



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 058 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND HOTELL AS  
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 630 610	3 070 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 630 610</b>	<b>3 070 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 184 205	1 060 671
Annen driftskostnad	1	841 317	208 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 078 610</b>	<b>1 322 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 552 000</b>	<b>1 748 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 691	5 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 691</b>	<b>5 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 180 278	519 661
Annen rentekostnad		1 652 842	1 763 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 833 119</b>	<b>2 283 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 614 429</b>	<b>-2 277 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 429</b>	<b>-529 389</b>
Skattekostnad	3, 4	-29 266	-131 998
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 163</b>	<b>-397 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		818 960	0
Annen egenkapital		785 797	-397 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 163</b>	<b>-397 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	99 593 711	121 442 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	211 195	256 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 804 906</b>	<b>121 699 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 804 906</b>	<b>121 699 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 643 515	625 000
Andre kortsiktige fordringer		14 136	8 342 574
Konsernfordringer		1 049 949	1 038 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 707 601</b>	<b>10 005 629</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 873 919	6 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 873 919</b>	<b>6 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 581 520</b>	<b>10 012 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 386 426</b>	<b>131 711 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 707 000	12 707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 707 000</b>	<b>12 707 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 944 694	15 158 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 944 694</b>	<b>15 158 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 651 694</b>	<b>27 865 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 683 457	2 481 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 683 457</b>	<b>2 481 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 143 750	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 747 350	1 817 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 891 100</b>	<b>11 017 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 574 557</b>	<b>13 499 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 061 798	63 460 723
Leverandørgjeld		6 200 349	7 998 462
Skyldige offentlige avgifter		824 944	0
Kortsiktig konserngjeld		25 974 862	18 804 533
Annen kortsiktig gjeld		98 222	82 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 160 175</b>	<b>90 345 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 734 732</b>	<b>103 845 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 386 426</b>	<b>131 711 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 058 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND HOTELL AS  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 971 058 226  
ØRLAND HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 630 610	3 070 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 630 610</b>	<b>3 070 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 184 205	1 060 671
Annen driftskostnad	1	841 317	208 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 078 610</b>	<b>1 322 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 552 000</b>	<b>1 748 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 691	5 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 691</b>	<b>5 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 180 278	519 661
Annen rentekostnad		1 652 842	1 763 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 833 119</b>	<b>2 283 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 614 429</b>	<b>-2 277 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 429</b>	<b>-529 389</b>
Skattekostnad	3, 4	-29 266	-131 998
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 163</b>	<b>-397 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		818 960	0
Annen egenkapital		785 797	-397 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 163</b>	<b>-397 391</b>



Organisasjonsnr: 971 058 226  
ØRLAND HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	99 593 711	121 442 506
---	------	------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	211 195	256 770
--	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		99 804 906	121 699 276
-------------------------	--	------------	-------------

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		99 804 906	121 699 276
-------------------	--	------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 643 515	625 000
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer		14 136	8 342 574
------------------------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer		1 049 949	1 038 054
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 707 601	10 005 629
----------------	--	-----------	------------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 873 919	6 644
-------------------------------------	--	-----------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 873 919	6 644
---	--	-----------	-------

Sum omløpsmidler		10 581 520	10 012 272
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		110 386 426	131 711 549
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	12 707 000	12 707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 707 000</b>	<b>12 707 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 944 694	15 158 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 944 694</b>	<b>15 158 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 651 694</b>	<b>27 865 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	2 683 457	2 481 734
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 457</b>	<b>2 481 734</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 143 750	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 747 350	1 817 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 891 100</b>	<b>11 017 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 574 557</b>	<b>13 499 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 061 798	63 460 723
Leverandørgjeld		6 200 349	7 998 462
Skyldige offentlige avgifter		824 944	0
Kortsiktig konserngjeld		25 974 862	18 804 533
Annen kortsiktig gjeld		98 222	82 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 160 175</b>	<b>90 345 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 734 732</b>	<b>103 845 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 386 426</b>	<b>131 711 549</b>



Organisasjonsnr: 971 058 226  
ØRLAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53088.00	53088.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53088.00	53088.00

#### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er i sin helhet styrehonorar. Kostnadsført og periodisert honorar til revisor utgjør kr. 15 040 og gjelder i sin helhet revisjon. Ørland Hotell AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53610017.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70043060.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123653077.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23848172.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99804906.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3184205.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet fikk i 1998 et investeringstilskudd fra SND på kr. 3.530.000. I regnskapet er investeringstilskuddet ført brutto. Det inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget, dvs. 2 % lineært pr. år.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



30768750.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
101448421.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 630 610	3 070 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 630 610</b>	<b>3 070 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-53 088	-53 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 184 205	-1 060 671
Annen driftskostnad	1	-841 317	-208 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 078 610</b>	<b>-1 322 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 552 000</b>	<b>1 748 285</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		218 691	5 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 691</b>	<b>5 820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 180 278	-519 661
Annen rentekostnad		-1 652 842	-1 763 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 833 119</b>	<b>-2 283 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 614 429</b>	<b>-2 277 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 429</b>	<b>-529 389</b>
Skattekostnad	3, 4	29 266	131 998
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 163</b>	<b>-397 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-818 960	0
Annen egenkapital		785 797	-397 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 163</b>	<b>-397 391</b>



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	99 593 711	121 442 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	211 195	256 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 804 906</b>	<b>121 699 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 804 906</b>	<b>121 699 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 643 515	625 000
Kortsiktige konsernfordringer		1 049 949	1 038 054
Andre kortsiktige fordringer		14 136	8 342 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 707 601</b>	<b>10 005 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 873 919	6 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 873 919</b>	<b>6 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 581 520</b>	<b>10 012 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 386 426</b>	<b>131 711 549</b>



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 707 000	12 707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 707 000</b>	<b>12 707 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 944 694	15 158 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 944 694</b>	<b>15 158 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 651 694</b>	<b>27 865 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 683 457	2 481 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 683 457</b>	<b>2 481 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 143 750	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 747 350	1 817 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 891 100</b>	<b>11 017 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 061 798	63 460 723
Leverandørgjeld		6 200 349	7 998 462
Skyldige offentlige avgifter		824 944	0
Kortsiktig konserngjeld		25 974 862	18 804 533
Annen kortsiktig gjeld		98 222	82 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 160 175</b>	<b>90 345 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 734 732</b>	<b>103 845 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 386 426</b>	<b>131 711 549</b>

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg  
styrets leder

Sissel Berg  
styremedlem / daglig leder



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	53 088	53 088
<b>Sum</b>	<b>53 088</b>	<b>53 088</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er i sin helhet styrehonorar.

Kostnadsført og periodisert honorar til revisor utgjør kr. 15 040 og gjelder i sin helhet revisjon.

Ørland Hotell AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 610 017
Tilgang i året	70 043 060
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>123 653 077</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 848 172
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>99 804 906</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 184 205

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet fikk i 1998 et investeringstilskudd fra SND på kr. 3.530.000.

I regnskapet er investeringstilskuddet ført brutto. Det inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget, dvs. 2 % lineært pr. år.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-230 989	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	201 723	-131 998
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 266</b>	<b>-131 998</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-62 429	-529 389
Permanente forskjeller	-70 600	-70 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-916 921	70 937
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 049 949	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-529 052</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ØRLAND HOTELL AS

971 058 226

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 809 663	12 726 584	-916 921
Fremførbart underskudd	-529 052	-529 052	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 280 611</b>	<b>12 197 531</b>	<b>-916 920</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>11 280 611</b>	<b>12 197 531</b>	<b>-916 920</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 481 734	2 683 457	-201 723

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 768 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	101 448 421
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	12 707 000	15 158 897	27 865 897
Årsresultat	0	-33 163	-33 163
Mottatt konsernbidrag	0	818 960	818 960
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>12 707 000</b>	<b>15 944 694</b>	<b>28 651 694</b>



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 630 610	3 070 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 630 610</b>	<b>3 070 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-53 088	-53 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 184 205	-1 060 671
Annen driftskostnad	1	-841 317	-208 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 078 610</b>	<b>-1 322 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 552 000</b>	<b>1 748 285</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		218 691	5 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 691</b>	<b>5 820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 180 278	-519 661
Annen rentekostnad		-1 652 842	-1 763 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 833 119</b>	<b>-2 283 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 614 429</b>	<b>-2 277 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 429</b>	<b>-529 389</b>
Skattekostnad	3, 4	29 266	131 998
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 163</b>	<b>-397 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-818 960	0
Annen egenkapital		785 797	-397 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 163</b>	<b>-397 391</b>



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	99 593 711	121 442 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	211 195	256 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 804 906</b>	<b>121 699 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 804 906</b>	<b>121 699 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 643 515	625 000
Kortsiktige konsernfordringer		1 049 949	1 038 054
Andre kortsiktige fordringer		14 136	8 342 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 707 601</b>	<b>10 005 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 873 919	6 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 873 919</b>	<b>6 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 581 520</b>	<b>10 012 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 386 426</b>	<b>131 711 549</b>



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 707 000	12 707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 707 000</b>	<b>12 707 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 944 694	15 158 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 944 694</b>	<b>15 158 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 651 694</b>	<b>27 865 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 683 457	2 481 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 683 457</b>	<b>2 481 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 143 750	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 747 350	1 817 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 891 100</b>	<b>11 017 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 061 798	63 460 723
Leverandørgjeld		6 200 349	7 998 462
Skyldige offentlige avgifter		824 944	0
Kortsiktig konserngjeld		25 974 862	18 804 533
Annen kortsiktig gjeld		98 222	82 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 160 175</b>	<b>90 345 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 734 732</b>	<b>103 845 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 386 426</b>	<b>131 711 549</b>

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg  
styrets leder

Sissel Berg  
styremedlem / daglig leder



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	53 088	53 088
<b>Sum</b>	<b>53 088</b>	<b>53 088</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er i sin helhet styrehonorar.

Kostnadsført og periodisert honorar til revisor utgjør kr. 15 040 og gjelder i sin helhet revisjon.

Ørland Hotell AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 610 017
Tilgang i året	70 043 060
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>123 653 077</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 848 172
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>99 804 906</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 184 205

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet fikk i 1998 et investeringstilskudd fra SND på kr. 3.530.000.

I regnskapet er investeringstilskuddet ført brutto. Det inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget, dvs. 2 % lineært pr. år.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-230 989	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	201 723	-131 998
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 266</b>	<b>-131 998</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-62 429	-529 389
Permanente forskjeller	-70 600	-70 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-916 921	70 937
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 049 949	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-529 052</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ØRLAND HOTELL AS

971 058 226

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 809 663	12 726 584	-916 921
Fremførbart underskudd	-529 052	-529 052	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 280 611</b>	<b>12 197 531</b>	<b>-916 920</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>11 280 611</b>	<b>12 197 531</b>	<b>-916 920</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 481 734	2 683 457	-201 723

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 768 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	101 448 421
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	12 707 000	15 158 897	27 865 897
Årsresultat	0	-33 163	-33 163
Mottatt konsernbidrag	0	818 960	818 960
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>12 707 000</b>	<b>15 944 694</b>	<b>28 651 694</b>



## Årsregnskap 2023 TIL SIGN...- ØRLAND HOTELL AS (18

Name	Date	Name	Date
<b>Berg, Morten</b>	<b>2024-07-18</b>	<b>Berg, Sissel</b>	<b>2024-07-18</b>

Identification

 bankID™ Berg, Morten

Identification

 bankID™ Berg, Sissel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkelt: VCG3P-78BQX-JAVEG-6ZHOH-S75XA-BU41Y



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ørland Hotell AS

- feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24.juli 2024  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: VCG3P-78BQX-JAVEG-6ZJ0H-575XA-BU41Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forseth, Per Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2709515

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-24 09:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOG3P-788QX-4JVEG-6ZHOH-575XA-BU4IY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>