



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SATURNUS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 572	729 015
Sum inntekter		783 572	729 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	353 078	317 823
Sum kostnader		371 333	338 360
Driftsresultat		412 239	390 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 411	7 309
Sum finansinntekter		11 411	7 309
Annen rentekostnad		273 390	243 155
Sum finanskostnader		273 390	243 155
Netto finans		261 979	235 846
Ordinært resultat før skattekostnad		150 259	154 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 259	154 808
Årsresultat		150 259	154 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 259	154 809
Sum overføringer og disponeringer		150 259	154 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	935 694	935 694
Sum varige driftsmidler		935 694	935 694
Sum anleggsmidler		935 694	935 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 864	5 761
Andre fordringer		21 547	16 093
Sum fordringer		27 411	21 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 033	239 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 033	239 260
Sum omløpsmidler		282 444	261 114
SUM EIENDELER		1 218 138	1 196 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 600 435	-3 750 694
Sum opptjent egenkapital		-3 601 635	-3 751 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-3 600 435	-3 750 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 670 618	4 786 526
Øvrig langsiktig gjeld		110 800	110 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 418	4 897 326
Sum langsiktig gjeld		4 781 418	4 897 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 713	35 452
Annen kortsiktig gjeld		13 442	14 725
Sum kortsiktig gjeld		37 155	50 177
Sum gjeld		4 818 573	4 947 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 138	1 196 809
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 781 418	4 897 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437203

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SATURNUS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 572	729 015
Sum inntekter		783 572	729 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	353 078	317 823
Sum kostnader		371 333	338 360
Driftsresultat		412 239	390 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 411	7 309
Sum finansinntekter		11 411	7 309
Annen rentekostnad		273 390	243 155
Sum finanskostnader		273 390	243 155
Netto finans		261 979	235 846
Ordinært resultat før skattekostnad		150 259	154 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 259	154 808
Årsresultat		150 259	154 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 259	154 809
Sum overføringer og disponeringer		150 259	154 809



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

935 694

935 694

Sum varige driftsmidler

935 694

935 694

Sum anleggsmidler

935 694

935 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 864

5 761

Andre fordringer

21 547

16 093

Sum fordringer

27 411

21 854

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

255 033

239 260

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

255 033

239 260

Sum omløpsmidler

282 444

261 114

SUM EIENDELER

1 218 138

1 196 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 600 435

-3 750 694

Sum opptjent egenkapital

-3 601 635

-3 751 894

Sum egenkapital

9

-3 600 435

-3 750 694

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

4 670 618

4 786 526



Øvrig langsiktig gjeld	110 800	110 800
Sum annen langsiktig gjeld	4 781 418	4 897 326
Sum langsiktig gjeld	4 781 418	4 897 326
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 713	35 452
Annen kortsiktig gjeld	13 442	14 725
Sum kortsiktig gjeld	37 155	50 177
Sum gjeld	4 818 573	4 947 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 218 138	1 196 809
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 4 781 418	4 897 326



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Saturnus Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	210 937	191 078
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	150 259	154 809
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-115 908	-134 950
B. Årets endring disponible midler	34 351	19 859
C. Disponible midler	245 289	210 937
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	282 444	261 114
Kortsiktig gjeld	-37 155	-50 177
C. Disponible midler	245 289	210 937

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Saturnus Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	783 572	729 015	779 006	844 983
Sum leieinntekt		783 572	729 015	779 006	844 983
Annen inntekt					
Sum inntekt		783 572	729 015	779 006	844 983
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 538	2 538	2 256
Styrehonorar	2	16 000	18 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		20 077	15 556	25 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	55 152	53 903	45 800	48 632
Kommunale avgifter/renovasjon		104 089	95 767	105 400	114 675
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	0	35 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 812	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	7 875	0	27 000	37 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 100	5 283
Forretningsførerhonorar		31 262	29 660	31 300	32 481
Andre honorar	7	0	1 138	1 200	1 200
TV/bredbånd		52 580	49 434	50 160	52 800
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		65 148	61 419	65 071	72 064
Andre kostnader	8	3 507	2 593	2 600	3 800
Sum kostnad		371 333	338 360	380 769	452 791
Driftsresultat		412 239	390 655	398 237	392 192
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 411	7 309	0	0
Rentekostnad		273 390	243 155	266 831	264 644
Netto finansposter		261 979	235 846	266 831	264 644
Arsresultat		150 259	154 809	131 406	127 548
Overført til/fra annen egenkapital		150 259	154 809	0	0
SUM OVERFØRINGER		150 259	154 809	0	0



Balanse 2024 Saturnus Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	320 297	320 297
Bygninger	3	535 397	535 397
Påkostninger	3	80 000	80 000
Sum anleggsmidler		935 694	935 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 864	5 761
Andre kortsiktige fordringer		3 779	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 768	16 093
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		255 033	239 260
Sum omløpsmidler		282 444	261 114
SUM EIENDELER		1 218 138	1 196 809



Balanse 2024 Saturnus Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 601 635	-3 751 894
Sum opptjent egenkapital		-3 601 635	-3 751 894
Sum egenkapital	9	-3 600 435	-3 750 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 670 618	4 786 526
Borettsinnskudd		110 800	110 800
Sum langsiktig gjeld		4 781 418	4 897 326
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 643	4 662
Leverandørgjeld		23 713	35 452
Påløpne renter		1 455	1 535
Annen kortsiktig gjeld		2 344	8 528
Sum kortsiktig gjeld		37 155	50 177
Sum gjeld		4 818 573	4 947 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 138	1 196 809
Pantstillelser	11	4 781 418	4 897 326
Sted: _____	Dato: _____		

Tormod Kvinge
Styreleder

Andreas William Boyle
Styremedlem

Hanna Mathisen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Saturnus Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Saturnus Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	342 576	318 816
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	50 160	46 827
3650 Innkrevde felleskostn. renter	272 440	238 596
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	118 396	124 776
Sum	783 572	729 015

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	18 000
Sum	18 256	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye vinduer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	535 397	80 000	320 297
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	535 397	80 000	320 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	535 397	80 000	320 297
Anskaffelsesår :	1968	1989	2012
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 984,6 kvm. G.nr 39, b.nr 341 og G.nr 41, b.nr 418 og utgjør kr 320 297,49 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561443

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6364 Matteleie	3 540	3 540
6391 Snømåking/strøing/feiling	19 063	23 438
6392 Containerleie/tømming	0	3 240
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 549	23 685
Sum	55 152	53 903



Noter årsregnskap 2024 Saturnus Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 547	0
6540 Inventar	3 265	0
Sum	4 812	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	5 367	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 508	0
Sum	7 875	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 138
Sum	0	1 138

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	946	947
7773 Omkostninger innkreving	1 061	146
Sum	3 507	2 593



Noter årsregnskap 2024 Saturnus Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 751 894	150 259	-3 601 635
Sum opptjent egenkapital	-3 751 894	150 259	-3 601 635
Sum egenkapital	-3 750 694	150 259	-3 600 435

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og rehabilitering av trappeoppganger 94887171399
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 359 000
Lånesaldo 01.01:	4 786 526
Avdrag i perioden:	115 908
Lånesaldo 31.12:	4 670 618
Saldo 5 år frem i tid:	3 970 630

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887171399	8	420 494	3 363 952
	4	326 666	1 306 664



Noter årsregnskap 2024 Saturnus Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 670 618
Innskuddskapital	110 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 781 418
Bokført verdi av pantsatt eiendom	935 694

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Saturnus Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saturnus Borettslag

Styreleder	Tormod Kvinge (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Andreas William Boyle (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Hanna Mathisen (sign.)	14.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saturnus Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saturnus Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: C29PB-V4QJA-1U79P-2ENC1-GOLZ4-UQ86P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnr: C29PB-V4QJA-1U79P-2ENO1-GOLZ4-UQ86P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C29PB-14QJ4-1U79P-2ENC1-GOLZ4-UQ86P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.