



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 339 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vold-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 108 824	2 056 044
Sum inntekter		1 108 824	2 056 044
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 974 871	923 664
Sum kostnader		1 974 872	923 664
Driftsresultat		-866 047	1 132 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	29 874	20 160
Sum finansinntekter		29 874	20 160
Netto finans		29 874	20 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-836 173	1 152 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-836 173	1 152 540
Årsresultat		-836 174	1 152 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	7 425
Andre fordringer	8	0	58 360
Sum fordringer		6 000	65 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	656 561	1 495 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 561	1 495 955
Sum omløpsmidler		662 561	1 561 740
SUM EIENDELER		662 861	1 562 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	646 711	1 482 884
Sum opptjent egenkapital		646 711	1 482 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		646 711	1 482 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 930	27 230
Annen kortsiktig gjeld	11	56 080	51 926
Sum kortsiktig gjeld		16 150	79 156
Sum gjeld		16 150	79 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 861	1 562 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440243

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 339 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vold-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 980 339 343
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 108 824	2 056 044
Sum inntekter		1 108 824	2 056 044
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	1 974 871	923 664
Sum kostnader		1 974 872	923 664
Driftsresultat		-866 047	1 132 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	29 874	20 160
Sum finansinntekter		29 874	20 160
Netto finans		29 874	20 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-836 173	1 152 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-836 173	1 152 540
Årsresultat		-836 174	1 152 540



Organisasjonsnr: 980 339 343
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300	300
-----	-----

Sum finansielle
anleggsmidler

300	300
-----	-----

Sum anleggsmidler

300	300
-----	-----

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 000	7 425
-------	-------

Andre fordringer

8	0	58 360
---	---	--------

Sum fordringer

6 000	65 785
-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	656 561	1 495 955
---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

656 561	1 495 955
---------	-----------

Sum omløpsmidler

662 561	1 561 740
---------	-----------

SUM EIENDELER

662 861	1 562 040
---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10	646 711	1 482 884
----	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital

646 711	1 482 884
---------	-----------

Sum egenkapital

646 711	1 482 884
---------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

-39 930	27 230
---------	--------

Annen kortsiktig gjeld

11	56 080	51 926
----	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	16 150	79 156
Sum gjeld	16 150	79 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	662 861	1 562 040



Organisasjonsnr: 980 339 343
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 108 824	2 056 044	1 109 000	1 108 800
Sum inntekter		1 108 824	2 056 044	1 109 000	1 108 800
Kostnader					
Kostnad lokaler	2	651 318	676 227	739 600	770 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	3	398	259	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	231 006	37 434	110 000	125 000
Periodisk vedlikehold	5	884 995	0	1 000 000	1 000
Annen driftskostnad	6	207 154	209 744	213 800	224 500
Sum kostnader		1 974 872	923 664	2 063 400	1 120 500
Resultat før finansielle poster		-866 048	1 132 380	-954 400	-11 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	29 874	20 160	5 000	5 000
Sum finansielle poster		29 874	20 160	5 000	5 000
Årsresultat		-836 174	1 152 540	-949 400	-6 700

Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11



Balanse Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		6 000	7 425
Andre fordringer	8	0	58 360
Sum fordringer		6 000	65 785
Bankinnskudd, kasse o.l	9	656 561	1 495 955
Sum omløpsmidler		662 561	1 561 740
Sum eiendeler		662 861	1 562 040

Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11



Balanse Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	646 711	1 482 884
Sum egenkapital		646 711	1 482 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 930	27 230
Forskudd innbetalinger		56 080	51 876
Annen kortsiktig gjeld	11	0	50
Sum kortsiktig gjeld		16 150	79 156
Sum gjeld		16 150	79 156
Sum egenkapital og gjeld		662 861	1 562 040

Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Sted: _____, dato: _____

Anne Vold-Johansen
Styreleder

Beat Josef Gisler
Styremedlem

Gro Falch Brennhovd
Styremedlem

Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11



Noter Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 108 824	1 056 024	1 109 000	1 108 800
Ekstraordinær innbetaling	0	1 000 020	0	0
Sum	1 108 824	2 056 044	1 109 000	1 108 800

Note 2 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	229 450	196 004	225 500	255 000
Lys, varme, energi	398 561	446 707	485 000	485 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	23 307	33 318	29 100	30 000
Sommer- og vinterkostnader	0	198	0	0
Sum	651 318	676 227	739 600	770 000



Noter Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	259	0	0
Rekvisita	398	0	0	0
Sum	398	259	0	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 418	36 177	10 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	203 066	0	100 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 523	1 257	0	5 000
Forsikringskadesaker	10 000	0	0	0
Sum	231 006	37 434	110 000	125 000

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	884 995	0	1 000 000	1 000

Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	69 346	66 182	71 000	72 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 550	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader	986	764	2 800	3 000
Elektroniske fellesavtaler	58 310	55 304	58 500	60 000
Gave, ikke fradragsberettiget	991	849	2 000	1 500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	74 086	84 689	74 000	82 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 228	2 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	186	228	1 000	1 000
Sum	207 154	209 744	213 800	224 500

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 206	1 306	0	0
Renter plasseringskonto	27 668	10 601	5 000	5 000
Finansinntekt	0	8 253	0	0
Sum	29 874	20 160	5 000	5 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50



Noter Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 8 - Andre fordringer

Periodisering kostnader	0	58 310
Sum	0	58 360



Noter Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	16 008	382 842
Sparekonto Boligbanken	640 553	1 113 113
Sum	656 561	1 495 955

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	1 482 884	330 344
Fra årets resultat	-836 174	1 152 540
Sum annen egenkapital	646 711	1 482 884
Sum egenkapital	646 711	1 482 884

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	0	50

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 482 584	330 044
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-836 174	1 152 540
Årets endring disponible midler	-836 174	1 152 540
Disponible midler UB	646 411	1 482 584



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Styreleder	Anne Vold-Johansen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Gro Falch Brennhovd (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Beat Josef Gisler (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bjørn Farmannsgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørn Farmannsgt 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YHBWP-8KG55-GBXAM-3HEXX-M62CD-62F37



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 08:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHBWP-8KG55-GBXAM-3HEXX-N62CD-62F37

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.