



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN HIGH STREET AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses		2 521 007	856 633
Sum kostnader		2 521 007	856 633
Driftsresultat		-2 521 007	-856 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 103 861	19 806 488
Annen renteinntekt		89 833	388 719
Other financial income			-213 681
Sum finansinntekter		22 193 694	19 981 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 781 753	1 945 578
Annen rentekostnad		81 485 000	77 082 500
Other financial expense		12 833 927	11 632 973
Sum finanskostnader		97 100 680	90 661 051
Netto finans		-74 906 987	-70 679 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 427 994	-71 536 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 427 994	-71 536 158
Årsresultat		-77 427 994	-71 536 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 427 994	-71 536 158
Overføringer og disponeringer			
To additional dividends payable	2		44 349 097
Udekket tap	2	-77 427 994	-115 885 255
Sum overføringer og disponeringer		-77 427 994	-71 536 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 691 313 752	1 699 345 474
Lån til foretak i samme konsern	3	662 109 088	544 837 033
Other long-term receivables		5 902 757	10 624 962
Sum finansielle anleggsmidler		2 359 325 597	2 254 807 469
Sum anleggsmidler		2 359 325 597	2 254 807 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		26 571	27 442
Konsernfordringer	3	9 880 311	193 076
Sum fordringer		9 906 882	220 518
Sum omløpsmidler		9 906 882	220 518
SUM EIENDELER		2 369 232 479	2 255 027 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	2,4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	2	-64 947 804	12 480 193
Annen innskutt egenkapital	2	89 438 991	89 438 991
Sum innskutt egenkapital		25 691 186	103 119 183
Sum egenkapital		25 691 186	103 119 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	2 150 000 000	2 150 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	193 537 071	1 881 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 537 071	2 151 881 441
Sum langsiktig gjeld		2 343 537 071	2 151 881 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 218	27 363
Public duties payable		4	
Sum kortsiktig gjeld		4 222	27 363
Sum gjeld		2 343 541 292	2 151 908 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 232 479	2 255 027 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531472

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN HIGH STREET AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 538 488
PROMENADEN HIGH STREET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses		2 521 007	856 633
Sum kostnader		2 521 007	856 633
Driftsresultat		-2 521 007	-856 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 103 861	19 806 488
Annen renteinntekt		89 833	388 719
Other financial income			-213 681
Sum finansinntekter		22 193 694	19 981 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 781 753	1 945 578
Annen rentekostnad		81 485 000	77 082 500
Other financial expense		12 833 927	11 632 973
Sum finanskostnader		97 100 680	90 661 051
Netto finans		-74 906 987	-70 679 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 427 994	-71 536 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 427 994	-71 536 158
Årsresultat		-77 427 994	-71 536 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 427 994	-71 536 158
Overføringer og disponeringer			
To additional dividends payable	2		44 349 097
Udekket tap	2	-77 427 994	-115 885 255
Sum overføringer og disponeringer		-77 427 994	-71 536 158



Organisasjonsnr: 918 538 488
PROMENADEN HIGH STREET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 691 313 752	1 699 345 474
Lån til foretak i samme konsern	3	662 109 088	544 837 033
Other long-term receivables		5 902 757	10 624 962
Sum finansielle anleggsmidler		2 359 325 597	2 254 807 469
Sum anleggsmidler		2 359 325 597	2 254 807 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other short-term receivables		26 571	27 442
Konsernfordringer	3	9 880 311	193 076
Sum fordringer		9 906 882	220 518

Sum omløpsmidler 9 906 882 220 518

SUM EIENDELER 2 369 232 479 2 255 027 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	2,4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	2	-64 947 804	12 480 193
Annen innskutt egenkapital	2	89 438 991	89 438 991
Sum innskutt egenkapital		25 691 186	103 119 183

Sum egenkapital 25 691 186 103 119 183

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	5	2 150 000 000	2 150 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	193 537 071	1 881 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 537 071	2 151 881 441

Sum langsiktig gjeld 2 343 537 071 2 151 881 441



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 218	27 363
Public duties payable	4	
Sum kortsiktig gjeld	4 222	27 363
Sum gjeld	2 343 541 292	2 151 908 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 369 232 479	2 255 027 987



Organisasjonsnr: 918 538 488
PROMENADEN HIGH STREET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 8898A6A0-C8BE-4F7A-BD6E-BD009508324E

**Financial Statements 2023
for
Promenaden High Street AS**

Organization no. 918538488



DocuSign Envelope ID: 8898A6A0-C8BE-4F7A-BD6E-BD009508324E

Promenaden High Street AS

Income statement

	Note	2023	2022
Operating income and operating expenses			
Operating expenses			
Other operating expenses		2 521 007	856 633
Total operating expenses		2 521 007	856 633
Sum operating income and operating expenses		(2 521 007)	(856 633)
Financial income and expenses			
Financial income			
Interest incom from group companies		22 103 861	19 806 488
Other interest incom		89 833	388 719
Other financial income		0	(213 681)
Total financial income		22 193 694	19 981 526
Financial expenses			
Interest expense to group companies		2 781 753	1 945 578
Other interest expenses		81 485 000	77 082 500
Other financial expense		12 833 927	11 632 973
Total financial expenses		97 100 680	90 661 051
Net financial items		(74 906 987)	(70 679 525)
Operating result before tax		(77 427 994)	(71 536 158)
Tax on ordinary result	1	0	0
Ordinary result after tax		(77 427 994)	(71 536 158)
Brought forward			
To additional dividends payable	2	0	44 349 097
Loss Brought forward	2	(77 427 994)	(115 885 255)
Total brought forward		(77 427 994)	(71 536 158)

Financial Statements for Promenaden High Street AS

Organization no. 918538488



DocuSign Envelope ID: 8898A6A0-C8BE-4F7A-BD6E-BD009508324E

Promenaden High Street AS

Balance sheet pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Assets			
Financial fixed assets			
Investments in other group companies	3	1 691 313 752	1 699 345 474
Loans to group companies	3	662 109 088	544 837 033
Other long-term receivables		5 902 757	10 624 962
Total financial fixed assets		2 359 325 597	2 254 807 469
Total fixed assets		2 359 325 597	2 254 807 469
Current assets			
Debtors			
Receivables from group companies	3	9 880 311	193 076
Other short-term receivables		26 571	27 443
Total receivables		9 906 882	220 518
Total current assets		9 906 882	220 518
Total assets		2 369 232 479	2 255 027 987

Financial Statements for Promenaden High Street AS

Organization no. 918538488



DocuSign Envelope ID: 8898A6A0-C8BE-4F7A-BD6E-BD009508324E

Promenaden High Street AS

Balance sheet pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-up equity			
Share capital	2,4	1 200 000	1 200 000
Share premium reserve	2	(64 947 804)	12 480 193
Other paid-up equity	2	89 438 991	89 438 991
Total paid-up equity		25 691 186	103 119 183
Total equity		25 691 186	103 119 183
Liabilities			
long-term liabilities			
Other long-term liabilities			
Bonds	5	2 150 000 000	2 150 000 000
Liabilities to group companies	3	193 537 071	1 881 441
Total of other long-term liabilities		2 343 537 071	2 151 881 441
Total of long-term liabilities		2 343 537 071	2 151 881 441
Current debt			
Trade payable		4 218	27 363
Public duties payable		4	0
Total current debt		4 222	27 363
Total liabilities		2 343 541 292	2 151 908 804
Total equity and liabilities		2 369 232 479	2 255 027 987

oslo, 12.06.2024

The board of Promenaden High Street AS

DocuSigned by:
Annette Lund
FDAFD0A188094B2...
Annette Eriksrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:
H.J.P. van Duren
E59AE17CAF2049B...
Henricus Joannes Petrus Van Duren
Chairman of the board

Financial Statements for Promenaden High Street AS

Organization no. 918538488



DocuSign Envelope ID: 8898A6A0-C8BE-4F7A-BD6E-BD009508324E

Promenaden High Street AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and which may be shown in the balance sheet are presented net. The company does not balance deferred tax assets according to NRS 8.

Investments

Investments in shares are recognised in accordance with the cost method. There are substantial added values on the underlying properties in these companies and no write-downs have therefore been made.

Note 1 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:	0	0
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0

taxable income	2023	2022
Ordinary result before tax	-77 427 994	-71 536 158
Permanent differences	-1 596 062	-64 272
Change in temporary differences	0	0
Provided intra-group contribution	0	0
Allocation of loss to be brought forward	79 024 056	71 600 430
Taxable income	0	0

Payable tax in the balance:	2023	2022
Payable tax on this year's result	0	0
Payable tax on provided Group contribution	0	0
Total tax payable in balance sheet	0	0

deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2 023	2 022	Difference
Accumulated loss to be brought forward	-445 673 685	-366 649 629	79 024 056
Cut interest deduction	-2 125 609	-2 125 609	0
Not included in the deferred tax calculation	447 799 294	368 775 238	-79 024 056
Basis for deferred tax	0	0	0

Deferred tax (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

Group contribution	2 023	2 022
Gross group contribution	0	0
Payable tax	0	0
Netto konsernbidrag	0	0



DocuSign Envelope ID: 8898A6A0-C8BE-4F7A-BD6E-BD009508324E

Promenaden High Street AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Note 2 Shareholders' equity

	Share capital	Share premium	Udekket tap	Other Paid-up capital	Total
Equity 01.01.	1 200 000	12 480 192		89 438 991	103 119 183
Group contribution	0	0	0	0	0
Dividend	0			0	0
Result of the year	0		-77 427 994	0	-77 427 994
Equity 31.12.	1 200 000	12 480 192	-77 427 994	89 438 991	25 691 186

Note 3 Investments in subsidiaries and Intercompany balances

The company has investments in the following companies:

Company name	Acquisition date	Location	Ownership/	Balance sheet	Equity (100 %)	Profit/Loss
Prinsengaarden AS	01.07.2015	Oslo	100 %	74 317 581	-2 376 238	-211 495
Nedre Slottsgt 23 Næring AS	01.07.2015	Oslo	100 %	41 769 820	164 962	1 564 833
HFS Øvre Slottsgate 18/20 AS	01.07.2015	Oslo	100 %	112 074 459	3 609 744	-1 814 414
Promenaden NSG 13 AS	01.07.2015	Oslo	100 %	327 702 443	116 831 277	11 468 106
ØS 10 Eiendom AS	01.07.2015	Oslo	100 %	47 986 209	-11 992 112	-3 311 219
Slottspassagen AS	01.07.2015	Oslo	100 %	381 741 477	105 551 244	-3 581 782
Kongensgate 31 AS	15.06.2018	Oslo	100 %	143 483 961	8 600 846	-4 997 004
ANS Eiendomsart KJG 16B	15.06.2018	Oslo	100 %	556 424 411	45 074 251	-8 193 659
Geronimo NewCo 2 AS	15.06.2018	Oslo	100 %	5 813 391	5 345 890	-165 026
Balance sheet value 31.12.				1 691 313 752		

Investments in companies limited by shares are recognised in accordance with the cost method. There are substantial added values or the underlying properties in these companies and no write-downs have therefore been made.

Intercompany balances

	2023	2022
Loans to Group companies	662 109 088	544 837 033
Receivables from Group companies	9 880 311	193 076
Short term liabilities from Group companies		
Long term liabilities to Group companies	193 537 071	1 881 441

Note 4 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 1 200 000 consisting of 1 000 shares each with a par value of NOK 1 200.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Promenaden Property AS	100 %	1 000

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo



DocuSign Envelope ID: 8898A6A0-C8BE-4F7A-BD6E-BD009508324E

Promenaden High Street AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Note 5 Long term liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2 023	2 022
Bond loan	2 150 000 000	2 150 000 000
The following shares are pledged as security for the loan of NOK 2 150 000 000 owed by Group company		
Promenaden High Street AS to it's bank:		
Promenaden NSG 13 AS		
ØS 10 Eiendom AS		
Slottspassagen AS		
Prinsegaarden AS		
Nedre Slottsgate 23 Næring AS		
HFS Øvre Slottsgate 18/20 AS		
Kongens Gate 31 AS		
Geronimo NewCo 1 AS		
Ans Eiendomspart Karl Johans Gate 16B		
The net book value of assets pledged as a security is NOK 1 699 733 925		

Maturity on long-term debt

Maturity in 2025	2 150 000 000
Total	2 150 000 000

The bond loan is refinanced in March 2022. New bond loan is NOK 2 150 000 000 with maturity date 31. March 2025

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative.

Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Promenaden High Street AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Promenaden High Street AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: A8MMF-85WCG-NJ8GF-D1T18-25AZU-EPPF3



As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 13 June 2024

KPMG AS

Susann Thorvaldsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnr: A8MMF-85WCG-NJ8GF-D1T8-2SAZU-EPP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorvaldsen, Susann

State Authorised Public Accountant

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-943865

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-13 09:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8MMf-85WCG-NJ8GF-D1T78-25AZU-EPP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skatteetaten

Vår dato
09.08.2018

Din dato
23.07.2018

Saksbehandler
Jeanette Munkvold
Skovholt

800 80 000
Skatteetaten.no

Din referanse
Henrik Plaum

Telefon
90076012

Org.nr
996250318

Vår referanse
2018/945162

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

MB TOMAHAWK AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Det vises til deres brev av 23. juli 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

- **HFS Øvre Slottsgate 18/20 AS** org.nr. **918 753 621**
- **Akersgata 16 Eiendom AS** org.nr. **918 753 524**
- **Promenaden High Street AS** org.nr. **918 538 488**
- **High Street Shopping AS** org.nr. **918 753 664**

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Selskapene som søker inngår i MB Tomahawk konsernet. Alle selskapene i konsernet har hatt dispensasjon fra kravet om å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk i vedtak (2016/52646) datert 21. januar 2016. Konsernet har vært gjennom en omstrukturering, og som resultat av dette er det etablert nye organisasjonsnummer på enkelte selskaper. Det søkes derfor om dispensasjon for disse nye selskapene. Øvrige forhold som ble lagt til grunn i det tidligere vedtaket er fortsatt gjeldende.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *"årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."*

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører



kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene som søker om dispensasjon er nye selskaper som inngår i et konsern som tidligere er gitt dispensasjon.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Jeanette Munkvold Skovholt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.