



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 987 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 73
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Toralf Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter og andre inntekter		3 976 607	3 872 098
Sum inntekter		3 976 607	3 872 098
Kostnader			
Varekostnad			26 001
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	777 496	808 999
Annen driftskostnad		647 575	1 158 239
Sum kostnader		1 425 071	1 993 239
Driftsresultat		2 551 536	1 878 859
Annen rentekostnad		1 715 286	1 254 013
Sum finanskostnader		1 715 286	1 254 013
Netto finans		-1 715 286	-1 254 013
Ordinært resultat før skattekostnad		836 250	624 846
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 250	624 846
Årsresultat	4	836 250	624 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 250	624 846
Totalresultat		836 250	624 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		836 250	624 846
Sum overføringer og disponeringer	4	836 250	624 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 506 810	22 129 790
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 506 810	22 129 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		21 506 810	22 129 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	806 674	1 072 088
Andre kortsiktige fordringer	6	13 266	12 142
Sum fordringer	6, 7	819 940	1 084 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 231	1 216 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 231	1 216 778
Sum omløpsmidler		1 954 171	2 301 008
SUM EIENDELER		23 460 980	24 430 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	13 661 109	14 497 359
Sum opptjent egenkapital	4	-13 661 109	-14 497 359
Sum egenkapital	4	-13 161 109	-13 997 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	25 500 000	27 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	30 100 000
Sum langsiktig gjeld		28 500 000	30 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 185 855	6 248 295
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 147	142 956
Kortsiktig konserngjeld		920 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld	6	898 088	1 016 906
Sum kortsiktig gjeld	6	8 122 090	8 328 158
Sum gjeld		36 622 090	38 428 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 460 980	24 430 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366739

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 987 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 73
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Toralf Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 874 987 832
STOREBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter og andre inntekter		3 976 607	3 872 098
Sum inntekter		3 976 607	3 872 098
Kostnader			
Varekostnad			26 001
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	777 496	808 999
Annen driftskostnad		647 575	1 158 239
Sum kostnader		1 425 071	1 993 239
Driftsresultat		2 551 536	1 878 859
Annen rentekostnad		1 715 286	1 254 013
Sum finanskostnader		1 715 286	1 254 013
Netto finans		-1 715 286	-1 254 013
Ordinært resultat før skattekostnad		836 250	624 846
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 250	624 846
Årsresultat	4	836 250	624 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 250	624 846
Totalresultat		836 250	624 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		836 250	624 846
Sum overføringer og disponeringer	4	836 250	624 846



Organisasjonsnr: 874 987 832
STOREBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 506 810	22 129 790
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 506 810	22 129 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		21 506 810	22 129 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	806 674	1 072 088
Andre kortsiktige			
fordringer	6	13 266	12 142
Sum fordringer	6, 7	819 940	1 084 230
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 134 231	1 216 778
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 134 231	1 216 778
Sum omløpsmidler		1 954 171	2 301 008
SUM EIENDELER		23 460 980	24 430 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	13 661 109	14 497 359
Sum opptjent egenkapital	4	-13 661 109	-14 497 359
Sum egenkapital	4	-13 161 109	-13 997 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	25 500 000	27 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	30 100 000
Sum langsiktig gjeld		28 500 000	30 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 185 855	6 248 295
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 147	142 956
Kortsiktig konserngjeld		920 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld	6	898 088	1 016 906
Sum kortsiktig gjeld	6	8 122 090	8 328 158
Sum gjeld		36 622 090	38 428 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 460 980	24 430 798



Organisasjonsnr: 874 987 832
STOREBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storebotn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Storebotn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 836 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.04.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Storebotn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 874 987 832



Resultatregnskap

Storebotn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter og andre inntekter		3 976 607	3 872 098
Sum driftsinntekter		3 976 607	3 872 098
Varekostnad		0	26 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	777 496	808 999
Annen driftskostnad		647 575	1 158 239
Sum driftskostnader		1 425 071	1 993 239
Driftsresultat		2 551 536	1 878 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 715 286	1 254 013
Resultat av finansposter		-1 715 286	-1 254 013
Resultat før skattekostnad		836 250	624 846
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	836 250	624 846
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		836 250	624 846
Sum overføringer	4	836 250	624 846



Balanse

Storebotn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 506 810	22 129 790
Sum varige driftsmidler	2	21 506 810	22 129 790
Sum anleggsmidler		21 506 810	22 129 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	806 674	1 072 088
Andre kortsiktige fordringer	6	13 266	12 142
Sum fordringer	6, 7	819 940	1 084 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 231	1 216 778
Sum omløpsmidler		1 954 171	2 301 008
Sum eiendeler		23 460 980	24 430 798



Balanse

Storebotn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13 661 109	-14 497 359
Sum opptjent egenkapital	4	-13 661 109	-14 497 359
Sum egenkapital	4	-13 161 109	-13 997 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		3 000 000	3 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	25 500 000	27 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	30 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 185 855	6 248 295
Skyldig offentlige avgifter		118 147	142 956
Konserngjeld		920 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld	6	898 088	1 016 906
Sum kortsiktig gjeld	6	8 122 090	8 328 158
Sum gjeld		36 622 090	38 428 158
Sum egenkapital og gjeld		23 460 980	24 430 798

Bergen, 18.04.2024

Styret i Storebotn Eiendom AS

Harald Toralf Gjertsen
styreleder/daglig leder

Geir Pehrson
styremedlem



Noter

Storebotn Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Storebotn Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 783 538	112 882	32 896 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	154 515		154 515
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 938 053	112 882	33 050 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 431 244	112 882	11 544 126
= Bokført verdi 31.12.23	21 506 809	0	21 506 809
Årets ordinære avskrivninger	777 496		777 496
Økonomisk levetid	0-50 år	0-2 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	836 250	624 846
Permanente forskjeller	0	-140
Endring i midlertidige forskjeller	120 114	-938 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-956 364	0
Skattepliktig inntekt	0	-313 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 920 471	-1 641 685	278 786
Fordringer	0	-307 000	-307 000
Gevinst – og tapskonto	593 310	741 638	148 328
Sum	-1 327 160	-1 207 047	120 114
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 083 381	-15 039 745	-956 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 410 542	16 246 791	836 249
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Storebotn Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	-14 497 359	-13 997 359
Årets resultat		836 250	836 250
Pr 31.12.2023	500 000	-13 661 109	-13 161 109

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 500 000	27 100 000
Sum	25 500 000	27 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 506 810	823 317
Sum	21 506 810	823 317

Av samlet gjeld forfaller kr 18 650 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	920 000	920 000
Sum	3 920 000	3 920 000



Noter

Storebotn Eiendom AS

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebotn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fana Entreprenør Eiendom As	500 000	100,0	100,0