



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 999 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. M. SØRBY AS
Forretningsadresse: Regimentsveien 12
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martin Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 273 387	1 229 712
Sum inntekter		1 273 387	1 229 712
Kostnader			
Varekostnad		786	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 800	85 800
Annen driftskostnad		544 839	561 935
Sum kostnader		631 425	647 735
Driftsresultat		641 962	581 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 973	147 980
Sum finansinntekter		165 973	147 980
Annen rentekostnad		1 279	30
Sum finanskostnader		1 279	30
Netto finans		164 694	147 950
Resultat før skattekostnad		806 656	729 927
Skattekostnad på resultat	5	177 465	160 584
Årsresultat		629 191	569 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 191	569 343
Totalresultat		629 191	569 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		629 191	569 343
Sum overføringer og disponeringer		629 191	569 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 413 767	4 413 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	110 971	196 771
Sum varige driftsmidler		4 524 738	4 610 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 300	1 300
Sum anleggsmidler		4 526 038	4 611 838
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 080 792	5 080 792
Fordringer			
Kundefordringer		13 797	13 797
Andre kortsiktige fordringer			2 550
Sum fordringer		13 797	16 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 148 595	3 547 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 148 595	3 547 467
Sum omløpsmidler		9 243 184	8 644 605
SUM EIENDELER		13 769 221	13 256 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 870 945	12 241 754
Sum opptjent egenkapital		12 870 945	12 241 754
Sum egenkapital		12 970 945	12 341 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	429 940	543 986
Sum avsetninger for forpliktelser		429 940	543 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		429 940	543 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 039
Betalbar skatt	5	291 511	297 800
Annen kortsiktig gjeld		76 826	77 943
Sum kortsiktig gjeld		368 337	370 704
Sum gjeld		798 276	914 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 769 221	13 256 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353567

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 999 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. M. SØRBY AS
Forretningsadresse: Regimentsveien 12
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Martin Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 999 680
K. M. SØREBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 273 387	1 229 712
Sum inntekter		1 273 387	1 229 712
Kostnader			
Varekostnad		786	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 800	85 800
Annen driftskostnad		544 839	561 935
Sum kostnader		631 425	647 735
Driftsresultat		641 962	581 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 973	147 980
Sum finansinntekter		165 973	147 980
Annen rentekostnad		1 279	30
Sum finanskostnader		1 279	30
Netto finans		164 694	147 950
Resultat før skattekostnad		806 656	729 927
Skattekostnad på resultat	5	177 465	160 584
Årsresultat		629 191	569 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 191	569 343
Totalresultat		629 191	569 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		629 191	569 343
Sum overføringer og disponeringer		629 191	569 343



Organisasjonsnr: 989 999 680
K. M. SØRBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 413 767	4 413 767
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	110 971	196 771
Sum varige driftsmidler		4 524 738	4 610 538

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 300	1 300

Sum anleggsmidler		4 526 038	4 611 838
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		5 080 792	5 080 792
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		13 797	13 797
Andre kortsiktige fordringer			2 550
Sum fordringer		13 797	16 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 148 595	3 547 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 148 595	3 547 467

Sum omløpsmidler		9 243 184	8 644 605
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 769 221	13 256 443
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 870 945	12 241 754
Sum opptjent egenkapital		12 870 945	12 241 754
Sum egenkapital		12 970 945	12 341 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	429 940	543 986
Sum avsetninger for forpliktelser		429 940	543 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		429 940	543 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 039
Betalbar skatt	5	291 511	297 800
Annen kortsiktig gjeld		76 826	77 943
Sum kortsiktig gjeld		368 337	370 704
Sum gjeld		798 276	914 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 769 221	13 256 443



Organisasjonsnr: 989 999 680
K. M. SØREY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
K. M. Sørby AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 273 387	1 229 712
Sum driftsinntekter		<u>1 273 387</u>	<u>1 229 712</u>
Varekostnad		786	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 800	85 800
Annen driftskostnad		544 839	561 935
Sum driftskostnader		<u>631 425</u>	<u>647 735</u>
Driftsresultat		<u>641 962</u>	<u>581 976</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 973	147 980
Annen rentekostnad		1 279	30
Resultat av finansposter		<u>164 694</u>	<u>147 950</u>
Resultat før skattekostnad		806 656	729 927
Skattekostnad på resultat	5	177 465	160 584
Resultat		<u>629 191</u>	<u>569 343</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>629 191</u>	<u>569 343</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		629 191	569 343
Sum overføringer		<u>629 191</u>	<u>569 343</u>



Balanse			
K. M. Sørby AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 413 767	4 413 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	110 971	196 771
Sum varige driftsmidler		<u>4 524 738</u>	<u>4 610 538</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 526 038</u>	<u>4 611 838</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 080 792	5 080 792
Fordringer			
Kundefordringer		13 797	13 797
Andre kortsiktige fordringer		0	2 550
Sum fordringer		<u>13 797</u>	<u>16 347</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		4 148 595	3 547 467
Sum omløpsmidler		<u>9 243 184</u>	<u>8 644 605</u>
Sum eiendeler		<u>13 769 221</u>	<u>13 256 443</u>

**Balanse**

K. M. Sørby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 870 945</u>	<u>12 241 754</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 870 945</u>	<u>12 241 754</u>
Sum egenkapital		<u>12 970 945</u>	<u>12 341 754</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>429 940</u>	<u>543 986</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>429 940</u>	<u>543 986</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-5 039
Betalbar skatt	5	291 511	297 800
Annen kortsiktig gjeld		<u>76 826</u>	<u>77 943</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>368 337</u>	<u>370 704</u>
Sum gjeld		<u>798 276</u>	<u>914 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 769 221</u>	<u>13 256 443</u>

Spydeberg, 24.03.2026
Styret i K. M. Sørby AS

Kjell Martin Sørby
styreleder/daglig leder

Ragnhild Svenneby Sørby
styremedlem

Kjetil Sørby
styremedlem



K. M. Sørby AS

989 999 680

Noter til årsregnskapet 2025 K. M. Sørby AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Virksomhetens art og hvor den drives

K.M. Sørby AS - virksomheten omfatter utleie av fast eiendom . Forretningsadressen er Regimentsveien 12 i Indre Østfold Kommune.



K. M. Sørby AS

989 999 680

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. og har ikke opprettet en slik ordning.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 413 766	429 000	4 842 766
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 413 766	429 000	4 842 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		318 029	318 029
= Bokført verdi 31.12.25	4 413 766	110 971	4 524 737
Årets ordinære avskrivninger		85 800	85 800
Økonomisk levetid		5 år	



K. M. Sørby AS

989 999 680

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 511	297 800
Endring i utsatt skatt	-114 046	-137 216
Skattekostnad ordinært resultat	177 465	160 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	806 656	729 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	518 393	623 710
Skattepliktig inntekt	1 325 049	1 353 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 511	297 800
Sum betalbar skatt i balansen	291 511	297 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	51 782	94 553	42 770
Gevinst – og tapskonto	1 902 489	2 378 111	475 622
Sum	1 954 271	2 472 663	518 393
Grunnlag for utsatt skatt	1 954 271	2 472 663	518 393
Utsatt skatt (22 %)	429 940	543 986	114 046



K. M. Sørby AS

989 999 680

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i K. M. Sørby AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1000,00	20 000,00
B-aksjer	80	1000,00	80 000,00
Sum	100	2 000,00	100 000,00

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Kjell Martin Sørby	20	2		
Kjetil Sørby		26		
Martin Sørby		26		
Aksel Sørby		26		
Totalt antall aksjer	20	80	100	100,0
Sum >1% eierandel	20	80	100	100,0
Sum øvrige	0	0	0	0,0