



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER TRE INVEST AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 1
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 000 000	
Sum inntekter		2 000 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7, 8	326 000	353 000
Sum kostnader		326 000	353 000
Driftsresultat		1 674 000	-353 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	397 000	734 000
Annen renteinntekt		279 000	282 000
Sum finansinntekter		676 000	1 016 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		661 000
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			661 000
Netto finans		676 000	355 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 350 000	1 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	567 000	5 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 000	-3 000
Årsresultat		1 783 000	-3 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 783 000	-3 000
Totalresultat		1 783 000	-3 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 783 000	-3 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer	1	1 783 000	-3 000



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	60 000	106 000
Sum immaterielle eiendeler		60 000	106 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 100 000	3 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 186 000	1 186 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 069 000	14 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 355 000	18 576 000
Sum anleggsmidler		19 415 000	18 682 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 10	8 859 000	8 521 000
Sum fordringer		8 859 000	8 521 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 125 000	6 892 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 125 000	6 892 000
Sum omløpsmidler		14 984 000	15 413 000
SUM EIENDELER		34 399 000	34 095 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Fond	1	22 479 000	22 479 000
Annen egenkapital	1	-1 004 000	-2 787 000
Sum opptjent egenkapital		21 474 000	19 691 000
Sum egenkapital		21 574 000	19 791 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	9	521 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 304 000	14 304 000
Sum kortsiktig gjeld		12 825 000	14 304 000
Sum gjeld		12 825 000	14 304 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 399 000	34 095 000



 Legally signed by
Reidar Haver
05.04.2018

 Legally signed by
Amund Eidet
08.04.2018

 Legally signed by
Mikkel Sandvik
09.04.2018

Årsregnskap

2017

Partner Tre Invest AS

Org.nr.:990 732 175



Styrets rapport 2017 Partner Tre Invest AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets virksomhet er kjøp, forvaltning og salg av fast eiendom, aksjer og alt som er relatert til dette.

Selskapet driver sin virksomhet fra sitt hovedkontor i Kleppe.

Selskapet er et heleid 100 % datterselskap av Mestergruppen Tomteutvikling AS.

Drift/resultat

Selskapet har ingen omsetning. Resultat før skatt i 2017 var NOK 2,3 mill mot 0,0 mill i 2016.

Likviditeten gjennom året og ved årsslutt har vært tilfredsstillende.

Selskapet har totale eiendeler på 34,4 mill pr 31.12.2017 mot 34,1 mill pr 31.12.2016.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 62,7%, en økning siden 2016 på 0,3%.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav. Styrets handlingsplikt er ikke inntrådt.

Risiko

Selskapet inngår i morselskapet Mestergruppen Tomteutvikling AS konsernkontosystem og anser sin likviditet som god. Selskapet er, gjennom sin drift, utsatt for markedsrisiko, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne

Fremtidsutsikter/planer

Partner Tre Invest AS vil i løpet av de kommende årene søke å utvide engasjementene innenfor eierskap i tilknyttede selskap og nye investeringer i eiendomsprosjekter.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Miljø

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø

Ansatte/Likestilling/Diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Partner Tre Invest AS:

Ordinært resultat	1 783 TNOK
Overført til annen egenkapital	1 783 TNOK

Styret i Partner Tre Invest AS



Oslo, 09.04.2018

Mikkel Sandvik
Styreleder

Amund Eidet
Styremedlem

Reidar Haver
Styremedlem



Resultatregnskap			
Partner Tre Invest AS			
Alle beløp i 1000 NOK			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2017-12.2017	01.2016-12.2016
Annen driftsinntekt	5	2 000	0
Sum driftsinntekter		2 000	0
Annen driftskostnad	7, 8	326	353
Sum driftskostnader		326	353
Driftsresultat		1 674	-353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	397	734
Annen renteinntekt		279	282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	661
Resultat av finansposter		676	355
Ordinært resultat før skattekostnad		2 350	1
Skattekostnad på ordinært resultat	9	567	5
Ordinært resultat		1 783	-3
Årsresultat		1 783	-3
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 783	0
Overført fra annen egenkapital		0	3
Sum overføringer	1	1 783	-3
Partner Tre Invest AS		Side 4	



Balanse			
Partner Tre Invest AS			
Alle beløp i 1000 NOK			
Eiendeler	Note	31.12.2017	31.12.2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	60	106
Sum immaterielle eiendeler		60	106
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 100	3 100
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 186	1 186
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 069	14 290
Sum finansielle anleggsmidler		19 355	18 576
Sum anleggsmidler		19 415	18 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	4, 10	8 859	8 521
Sum fordringer		8 859	8 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 125	6 892
Sum omløpsmidler		14 984	15 413
Sum eiendeler		34 399	34 095
Partner Tre Invest AS		Side 5	



Balanse			
Partner Tre Invest AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100	100
Sum innskutt egenkapital		100	100
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1	22 479	22 479
Annen egenkapital	1	-1 004	-2 787
Sum opptjent egenkapital		21 474	19 691
Sum egenkapital		21 574	19 791
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	521	0
Annen kortsiktig gjeld		12 304	14 304
Sum kortsiktig gjeld		12 825	14 304
Sum gjeld		12 825	14 304
Sum egenkapital og gjeld		34 399	34 095
Oslo, 09.04.2018 Styret i Partner Tre Invest AS			
_____ Mikkel Sandvik styreleder	_____ Reidar Haver styremedlem	_____ Amund Eidet styremedlem	
Partner Tre Invest AS			Side 6



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling utarbeides ikke for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer der man har betydelig innflytelse (20-50%), defineres som tilknyttet selskap.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i



givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernregnskap

Med henvisning til regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Konsernregnskapet for Ferd Holding AS konsern er tilgjengelig hos:

Ferd Holding AS
Strandveien 50
1366 Lysaker



Note 1 - Egenkapital

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2017	100	22 479	-2 787	19 791
Årets resultat			1 783	1 783
Pr 31.12.2017	100	22 479	-1 004	21 574

Note 2 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000 består av 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2017 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Tomteutvikling AS	10 000	100
Totalt antall aksjer	10 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Holding AS, med forretningskontor på Lysaker.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Holding AS
Strandveien 50
1366 Lysaker

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Datterselskaper	Selskapets Aksjekapital	Årets resultat	Egenkapital	2017	Endring	2016
Klepp Prosjektering AS	120	-579	369	3 000		3 000
Fjord og Fjellhytter AS	200	-5 133	1 216	100		100
Sum Datterselskaper				3 100		3 100

Selskapet foretar løpende vurderinger om nedskrivningsbehov.

Tilknyttede selskap	Selskapets Aksjekapital	Eier/stemme -andel	Årets Resultat	Egenkapital	Balanseført verdi
Tastarustå Byutvikling AS	156	33,33%	375	11 559	34
Madla Byutvikling AS	900	33,33%	-4 599	-45 345	304
Boreal Hausbau GmbH	2 405	20,00%	20	947	100
Hafsrby AS	1 158	14,50%	-554	2 942	748
Sum Tilknyttet selskap					1 186
				2017	2016
Lån Madla byutvikling AS				15 069	14 290



Note 4 - Fordringer

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Fordringer består av	2017	2016
Interne kortsiktige fordringer	8 859	8 521
Sum Fordringer	8 859	8 521

Note 5 - Driftsinntekter

Driftsinntekter for 2017 er i hovedsak reversering av tidligere avsatte kostnader knyttet til ferdigstillelse av eiendomsprosjekter.

Note 6 - Kassekreditt og bankmidler

Limit på kassekreditten var pr 31.12.2017 TNOK 50 000 og inngår i konsernkontosystem. Alle underkontoinehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon. Ubenyttet kassekreditt pr 31.12.2017 er TNOK 50 000.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Det finnes følgende likvider	2017	2016
Bankinnskudd	6 125	6 892
Totale likvider	6 125	6 892

Note 7 - Ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Det er i 2017 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, styreleder eller andre nærstående parter.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Godtgjørelse til revisor	2017	2016
Lovpålagt revisjon eks mva	21	17
Sum godtgjørelser til revisor	21	17

Note 8 - Andre driftskostnader

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	2017	2016
Fremmedtjeneste	326	349
Andre driftskostnader	1	4
Sum driftskostnader	326	353



Note 9 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	2017	2016
Betalbar skatt	521	0
Endring utsatt skatt	46	5
Skattekostnad i resultatet	567	5

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	2 350	1
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-84	-96
Benyttet framførbart underskudd	-95	0
Årets skattegrunnlag	2 171	-95

Forklaring av årets skattegrunnlag

	2017
Resultat før skatt	2 350
24% av årets resultat før skatt	564
24% av permanente forskjeller	0
Effekt av endring i skattesats	3
Årets skattekostnad	567

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2017	2016
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	-262	-346
Sum	-262	-346
Underskudd til fremføring	0	-95
Sum midlertidige forskjeller	-262	-440
23% / 24% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-60	-106

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



Note 10 - Nærstående parter

Partner Tre Invest AS innehar eierinteresser i flere selskaper og opptjener gjennom dette utbytter og konsernbidrag. Alle konserninterne transaksjoner skjer til markedsmessige vilkår.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Resultatposter	2017	2016
Renteinntekt - konserninterne lån	397	734
Rentekostnad - konserninterne lån	0	661
	2017	2016
Balansposter		
Lån gitt til Partner Tre Prosjekt AS	8 859	8 521

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2017.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Partner Tre Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partner Tre Invest AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anstår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

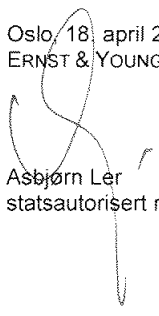
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. april 2018
ERNST & YOUNG AS


Asbjørn Ler
statsautorisert revisor