



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBESGT 11 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 016 778	939 774
Sum inntekter		1 016 778	939 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	-2	-648
Sum kostnader		-2	-648
Driftsresultat		1 016 780	940 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 617	150 504
Sum finanskostnader		119 617	150 504
Netto finans		-119 617	-150 504
Ordinært resultat før skattekostnad		897 163	789 918
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 376	173 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 787	616 137
Årsresultat		699 787	616 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 787	616 137
Totalresultat		699 787	616 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		609 482	520 390
Annen egenkapital		90 305	95 746
Sum overføringer og disponeringer		699 787	616 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 366 275	7 366 275
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 366 275	7 366 275
Sum anleggsmidler		7 366 275	7 366 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 366 275	7 366 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 332 760	1 242 455
Sum opptjent egenkapital		1 332 760	1 242 455
Sum egenkapital	8	1 432 760	1 342 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	203 082	177 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		203 082	177 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 898 153	5 138 857
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 153	5 138 857
Sum langsiktig gjeld		5 101 235	5 316 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		50 893	40 185
Kortsiktig konserngjeld	6	781 387	667 167
Sum kortsiktig gjeld		832 280	707 352
Sum gjeld		5 933 515	6 023 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 275	7 366 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509749

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBESGT 11 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 016 778	939 774
Sum inntekter		1 016 778	939 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	-2	-648
Sum kostnader		-2	-648
Driftsresultat		1 016 780	940 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 617	150 504
Sum finanskostnader		119 617	150 504
Netto finans		-119 617	-150 504
Ordinært resultat før skattekostnad		897 163	789 918
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 376	173 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 787	616 137
Årsresultat		699 787	616 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 787	616 137
Totalresultat		699 787	616 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		609 482	520 390
Annen egenkapital		90 305	95 746
Sum overføringer og disponeringer		699 787	616 137



Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 366 275	7 366 275
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 366 275	7 366 275
Sum anleggsmidler		7 366 275	7 366 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 366 275	7 366 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 332 760	1 242 455
Sum opptjent egenkapital		1 332 760	1 242 455
Sum egenkapital	8	1 432 760	1 342 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	203 082	177 611
Sum avsetninger for forpliktelses		203 082	177 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 898 153	5 138 857
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 153	5 138 857
Sum langsiktig gjeld		5 101 235	5 316 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		50 893	40 185



Kortsiktig konserngjeld	6	781 387	667 167
Sum kortsiktig gjeld		832 280	707 352
Sum gjeld		5 933 515	6 023 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 275	7 366 275



Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

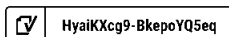


Årsregnskap

2021

Vibesgt 11 Næring AS

Org.nr.:989 767 992

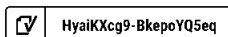




Resultatregnskap			
Vibesgt 11 Næring AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	1 016 778	939 774
Sum driftsinntekter		1 016 778	939 774
Annen driftskostnad	3	-2	-648
Sum driftskostnader		-2	-648
Driftsresultat		1 016 780	940 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 617	150 504
Resultat av finansposter		-119 617	-150 504
Ordinært resultat før skattekostnad		897 163	789 918
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 376	173 781
Årsresultat		699 787	616 137
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		609 482	520 390
Annen egenkapital		90 305	95 746
Sum overføringer		699 787	616 137

Vibesgt 11 Næring AS, orgnr. 989 767 99


Side 2






Balanse			
Vibesgt 11 Næring AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 366 275	7 366 275
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 366 275</u>	<u>7 366 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 366 275</u>	<u>7 366 275</u>
SUM EIENDELER		<u>7 366 275</u>	<u>7 366 275</u>

Vibesgt 11 Næring AS, orgnr. 989 767 99: Side 3

 HyaiKXcg9-BkepoYQ5eq



Balanse			
Vibesgt 11 Næring AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 332 760	1 242 455
Sum opptjent egenkapital		1 332 760	1 242 455
Sum egenkapital	8	1 432 760	1 342 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	203 082	177 611
Sum avsetning for forpliktelser		203 082	177 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	4 898 153	5 138 857
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 153	5 138 857
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		50 893	40 185
Gjeld til konsernselskap	6	781 387	667 167
Sum kortsiktig gjeld		832 280	707 352
Sum gjeld		5 933 515	6 023 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 275	7 366 275
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Vibesgt 11 Næring AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Vibesgt 11 Næring AS, orgnr. 989 767 99			Side 4

 HyaiKXcg9-BkepoYQ5eq



Noter 2021

Vibesgt 11 Næring AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Vibesgt 11 Næring AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 353 070	8 353 070
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 353 070	8 353 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	986 795	986 795
= Bokført verdi 31.12.21	7 366 275	7 366 275

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Vibesgt 11 Næring AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 905	146 777
Endring i utsatt skatt	25 471	27 004
Skattekostnad ordinært resultat	197 376	173 781
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	897 163	789 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 776	-122 750
Avgitt konsernbidrag	-781 387	-667 167
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 905	146 777
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-171 905	-146 777
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	923 100	807 324	-115 776
Sum	923 100	807 324	-115 776
Grunnlag for utsatt skatt	923 100	807 324	-115 776
Utsatt skatt (22 %)	203 082	177 611	-25 471

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	781 387	667 167
Gjeld konsernselskap	4 898 153	5 138 857
Sum gjeld	5 679 540	5 806 025

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 7 366 275,-.



Noter 2021

Vibesgt 11 Næring AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vibesgt 11 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	1 242 455	1 342 455
+/- Årets resultat		699 787	699 787
- Avsatt konsernbidrag		-609 482	-609 482
Egenkapital 31.12.	100 000	1 332 760	1 432 760

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet





Verification

Transaction ID	HyaiKXcg9-BkepoYQ5eq
Document	Vibesgt 11 Næring AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Vibesgt 11 Næring AS 28.02.22.pdf-pAdES-r1c2K79gq.pdf
- Vibesgt 11 Næring AS 28.02.22.pdf-pAdES-BJGpYmcgc.pdf

Signing parties

May Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

- E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**
2022-02-28 11:53:56 CET,
- E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**
2022-02-28 11:53:56 CET,
- Clicked invitation link May Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 13:47:40 CET,IP address: 195.0.152.26
- Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 13:48:33 CET,
- E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**
2022-03-02 13:55:22 CET,
- Clicked invitation link Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02 15:54:56 CET,IP address: 217.63.102.42
- Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-03-02 15:56:12 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

