



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 21  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Iversen-Ivarson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 046 451	1 526 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 046 451</b>	<b>1 526 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	615
Lønnskostnad	1	480 736	403 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 210	113 550
Annen driftskostnad		1 014 917	837 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 764 863</b>	<b>1 355 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 587</b>	<b>170 532</b>
Annen rentekostnad		295 312	254 786
Annen finanskostnad		0	13 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 312</b>	<b>267 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 312</b>	<b>-267 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 725</b>	<b>-97 354</b>
Skattekostnad		-30 288	0
<b>Årsresultat</b>		<b>16 563</b>	<b>-97 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 563	-97 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 563</b>	<b>-97 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 288	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 288</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 683 718	4 850 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		395 589	7 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 079 307</b>	<b>4 858 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		12 773	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 773</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 122 369</b>	<b>4 858 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	17 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 731	312 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 731</b>	<b>312 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 731</b>	<b>330 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 209 099</b>	<b>5 188 890</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		744 430	744 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>774 430</b>	<b>774 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		213 405	196 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 405</b>	<b>196 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>987 835</b>	<b>971 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 884 206	3 723 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 206</b>	<b>3 723 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 206</b>	<b>3 723 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 050	0
Skyldige offentlige avgifter		31 547	17 668
Annen kortsiktig gjeld		253 461	476 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 058</b>	<b>494 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 264</b>	<b>4 217 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 209 099</b>	<b>5 188 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRED. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 21  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Iversen-Ivarson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 925 393 215  
FRED. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 046 451	1 526 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 046 451</b>	<b>1 526 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	615
Lønnskostnad	1	480 736	403 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 210	113 550
Annen driftskostnad		1 014 917	837 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 764 863</b>	<b>1 355 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 587</b>	<b>170 532</b>
Annen rentekostnad		295 312	254 786
Annen finanskostnad		0	13 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 312</b>	<b>267 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 312</b>	<b>-267 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 725</b>	<b>-97 354</b>
Skattekostnad		-30 288	0
<b>Årsresultat</b>		<b>16 563</b>	<b>-97 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 563	-97 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 563</b>	<b>-97 354</b>



Organisasjonsnr: 925 393 215  
FRED. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		30 288	
Sum immaterielle eiendeler		30 288	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 683 718	4 850 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	395 589	7 679
Sum varige driftsmidler	5 079 307	4 858 629

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12 773	0
Sum finansielle anleggsmidler	12 773	0
Sum anleggsmidler	5 122 369	4 858 629

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	0	17 460
Sum fordringer	0	17 460

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	86 731	312 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	86 731	312 801
Sum omløpsmidler	86 731	330 261

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 209 099</b>	<b>5 188 890</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	744 430	744 430
Sum innskutt egenkapital	774 430	774 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	213 405	196 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>213 405</b>	<b>196 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>987 835</b>	<b>971 272</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 884 206	3 723 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 884 206</b>	<b>3 723 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 884 206</b>	<b>3 723 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 050	0
Skyldige offentlige avgifter	31 547	17 668
Annen kortsiktig gjeld	253 461	476 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>337 058</b>	<b>494 478</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 221 264</b>	<b>4 217 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 209 099</b>	<b>5 188 891</b>



Organisasjonsnr: 925 393 215  
FRED. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

