



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 072 500	5 972 960
Sum inntekter		6 072 500	5 972 960
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 041 340	1 041 340
Annen driftskostnad	2, 3	384 215	408 227
Sum kostnader	4	1 425 555	1 449 567
Driftsresultat		4 646 945	4 523 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			104 975
Annen renteinntekt		102 457	42 746
Annen finansinntekt		7 264	
Sum finansinntekter		109 721	147 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604	
Annen rentekostnad		2 101	4 941
Sum finanskostnader		2 705	4 941
Netto finans		107 016	142 780
Ordinært resultat før skattekostnad		4 753 961	4 666 173
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 045 582	1 026 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 708 379	3 639 256
Årsresultat		3 708 379	3 639 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 770 254	3 645 849
Annen egenkapital		-61 875	-6 593
Sum overføringer og disponeringer		3 708 379	3 639 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	34 197 065	35 238 405
Sum varige driftsmidler		34 197 065	35 238 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			4 987 869
Sum finansielle anleggsmidler			4 987 869
Sum anleggsmidler		34 197 065	40 226 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 097	717 741
Sum fordringer	7	13 097	717 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 669	24 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 669	24 831
Sum omløpsmidler		81 766	742 572
SUM EIENDELER		34 278 831	40 968 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr 1.040,00)	9, 10	2 600 000	2 600 000
Overkurs	10	22 094 000	29 194 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 694 000	31 794 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 004 462	3 066 337
Sum opptjent egenkapital		3 004 462	3 066 337
Sum egenkapital	10	27 698 462	34 860 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 389 583	1 407 406
Sum avsetninger for forpliktelser		1 389 583	1 407 406
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 389 583	1 407 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 523	26 936
Kortsiktig konserngjeld	12	5 184 263	4 674 166
Sum kortsiktig gjeld		5 190 786	4 701 102
Sum gjeld		6 580 369	6 108 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 278 831	40 968 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 179676

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Gråterudveien 15
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 997 637
BORGESKOGEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 072 500	5 972 960
Sum inntekter		6 072 500	5 972 960
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 041 340	1 041 340
Annen driftskostnad	2, 3	384 215	408 227
Sum kostnader	4	1 425 555	1 449 567
Driftsresultat		4 646 945	4 523 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			104 975
Annen renteinntekt		102 457	42 746
Annen finansinntekt		7 264	
Sum finansinntekter		109 721	147 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604	
Annen rentekostnad		2 101	4 941
Sum finanskostnader		2 705	4 941
Netto finans		107 016	142 780
Ordinært resultat før skattekostnad		4 753 961	4 666 173
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 045 582	1 026 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 708 379	3 639 256
Årsresultat		3 708 379	3 639 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 770 254	3 645 849
Annen egenkapital		-61 875	-6 593
Sum overføringer og disponeringer		3 708 379	3 639 256



Organisasjonsnr: 989 997 637
BORGESKOGEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1, 6

34 197 065

35 238 405

34 197 065

35 238 405

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

4 987 869

4 987 869

Sum anleggsmidler

34 197 065

40 226 274

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

7

13 097

13 097

717 741

717 741

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8

68 669

68 669

24 831

24 831

Sum omløpsmidler

81 766

742 572

SUM EIENDELER

34 278 831

40 968 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.500

aksjer à kr 1.040,00)

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

9, 10

2 600 000

22 094 000

24 694 000

2 600 000

29 194 000

31 794 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

10

3 004 462

3 004 462

3 066 337

3 066 337



Sum egenkapital	10	27 698 462	34 860 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 389 583	1 407 406
Sum avsetninger for forpliktelseer		1 389 583	1 407 406
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 389 583	1 407 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 523	26 936
Kortsiktig konserngjeld	12	5 184 263	4 674 166
Sum kortsiktig gjeld		5 190 786	4 701 102
Sum gjeld		6 580 369	6 108 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 278 831	40 968 845



Organisasjonnr: 989 997 637
BORGESKOGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1040.00	2600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVANTUM HOLDING AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	19000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	19000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BORGESKOGEN 59 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11.677.947	36.360.838	48.038.785
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11.677.947	36.360.838	48.038.785
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-12.800.381	-12.800.381
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-13.841.721	-13.841.721
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11.677.947	22.519.117	34.197.064
Årets avskrivninger		-1.041.340	-1.041.340
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	19 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	19 000

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	4.753.961	4.666.173
+/- Permanente forskjeller	-1.315	1.628
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81.013	6.365
Årets skattegrunnlag	4.833.659	4.674.166
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1.063.405	1.028.317
Sum	1.063.405	1.028.317
+/- Endring i utsatt skatt	-17.823	-1.400
Skattekostnad i resultatregnskapet	1.045.582	1.026.917
Betalbar skatt i skattekostnad	1.063.405	1.028.317
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-1.063.405	-1.028.317
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2.500	1.040,00	2.600.000,00
Sum	2.500		2.600.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KVANTUM HOLDING AS	2 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2.600.000	29.194.000	3.066.337	34.860.337
Reduksjon AK/overkurs		-7.100.000		-7.100.000
Årets resultat			3.708.379	3.708.379
Konsernbidrag			-3.770.254	-3.770.254
Egenkapital 31.12.2020	2.600.000	22.094.000	3.004.462	27.698.462

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6.397.300	6.316.287	81.013
Sum midlertidige forskjeller	6.397.300	6.316.287	81.013
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1.407.406	1.389.583	17.823

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - gjeld	350 604	0
Foretak i samme konsern - gjeld (konsernbidrag)	4 833 659	4 674 166



Årsregnskap for 2020

BORGESKOGEN 59 AS
989 997 637

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Pb. 6718 St.Olavs plass
0130 OSLO
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
266E47F856B64537B9C24369F007F0E8

**Resultatregnskap for 2020**
BORGESKOGEN 59 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		6.072.500	5.972.960
Sum driftsinntekter		6.072.500	5.972.960
Avskrivning på driftsmidler	1	1.041.340	1.041.340
Annen driftskostnad	2, 3	384.215	408.227
Sum driftskostnader	4	1.425.555	1.449.567
Driftsresultat		4.646.945	4.523.393
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	104.975
Annen renteinntekt		102.457	42.746
Annen finansinntekt		7.264	0
Sum finansinntekter		109.721	147.721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604	0
Annen rentekostnad		2.101	4.941
Sum finanskostnader		2.705	4.941
Netto finans		107.016	142.780
Ordinært resultat før skattekostnad		4.753.961	4.666.173
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1.045.582	1.026.917
Ordinært resultat		3.708.379	3.639.256
Årsresultat		3.708.379	3.639.256
Overføringer			
Konsernbidrag		3.770.254	3.645.849
Annen egenkapital		-61.875	-6.593
Sum		3.708.379	3.639.256

Side 2 av 7

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
206E47F856964537B9C24359F907F0E8



Balanse pr. 31. desember 2020 BORGESKOGEN 59 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	34.197.065	35.238.405
Sum varige driftsmidler		34.197.065	35.238.405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	4.987.869
Sum finansielle anleggsmidler		0	4.987.869
Sum anleggsmidler		34.197.065	40.226.274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		13.097	717.741
Sum fordringer	7	13.097	717.741
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68.669	24.831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68.669	24.831
Sum omløpsmidler		81.766	742.572
Sum eiendeler		34.278.831	40.968.845

Side 3 av 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
266E47F856B64537B9C24359F907FCE8



Balanse pr. 31. desember 2020 BORGESKOGEN 59 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr 1.040,00)	9, 10	2.600.000	2.600.000
Overkurs	10	22.094.000	29.194.000
Sum innskutt egenkapital		24.694.000	31.794.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3.004.462	3.066.337
Sum opptjent egenkapital		3.004.462	3.066.337
Sum egenkapital	10	27.698.462	34.860.337
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1.389.583	1.407.406
Sum avsetning for forpliktelser		1.389.583	1.407.406
Sum langsiktig gjeld		1.389.583	1.407.406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6.523	26.936
Kortsiktig konsemsgjeld	12	5.184.263	4.674.166
Sum kortsiktig gjeld		5.190.786	4.701.102
Sum gjeld		6.580.369	6.108.508
Sum egenkapital og gjeld		34.278.831	40.968.845

DRAMMEN, 25.03.2021

Nils Christian Weel
Styrets leder

Peter Hougen
Styremedlem

Wilhelm Bang
Styremedlem

Axel Folkvard
Styremedlem

Agnes Benedicte Rasmussen
Styremedlem

Side 4 av 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
206E41F5856B64537B9C24359F907FCE8



Noter 2020

BORGESKOGEN 59 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Side 5 av 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
206E417F856B64537B9C24359F907F0E8



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11.677.947	36.360.838	48.038.785
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11.677.947	36.360.838	48.038.785
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-12.800.381	-12.800.381
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-13.841.721	-13.841.721
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11.677.947	22.519.117	34.197.064
Årets avskrivninger		-1.041.340	-1.041.340
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	19 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	19 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4.753.961	4.666.173
+/- Permanente forskjeller	-1.315	1.628
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81.013	6.365
Årets skattegrunnlag	4.833.659	4.674.166
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1.063.405	1.028.317
Sum	1.063.405	1.028.317
+/- Endring i utsatt skatt	-17.823	-1.400
Skattekostnad i resultatregnskapet	1.045.582	1.026.917
Betalbar skatt i skattekostnad	1.063.405	1.028.317
-Skatt på konsebidrag etter kostmetoden	-1.063.405	-1.028.317
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 6 av 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
206E47F856B64B37B9C24359F907FCE8



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	1 040,00	2 600 000,00
Sum	2 500		2 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KVANTUM HOLDING AS	2 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 600 000	29 194 000	3 066 337	34 860 337
Reduksjon AK/overkurs		-7 100 000		-7 100 000
Årets resultat			3 708 379	3 708 379
Konsemsbidrag			-3 770 254	-3 770 254
Egenkapital 31.12.2020	2 600 000	22 094 000	3 004 462	27 698 462

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 397 300	6 316 287	81 013
Sum midlertidige forskjeller	6 397 300	6 316 287	81 013
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 407 406	1 389 583	17 823

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - gjeld	350 604	0
Foretak i samme konsern - gjeld (konsemsbidrag)	4 833 659	4 674 166





Borgerskogen 59 AS 2020 årsregnskap.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Rasmussen, Agnes Benedicte	BANKID_MOBILE	2021-03-25 14:20 GMT+1
Weel, Nils Christian	BANKID_MOBILE	2021-03-25 14:27 GMT+1
Folkvard, Axel Meyer	BANKID	2021-03-25 14:30 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-03-25 15:28 GMT+1
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2021-03-25 17:15 GMT+1

This document package contains:

Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
268E47F6b6B61a3799C243b9F007F0E8

© 2021 BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 59 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 708 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: X407E-5MKA-3-84CL5-NP0ZX-6GNKT-54KTZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borgeskogen 59 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: X407E-5MKA-3-84CL5-NP0ZX-6GNKT-54KTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-26 11:42:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: X407E-5MKA3-84CL5-NP0ZX-6GNKT-54KTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>