Sum varige driftsmidler		8 045 470	8 209 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	676 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		676 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 721 470	8 209 664
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	157 578
Sum fordringer		0	157 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 863	969 978
SUM OMLØPSMIDLER		759 863	1 127 556
SUM EIENDELER		9 481 334	9 337 220
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	849 408	1 074 061
Sum opptjent egenkapital		849 408	1 074 061
SUM EGENKAPITAL		879 408	1 104 061
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	177 952	0
Sum avsetning for forpliktelser		177 952	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 070 679	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 070 679	8 250 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 248 631	8 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 729	179 140
Betalbar skatt	4	26 367	0
Skyldig offentlige avgifter		127 477	(310 779)
Annen kortsiktig gjeld		33 722	114 796
SUM KORTSIKTIG GJELD		353 295	(16 843)
SUM GJELD		8 601 926	8 233 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 481 334	9 337 218

Modum, 30.06.2023

Årsregnskap for Senas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921319088



Senas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Torbjørn Holden Søgaaard
Styrets leder

Årsregnskap for Senas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921319088



Senas Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser som påvirker regnskapet etter balansedagen.

Salgsinntekter

Inntekter på finans inntektsføres etter mottak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Senas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921319088



Senas Eiendom AS

Noter 2022

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringsikk for små foretak.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 209 664
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 209 664
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	164 193
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	164 194
Balanseført verdi pr 31/12	8 045 470
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Annen rentekostnad

Det er stillet pant i fast eiendom med kr. 8.000.000.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 335
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	140 185
= Inntekt	119 850

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 367
= Sum betalbar skatt	26 367
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	177 952

Noter for Senas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921319088



Senas Eiendom AS

Noter 2022

= Ordinær skattekostnad	204 319
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 367
= Betalbar skatt i balansen	26 367

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 074 061	1 104 063
-Til årets resultat			-224 654	-224 654
Pr 31.12.	30 000	0	849 408	879 408

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har lån til Senas AS. Kr. 676.000 pr 31.12.2022.

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	270 200	275 716
+ Gevinst- og tapskonto	538 676	673 345
= Grunnlag utsatt skatt	808 876	949 061
Utsatt skatt	177 952	0

Noter for Senas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921319088