



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 269 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDPIREN
Forretningsadresse: Laberget 50
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 214 929	1 184 208
Annen driftsinntekt		12 000	17 800
Sum inntekter		1 226 929	1 202 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 040	45 640
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	1 071 344	1 112 046
Sum kostnader		1 115 384	1 157 686
Driftsresultat		111 545	44 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 296	5 405
Sum finansinntekter		3 296	5 405
Netto finans		3 296	5 405
Ordinært resultat før skattekostnad		114 841	49 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 841	49 727
Årsresultat		114 841	49 727
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		114 841	49 727
Sum overføringer og disponeringer		114 841	49 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 238	8 250
Andre fordringer		12 157	4 160
Sum fordringer		18 395	12 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 185	746 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 185	746 960
Sum omløpsmidler		1 058 580	759 369
SUM EIENDELER		1 058 580	759 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	314 425	199 583
Sum opptjent egenkapital		314 425	199 583
Sum egenkapital		314 425	199 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser	3	518 801	381 301
Sum avsetninger for forpliktelser		518 801	381 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		518 801	381 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 372	65 390
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		170 342	107 455
Sum kortsiktig gjeld		225 354	178 485
Sum gjeld		744 155	559 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 580	759 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486112

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 269 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDPIREN
Forretningsadresse: Laberget 50
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 992 269 243
SAMEIET FJORDPIREN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 214 929	1 184 208
Annen driftsinntekt		12 000	17 800
Sum inntekter		1 226 929	1 202 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 040	45 640
Annen driftskostnad	3, 6, 7,	1 071 344	1 112 046
Sum kostnader		1 115 384	1 157 686
Driftsresultat		111 545	44 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 296	5 405
Sum finansinntekter		3 296	5 405
Netto finans		3 296	5 405
Ordinært resultat før skattekostnad		114 841	49 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 841	49 727
Årsresultat		114 841	49 727
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		114 841	49 727
Sum overføringer og disponeringer		114 841	49 727



Organisasjonsnr: 992 269 243
SAMEIET FJORDPIREN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 238	8 250
Andre fordringer		12 157	4 160
Sum fordringer		18 395	12 410

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 185	746 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 185	746 960

Sum omløpsmidler		1 058 580	759 369
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 058 580	759 369
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	314 425	199 583
Sum opptjent egenkapital		314 425	199 583

Sum egenkapital		314 425	199 583
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	3	518 801	381 301
Sum avsetninger for forpliktelse		518 801	381 301
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		518 801	381 301
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	49 372	65 390
Skyldige offentlige avgifter	5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld	170 342	107 455
Sum kortsiktig gjeld	225 354	178 485
Sum gjeld	744 155	559 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 058 580	759 369



Organisasjonsnr: 992 269 243
SAMEIET FJORDPIREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4040.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44040.00	45640.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Fjordpiren

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordpiren som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 22.mars 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fjordpiren

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnrøkket: UHWF-DG3HX-UQP2T-QUJ3X-OPDF1-JVXBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-22 14:38:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: UIWFF-DG-3HX-UQP2I-QUD3X-OPDF1-JYBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Årsregnskap 2020 Sameiet Fjordpiren

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (fødselsdato: 19.11.1982), signert 19.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Ohm, Karen Hofland (fødselsdato: 02.09.1992), signert 19.03.2021 med BankID
- Krohn-Pettersen, Harald (fødselsdato: 29.09.1947), signert 19.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Eide, Bjørn Roar (fødselsdato: 15.07.1950), signert 19.03.2021 med BankID
- Lie, Øyvind (fødselsdato: 22.12.1957), signert 19.03.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Fjordpiren

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2020	2020	2019	2021
Inntekter					
Felleskostnader		1 112 427	1 110 165	1 104 053	1 110 165
TVpakke		85 920	85 920	76 320	85 920
Vask		10 140	0	0	0
Diverse		6 442	5 000	3 835	5 000
Leieinntekter fast eiendom		12 000	15 000	17 800	15 000
Sum inntekter		1 226 929	1 216 085	1 202 008	1 216 085
Kostnader					
Lønnskostnader	1	44 040	45 640	45 640	45 640
TV pakke		85 916	85 920	79 984	85 920
Renovasjon		38 681	40 000	39 082	40 000
Energi		228 953	350 000	336 961	335 000
Renhold		115 677	101 000	101 175	101 000
Vaktmester		72 550	70 000	72 908	70 000
Drift og vedlikehold	7	92 021	143 000	71 932	143 000
Vedlikeholdsavsetninger	3	200 000	200 000	200 000	200 000
Revisjonshonorar	6	9 020	8 000	8 075	8 000
Honorar regnskapsfører FF		46 600	46 000	48 711	46 000
Honorar FF videre fakturert		500	0	500	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		11 956	5 000	4 969	5 000
Forsikringspremier		115 371	110 000	99 006	125 000
Administrasjonskostnader	8	54 099	20 000	48 743	20 000
Sum kostnader		1 115 384	1 224 560	1 157 686	1 224 560
Driftsresultat		111 545	-8 475	44 322	-8 475
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		3 296	0	5 405	0
Netto finansposter		3 296	0	5 405	0
Resultat		114 841	-8 475	49 727	-8 475

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 19.03.2021
- Ohm, Karen Hoffland (02.09.1992), 19.03.2021
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), 19.03.2021
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 19.03.2021
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Fjordpiren

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		6 238	8 250
Andre kortsiktige fordringer		12 157	4 160
Bankinnskudd		1 040 185	746 960
Sum omløpsmidler		1 058 580	759 369
SUM EIENDELER		1 058 580	759 369
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent Egenkapital	2	314 425	199 583
Sum egenkapital		314 425	199 583
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser	3	518 801	381 301
Sum langsiktig gjeld		518 801	381 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 372	65 390
Skyldig arbeidsgiveravgift		5 640	5 640
Skyldig lønn		40 000	40 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet		130 342	67 455
Sum kortsiktig gjeld		225 354	178 485
Sum gjeld		744 155	559 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 580	759 369

Sted: _____ dato: _____

Navn _____ Navn _____ Navn _____

Leder

Navn _____ Navn _____

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 19.03.2021
- Ohm, Karen Hoffland (02.09.1992), 19.03.2021
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), 19.03.2021
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 19.03.2021
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Fjordpiren

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenstepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Godtgj. til styre- og bedrifts	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640
Sum personalkostnader	44 040	45 640

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2020	Årets resultat 114 841	Regnskap 31.12.2019
Egenkapital	314 425	114 841	199 583
Sum egenkapital	314 425		199 583

Styret foreslår at overskuddet føres mot opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2020	Avsetn/utgiftsført 62 500	Årets avsetning 200 000	Regnskap 31.12.2019
Avsetning til vedlikehold	518 801	62 500	200 000	381 301
Sum avsetning til vedlikehold	518 801			381 301

Note 4 Anleggsmidler

Sameiet disponerer egen bod samt leilighet/selskapslokale til estimert verdi kr 750 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 19.03.2021
- Ohm, Karen Hoffland (02.09.1992), 19.03.2021
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), 19.03.2021
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 19.03.2021
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2020 kr 833 226
Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Note 6 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør kr 9 020 inkl mva

Note 7 Vedlikehold

Utskiftning til LED lys garasje	62 500	*ført mot avsetning vedlikehold
Brannalarm	23 369	
Heis	19 397	
Egenandel	10 000	
Service VVS og varmeanlegg	9 282	
Vanntette vannrenner på balkonger	8 750	
Port og dører	7 143	
Varmeanlegg	6 819	
Diverse	3 674	
Overvåkning	3 588	
Sum	154 521	

Note 8 Administrasjonskostnader

Små anskaffelser	21 476
Bank/gebyr	11 248
Kontingent	6 000
Web drift	4 375
Andre driftskostnader	11 000
Sum	54 099

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 19.03.2021
- Ohm, Karen Hoffland (02.09.1992), 19.03.2021
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), 19.03.2021
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 19.03.2021
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge