



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 278	405 706
Sum kostnader		45 278	405 706
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 278</b>	<b>-405 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			526 467
Gevinst ved salg av aksjer			13 099 399
Sum finansinntekter			13 625 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 933	33 012
Annen rentekostnad			526 467
Annen finanskostnad		181 250	
Sum finanskostnader		197 183	559 479
<b>Netto finans</b>		<b>-197 183</b>	<b>13 066 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 460</b>	<b>12 660 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 781	-60 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 242</b>	<b>12 720 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 242</b>	<b>12 720 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 242</b>	<b>12 720 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	3		12 100 000
Ordinært utbytte	3		600 000
Konsernbidrag	3		-329 562
Udekket tap	3	-284 905	332 001
Overføringer annen egenkapital	3	-18 337	18 337



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-303 242	12 720 775



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		60 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>60 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			422 516
<b>Sum fordringer</b>			<b>422 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 892	634 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 892</b>	<b>634 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 892</b>	<b>1 056 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 892</b>	<b>1 117 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			18 337
Udekket tap	3	284 905	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 905</b>	<b>18 337</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-254 905</b>	<b>48 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	343 797	469 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 797</b>	<b>469 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 797</b>	<b>469 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 797</b>	<b>1 069 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 892</b>	<b>1 117 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 693 609  
HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 278	405 706
Sum kostnader		45 278	405 706
<b>Driftsresultat</b>		-45 278	-405 706
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			526 467
Gevinst ved salg av aksjer			13 099 399
Sum finansinntekter			13 625 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 933	33 012
Annen rentekostnad			526 467
Annen finanskostnad		181 250	
Sum finanskostnader		197 183	559 479
<b>Netto finans</b>		-197 183	13 066 387
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-242 460	12 660 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 781	-60 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-303 242	12 720 775
<b>Årsresultat</b>		-303 242	12 720 775
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-303 242	12 720 775
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	3		12 100 000
Ordinært utbytte	3		600 000
Konsernbidrag	3		-329 562
Udekket tap	3	-284 905	332 001
Overføringer annen egenkapital	3	-18 337	18 337
Sum overføringer og disponeringer		-303 242	12 720 775



Organisasjonsnr: 922 693 609  
HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		60 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>60 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			422 516
<b>Sum fordringer</b>			<b>422 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 892	634 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 892</b>	<b>634 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 892</b>	<b>1 056 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 892</b>	<b>1 117 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			18 337
Udekket tap	3	284 905	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 905</b>	<b>18 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-254 905</b>	<b>48 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	343 797	469 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 797</b>	<b>469 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 797</b>	<b>469 130</b>



Kortsiktig gjeld		
Utbytte		600 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000
Sum gjeld	343 797	1 069 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 892	1 117 467



Organisasjonsnr: 922 693 609  
HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Holtermannsvei 2 Invest AS**

**Organisasjonsnr. 922693609**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Holtermannsvei 2 Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 278	405 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 278</b>	<b>405 706</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(45 278)</b>	<b>(405 706)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	526 467
Gevinst ved salg av aksjer		0	13 099 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 625 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 933	33 012
Annen rentekostnad		0	526 467
Annen finanskostnad		181 250	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 183</b>	<b>559 479</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(197 183)</b>	<b>13 066 387</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(242 461)</b>	<b>12 660 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 781	(60 095)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(303 242)</b>	<b>12 720 775</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(303 242)</b>	<b>12 720 775</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	600 000
Ekstraordinært utbytte	3	0	12 100 000
Mottatt konsernbidrag	3	0	(329 562)
Overføringer annen egenkapital	3	(18 337)	18 337
Fremføring av udekket tap	3	(284 905)	332 001
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(303 242)</b>	<b>12 720 775</b>



Holtermannsvei 2 Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	60 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>60 781</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>60 781</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	422 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>422 516</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 892	634 170
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>88 892</b>	<b>1 056 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 892</b>	<b>1 117 467</b>



Holtermannsvei 2 Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	18 337
Udekket tap	3	(284 905)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(284 905)</b>	<b>18 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(254 905)</b>	<b>48 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	343 797	469 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 797</b>	<b>469 130</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>343 797</b>	<b>469 130</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	600 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>343 797</b>	<b>1 069 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 892</b>	<b>1 117 467</b>

TRONDHEIM den 01.06.23

Eirik Jacobsen  
Styrets leder



Holtermannsvei 2 Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og peridisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på aksjer i datterselskap. Da det ikke foreligger nedskrivningsindikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke funnet grunn til å foreta nedskrivning.

### Fordringer

Andre fordringer og fordringer mot selskap i samme konsern føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Holtermannsvei 2 Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	15 754
Samlet honorar til revisor	15 754

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte og har derved ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Revisjonskostnader utgjør honorar til revisor for 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-242 461
Permanente og andre forskjeller	181 250
<b>Inntekt</b>	<b>-61 211</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-92 954
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	60 781	32 859
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>60 781</b>	<b>-60 095</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	18 337
-Til årets resultat			0	-303 241
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-284 905</b>

Noter for Holtermannsvei 2 Invest AS

Organisasjonsnr. 922693609



Holtermannsvei 2 Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	337 490	276 279
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-337 489</b>	<b>-276 279</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	337 490	276 279
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>337 490</b>	<b>276 279</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>74 247</b>	<b>60 781</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	337 490	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>74 247</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>60 781</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Borg Forvaltning AS	816 025 982	300 100,00 %

### Note 6 - Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Borg Forvaltning AS.

#### **Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	422 516
Langsiktig gjeld	343 797	469 130

#### **Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:**

Rentekostnader til konsernselskaper	15 933
-------------------------------------	--------

Det har utover renter og lån ikke forekommet interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap.