



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS  
Forretningsadresse: Storevegen 24  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		3 955 791	3 666 036
Anna driftsinntekt		1 940 213	1 552 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 896 004</b>	<b>5 218 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 436 913	1 294 585
Lønnskostnad	2	2 793 677	3 027 139
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	1 971	19 750
Annan driftskostnad	2	1 420 274	1 338 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 170</b>	<b>-460 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		617	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		37 931	25 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 856</b>	<b>-486 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 768	-109 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 088</b>	<b>-377 066</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>153 088</b>	<b>-377 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 088</b>	<b>-377 066</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte		0	0
Udekt tap	6	153 088	-377 066
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>153 088</b>	<b>-377 066</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	119 272	172 040
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>119 272</b>	<b>172 040</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	17 900	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 900</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>137 172</b>	<b>172 040</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	8,9,10	1 406 100	1 364 663
Andre krav		502 521	626 654
<b>Sum krav</b>		<b>1 908 621</b>	<b>1 991 317</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	322 733	64 615
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>322 733</b>	<b>64 615</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 231 355</b>	<b>2 055 932</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 368 527</b>	<b>2 227 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	177 000	177 000
Overkurs	6	924 000	924 000
Annan innskoten eigenkapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 401 000</b>	<b>1 401 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	6	-476 564	-629 651
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-476 564</b>	<b>-629 651</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>924 436</b>	<b>771 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9,10	552 174	788 745
Leverandørgjeld		95 691	171 014
Skuldige offentlege avgifter		143 759	185 472
Anna kortsiktig gjeld		652 467	311 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 444 090</b>	<b>1 456 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 444 090</b>	<b>1 456 624</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 368 527</b>	<b>2 227 972</b>



Til generalforsamlingen i Indre Sogn Sparebank Egedomsmekling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Indre Sogn Sparebank Egedomsmekling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Indre Sogn Sparebank Egedomsmekling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mars 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er bokført i balansen.

#### Pensjonsforpliktelsar

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv.

	2018	2017
Lønn, feriepenger mv.	2 543 478	2 637 072
Annen godtgjørelse	1 797	11 366
Arbeidsgiveravgift	236 431	291 244
Pensjonskostnader	-182	73 889
Andre personalkostnader	12 153	13 569
<b>Sum</b>	<b>2 793 677</b>	<b>3 027 140</b>

Selskapet har pensjonsordning i Danica Pensjon, og oppfyller dermed krav om obligatorisk tenestepensjon.

Gjennomsnittlig ansatte i regnskapsåret er 4 personer.

## Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	494 413
Styremedlemmer	0
Revisjon	42 700

## Note 3 Anleggsmidler

	Datautstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 491	92 491
Tilgang/avgang	19 871	19 871
Akk. avskrivninger 31.12.	94 462	94 462
Regnskapsmessig verdi	17 900	17 900
Årets avskrivninger	1 971	1 971
Økonomisk levetid	3-5år	
Avskrivningsplan		

## Note 4 SkattÅrets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
Endring utsatt skatt	47 346	-109 230
Virkning av endring i skatteregler	5 421	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>52 768</b>	<b>-109 230</b>

## Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	205 855	-486 296
Endringer midlertidige forskjeller	-3 947	8 332
Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 909	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-477 964</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2018	2017
Anleggsmidler	-14 105	-25 850
Fordringer	-5 700	2 098
Fremførbart underskudd	-522 347	-724 256
Sum	-542 152	-748 008
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-119 273</b>	<b>-172 041</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
--------	-----------	-------------



Aksjer 177 1 000 177 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Indre Sogn Sparebank	177	100,0 %	100,0 %

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	177 000	924 000	-329 651	771 349
Årets resultat			153 088	153 088
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>177 000</b>	<b>924 000</b>	<b>-176 563</b>	<b>924 437</b>

## Note 7 Bunde midlar

Selskapet hadde pr 31.12. kr 72 195 i bunden midlar. Skuldig skattetrekk pr 31.12 var kr 72 195.

## Note 8 Kundefordringer/Klientansvar

	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer	61 855	165 762
Andre kundefordringer	1 302 808	1 246 038
Delkredertavsetning	0	-5 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 364 663</b>	<b>1 406 100</b>
Bankkonto for klientmidler	19 528 250	11 147 039
Klientansvar	-18 491 785	-10 003 025
Renter klientkonto	-90 495	-81 478
Trekkes i oppgjør	-945 970	-1 062 536
<b>Sum Klientansvar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har ein limit på kassekreditt på 1,5 mill. kr. Pr 31.12 er unytta kassekreditt på kr 947 826.

	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Gjeld sikret med pant	788 745	552 174

## Pantsatte eiendeler

	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer	1 364 663	1 411 800

## Note 10 Mellomverande med konsern

	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Gjeld	788 745	552 174
Fordring	0	83 025