



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 400	672 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 400</b>	<b>672 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 000	12 000
Avskrivning	3	136 833	145 184
Annen driftskostnad		62 410	62 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 243</b>	<b>220 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 157</b>	<b>451 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 132	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 132</b>	<b>993</b>
Annen finanskostnad		331 289	300 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 289</b>	<b>300 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 157</b>	<b>-299 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 000</b>	<b>152 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 000</b>	<b>152 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 000</b>	<b>152 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		75 452
Overføringer annen egenkapital	4	169 000	77 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 000</b>	<b>152 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 255 442	4 392 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 255 442</b>	<b>4 392 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 255 442</b>	<b>4 392 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 982</b>	<b>431 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 982</b>	<b>431 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 750 424</b>	<b>4 823 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 334</b>	<b>44 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	246 090	77 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 090</b>	<b>77 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 424</b>	<b>121 424</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 312 478	4 562 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 312 478</b>	<b>4 562 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 312 478</b>	<b>4 562 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		141 376	133 664
Annen kortsiktig gjeld		6 146	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 522</b>	<b>139 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 460 000</b>	<b>4 702 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 750 424</b>	<b>4 823 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 483 207  
HAUGEN - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 400	672 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 400</b>	<b>672 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 000	12 000
Avskrivning	3	136 833	145 184
Annen driftskostnad		62 410	62 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 243</b>	<b>220 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 157</b>	<b>451 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 132	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 132</b>	<b>993</b>
Annen finanskostnad		331 289	300 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 289</b>	<b>300 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 157</b>	<b>-299 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 000</b>	<b>152 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 000</b>	<b>152 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 000</b>	<b>152 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		75 452
Overføringer annen egenkapital	4	169 000	77 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 000</b>	<b>152 542</b>



Organisasjonsnr: 912 483 207  
HAUGEN - EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 255 442	4 392 275
Sum varige driftsmidler		4 255 442	4 392 275

Sum anleggsmidler		4 255 442	4 392 275
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 982	431 599
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		494 982	431 599
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 750 424	4 823 874
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	246 090	77 090
Sum opptjent egenkapital		246 090	77 090

Sum egenkapital		290 424	121 424
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 312 478	4 562 486
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 478	4 562 486

Sum langsiktig gjeld		4 312 478	4 562 486
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld



Skyldige offentlige avgifter	141 376	133 664
Annen kortsiktig gjeld	6 146	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>147 522</b>	<b>139 964</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 460 000</b>	<b>4 702 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 750 424</b>	<b>4 823 874</b>



Organisasjonsnr: 912 483 207  
HAUGEN - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugen-Invest AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Inger Marit Haugen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
PCP Invest AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Haugen - Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	12 000	12 000

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



## Haugen - Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 474 167	1 541 450	6 015 617
Anskaffelseskost 31.12.	4 474 167	1 541 450	6 015 617
Akk.avskrivning 31.12.	-769 866	-990 310	-1 760 176
Balanseført pr. 31.12.	3 704 301	551 140	4 255 441
Årets avskrivninger	75 597	61 236	136 833
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Saldo 2 %	Saldo 10 %	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-5 666	77 090	121 424
Årsresultat	0	0	169 000	169 000
Egenkapital 31.12.	50 000	-5 666	246 090	290 424

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 312 478	-4 562 486
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Storgata 41	4 255 442	4 392 275

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugen-Invest AS	40	40 %	40 %
Inger Marit Haugen, styremedlem	20	20 %	20 %
PCP Invest AS	40	40 %	40 %
Sum	100	100 %	100 %



## Haugen - Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	169 000	152 543
Endring i midlertidige forskjeller	5 481	5 999
Alminnelig inntekt	174 481	158 542
Anvendt fremførbart underskudd	-174 481	-158 542
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	91 246	96 727
Sum	91 246	96 727
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-120 245	-294 725
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-28 999	-197 998
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-28 999	-197 998
Sum	0	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper bokføres ikke utsatt skattefordel.