



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 547 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMMENSVIKA PROSJEKT 2 AS
Forretningsadresse: c/o AEKO Gruppen AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 011	46 959
Sum kostnader		55 011	46 959
Driftsresultat		184 989	153 041
Annen rentekostnad		534 354	704 670
Sum finanskostnader		534 354	704 670
Netto finans		-534 354	-704 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 365	-551 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 365	-551 629
Årsresultat		-349 365	-551 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 365	-551 629
Totalresultat		-349 365	-551 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 365	-551 629
Sum overføringer og disponeringer		-349 365	-551 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 086 362	11 364 134
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		295 548	3 968 000
Sum fordringer		295 548	3 968 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 286	1 203 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 286	1 203 134
Sum omløpsmidler		12 539 196	16 535 268
SUM EIENDELER		12 539 196	16 535 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		900 994	551 629
Sum opptjent egenkapital		-900 994	-551 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-876 564	-527 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 382 368	7 461 349
Langsiktig konserngjeld	3	5 948 230	9 220 681
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 370 598	16 722 030
Sum langsiktig gjeld		13 370 598	16 722 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 835	331 494
Annen kortsiktig gjeld		11 327	8 943
Sum kortsiktig gjeld		45 162	340 437
Sum gjeld		13 415 760	17 062 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 539 196	16 535 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324429

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 547 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMMENSVIKA PROSJEKT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Stima AS
Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 928 547 450
DAMMENSVIKA PROSJEKT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 011	46 959
Sum kostnader		55 011	46 959
Driftsresultat		184 989	153 041
Annen rentekostnad		534 354	704 670
Sum finanskostnader		534 354	704 670
Netto finans		-534 354	-704 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 365	-551 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 365	-551 629
Årsresultat		-349 365	-551 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 365	-551 629
Totalresultat		-349 365	-551 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 365	-551 629
Sum overføringer og disponeringer		-349 365	-551 629



Organisasjonsnr: 928 547 450
DAMMENSVIKA PROSJEKT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 086 362	11 364 134
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		295 548	3 968 000
Sum fordringer		295 548	3 968 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 286	1 203 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 286	1 203 134
Sum omløpsmidler		12 539 196	16 535 268
SUM EIENDELER		12 539 196	16 535 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		900 994	551 629
Sum opptjent egenkapital		-900 994	-551 629
Sum egenkapital		-876 564	-527 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 382 368	7 461 349
Langsiktig konserngjeld	3	5 948 230	9 220 681



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 370 598	16 722 030
Sum langsiktig gjeld	13 370 598	16 722 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 835	331 494
Annen kortsiktig gjeld	11 327	8 943
Sum kortsiktig gjeld	45 162	340 437
Sum gjeld	13 415 760	17 062 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 539 196	16 535 268



Organisasjonsnr: 928 547 450
DAMMENSVIKA PROSJEKT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

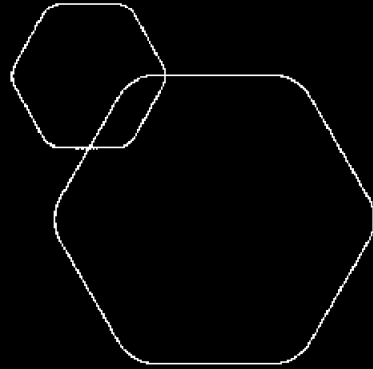
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023

Dammensvika Prosjekt 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

 BankID Signing
Stian Pedersen
2024-03-08

 BankID Signing
Christian Kaas
2024-03-08

 BankID Signing
Stian Magelssen
2024-03-08

 BankID Signing
Dag Kaas
2024-03-08



RESULTATREGNSKAP

DAMMENSVIKA PROSJEKT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum driftsinntekter		240 000	200 000
Annen driftskostnad		55 011	46 959
Sum driftskostnader		55 011	46 959
Driftsresultat		184 989	153 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		534 354	704 670
Resultat av finansposter		-534 354	-704 670
Resultat før skattekostnad		-349 365	-551 629
Resultat		-349 365	-551 629
Årsresultat		-349 365	-551 629
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		349 365	551 629
Sum overføringer		-349 365	-551 629



BALANSE

DAMMENSVIKA PROSJEKT 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 086 362	11 364 134
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		295 548	3 968 000
Sum fordringer		295 548	3 968 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 286	1 203 134
Sum omløpsmidler		12 539 196	16 535 268
Sum eiendeler		12 539 196	16 535 268



BALANSE

DAMMENSVIKA PROSJEKT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-900 994	-551 629
Sum opptjent egenkapital		-900 994	-551 629
Sum egenkapital		-876 564	-527 199
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 382 368	7 461 349
Langsiktig konserngjeld	3	5 948 230	9 220 681
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 370 598	16 722 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 835	331 494
Annen kortsiktig gjeld		11 327	8 943
Sum kortsiktig gjeld		45 162	340 437
Sum gjeld		13 415 760	17 062 467
Sum egenkapital og gjeld		12 539 196	16 535 268

Styret i Dammensvika Prosjekt 2 AS

Stian Magelssen
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Christian Kaas
styremedlem

Dag Kaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dammensvika Prosjekt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -349 365

Det er budsjettet og forventet underskudd i selskapet i utviklingsfasen, og overskudd forventes kun når prosjektet er ferdig regulert/utviklet.

Selskapets eiere vil tilføre nødvendig driftskapital i utviklingsfasen, og vil sørge for at selskapet ikke drives for eksterne kreditorers regning.

Selskapets styre bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Gjeld til nærstående og eiere

Selskapet har gjeld til eier og nærstående nærstående på kr 5.948.230,- pr 31.12.23

Lånene er ikke renteberegnet i 2023



	BankID Signing Stian Pedersen 2024-03-08
	BankID Signing Christian Kaas 2024-03-08
	BankID Signing Stian Magelssen 2024-03-08
	BankID Signing Dag Kaas 2024-03-08



Årsregnskap 2023

Dammensvika Prosjekt 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 547 450



RESULTATREGNSKAP

DAMMENSVIKA PROSJEKT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum driftsinntekter		240 000	200 000
Annen driftskostnad		55 011	46 959
Sum driftskostnader		55 011	46 959
Driftsresultat		184 989	153 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		534 354	704 670
Resultat av finansposter		-534 354	-704 670
Resultat før skattekostnad		-349 365	-551 629
Resultat		-349 365	-551 629
Årsresultat		-349 365	-551 629
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		349 365	551 629
Sum overføringer		-349 365	-551 629



BALANSE

DAMMENSVIKA PROSJEKT 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 086 362	11 364 134
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		295 548	3 968 000
Sum fordringer		295 548	3 968 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 286	1 203 134
Sum omløpsmidler		12 539 196	16 535 268
Sum eiendeler		12 539 196	16 535 268



BALANSE

DAMMENSVIKA PROSJEKT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-900 994	-551 629
Sum opptjent egenkapital		-900 994	-551 629
Sum egenkapital		-876 564	-527 199
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 382 368	7 461 349
Langsiktig konserngjeld	3	5 948 230	9 220 681
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 370 598	16 722 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 835	331 494
Annen kortsiktig gjeld		11 327	8 943
Sum kortsiktig gjeld		45 162	340 437
Sum gjeld		13 415 760	17 062 467
Sum egenkapital og gjeld		12 539 196	16 535 268

Styret i Dammensvika Prosjekt 2 AS

Stian Magelssen
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Christian Kaas
styremedlem

Dag Kaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dammensvika Prosjekt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -349 365

Det er budsjettert og forventet underskudd i selskapet i utviklingsfasen, og overskudd forventes kun når prosjektet er ferdig regulert/utviklet.

Selskapets eiere vil tilføre nødvendig driftskapital i utviklingsfasen, og vil sørge for at selskapet ikke drives for eksterne kreditorers regning.

Selskapets styre bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Gjeld til nærstående og eiere

Selskapet har gjeld til eier og nærstående nærstående på kr 5.948.230,- pr 31.12.23

Lånene er ikke renteberegnet i 2023