



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 077 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LETO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myhrersvingen 12 2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	32 248 065	27 851 822
Annen driftsinntekt		686 550	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 934 615</b>	<b>27 851 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		104 162	278 835
Lønnskostnad	2	2 006 979	1 294 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 226 609	3 969 045
Annen driftskostnad	2	13 748 014	9 686 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 085 764</b>	<b>15 229 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 848 851</b>	<b>12 622 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 000 000	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 934 783	3 572 521
Annen renteinntekt		373 919	316 621
Annen finansinntekt	5	10 965 557	5 350 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 274 259</b>	<b>17 239 942</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 6	2 796 105	15 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 922	37 885
Annen rentekostnad		16 510 746	7 085 929
Annen finanskostnad		221 716	8 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 579 489</b>	<b>7 147 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 694 770</b>	<b>10 092 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 543 621</b>	<b>22 715 316</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 369 654	2 219 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 173 967</b>	<b>20 495 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 173 967</b>	<b>20 495 901</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 173 967	20 495 901
<b>Totalresultat</b>		<b>15 173 967</b>	<b>20 495 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 173 967	495 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>15 173 967</b>	<b>20 495 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		38 915	66 715
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 915</b>	<b>66 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	179 785 158	157 362 629
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	2 642 851	196 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 428 009</b>	<b>157 559 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	69 308 702	43 513 702
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	119 921 456	111 409 308
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	315 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 375 366	11 267 501
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer		2 990 983	4 001 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 911 507</b>	<b>170 191 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>385 378 431</b>	<b>327 817 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			104 162
<b>Sum varer</b>			<b>104 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 052 409	1 397 678
Andre kortsiktige fordringer	9	1 880 478	2 219 278
Konsernfordringer	10	6 000 000	8 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 932 888</b>	<b>11 616 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			55 186
<b>Sum investeringer</b>			<b>55 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 169 380	4 788 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 169 380</b>	<b>4 788 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 102 267</b>	<b>16 564 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 480 698</b>	<b>344 382 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	7 520 000	7 520 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 520 000</b>	<b>7 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	66 001 582	56 827 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 001 582</b>	<b>56 827 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 521 582</b>	<b>64 347 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 462 100	8 607 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 462 100</b>	<b>8 607 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	286 360 000	245 390 750
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		4 324 677	4 324 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 684 677</b>	<b>249 715 427</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 146 777</b>	<b>258 323 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 832 346	5 385 381
Betalbar skatt	7	1 446 786	1 751 207
Skyldig offentlige avgifter		1 098 487	118 257
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	10	4 018 561	815 194
Annen kortsiktig gjeld		17 416 160	13 641 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 812 339</b>	<b>21 711 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 959 116</b>	<b>280 034 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 480 698</b>	<b>344 382 137</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	133 543 352	141 172 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 543 352</b>	<b>141 172 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 225 340	61 553 098
Lønnskostnad	4, 5	15 226 078	17 135 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 769 275	9 484 422
Annen driftskostnad	4	27 553 551	24 257 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 774 244</b>	<b>112 430 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 769 108</b>	<b>28 742 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra tilknyttet selskap etter EK-metoden		-145 080	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 194 211	550 188
Annen renteinntekt		481 398	376 565
Annen finansinntekt	7	10 966 445	5 353 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 496 974</b>	<b>6 279 862</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	2 552 658	
Annen rentekostnad		16 712 253	8 887 130
Annen finanskostnad		223 334	11 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 488 245</b>	<b>8 898 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 991 271</b>	<b>-2 618 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 777 837</b>	<b>26 123 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 057 924	4 693 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 719 913</b>	<b>21 430 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 719 913</b>	<b>21 430 274</b>
Minoritetsinteresser		-93 258	10 970
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 813 171</b>	<b>21 419 304</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		14 813 171	21 419 304



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	38 915	66 715
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 915</b>	<b>66 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		352 409 361	304 757 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 745 190	1 447 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 10	<b>357 154 552</b>	<b>306 205 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	18 435 157	10 637 755
Investeringer i tilknyttet selskap	8	169 920	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 375 366	11 267 501
Obligasjoner	5	3 090 247	4 392 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 070 690</b>	<b>26 298 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 264 156</b>	<b>332 569 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>56 614 630</b>	<b>37 277 793</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 518 926	1 832 736
Andre kortsiktige fordringer		4 030 869	2 604 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 549 795</b>	<b>4 437 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			55 186
<b>Sum investeringer</b>			<b>55 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	8 736 064	13 380 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 736 064</b>	<b>13 380 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 593 174</b>	<b>36 511 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 857 330</b>	<b>369 081 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	7 520 000	7 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 520 000</b>	<b>7 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 865 654	54 055 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 865 654</b>	<b>54 055 268</b>
Minoritetsinteresser		1 565 892	1 646 936
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>71 951 546</b>	<b>63 222 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	16 131 682	15 563 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 131 682</b>	<b>15 563 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	298 559 771	248 710 259
Øvrig langsiktig gjeld		8 987 052	4 324 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 546 823</b>	<b>253 034 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 678 505</b>	<b>268 598 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		5 986 510	8 114 885
Betalbar skatt	9	3 489 687	4 602 547



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter		3 381 327	2 518 097
Annen kortsiktig gjeld		24 369 755	22 025 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 227 279</b>	<b>37 261 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 905 784</b>	<b>305 859 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 857 330</b>	<b>369 081 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myhrersvingen 12  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 077 794  
LETO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	32 248 065	27 851 822
Annen driftsinntekt		686 550	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 934 615</b>	<b>27 851 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		104 162	278 835
Lønnskostnad	2	2 006 979	1 294 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 226 609	3 969 045
Annen driftskostnad	2	13 748 014	9 686 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 085 764</b>	<b>15 229 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 848 851</b>	<b>12 622 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 000 000	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 934 783	3 572 521
Annen renteinntekt		373 919	316 621
Annen finansinntekt	5	10 965 557	5 350 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 274 259</b>	<b>17 239 942</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 6	2 796 105	15 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 922	37 885
Annen rentekostnad		16 510 746	7 085 929
Annen finanskostnad		221 716	8 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 579 489</b>	<b>7 147 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 694 770</b>	<b>10 092 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	2 369 654	2 219 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 173 967</b>	<b>20 495 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 173 967</b>	<b>20 495 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 173 967</b>	<b>20 495 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 173 967</b>	<b>20 495 901</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 173 967	495 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>15 173 967</b>	<b>20 495 901</b>



Organisasjonsnr: 919 077 794  
LETO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		38 915	66 715
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 915</b>	<b>66 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	3, 9	179 785 158	157 362 629
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9	2 642 851	196 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 428 009</b>	<b>157 559 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	69 308 702	43 513 702
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	119 921 456	111 409 308
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	315 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 375 366	11 267 501
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer		2 990 983	4 001 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 911 507</b>	<b>170 191 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>385 378 431</b>	<b>327 817 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			104 162
<b>Sum varer</b>			<b>104 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 052 409	1 397 678
Andre kortsiktige fordringer	9	1 880 478	2 219 278
Konsernfordringer	10	6 000 000	8 000 000



<b>Sum fordringer</b>		<b>9 932 888</b>	<b>11 616 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			55 186
<b>Sum investeringer</b>			<b>55 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 169 380	4 788 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 169 380</b>	<b>4 788 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 102 267</b>	<b>16 564 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 480 698</b>	<b>344 382 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	7 520 000	7 520 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 520 000</b>	<b>7 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	66 001 582	56 827 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 001 582</b>	<b>56 827 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 521 582</b>	<b>64 347 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 462 100	8 607 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 462 100</b>	<b>8 607 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	286 360 000	245 390 750
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		4 324 677	4 324 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 684 677</b>	<b>249 715 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 146 777</b>	<b>258 323 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 832 346	5 385 381
Betalbar skatt	7	1 446 786	1 751 207
Skyldig offentlige avgifter		1 098 487	118 257
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	10	4 018 561	815 194
Annen kortsiktig gjeld		17 416 160	13 641 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 812 339</b>	<b>21 711 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 959 116</b>	<b>280 034 522</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

399 480 698

344 382 137



Organisasjonsnr: 919 077 794  
LETO EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	133 543 352	141 172 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 543 352</b>	<b>141 172 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 225 340	61 553 098
Lønnskostnad	4, 5	15 226 078	17 135 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 769 275	9 484 422
Annen driftskostnad	4	27 553 551	24 257 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 774 244</b>	<b>112 430 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 769 108</b>	<b>28 742 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra tilknyttet selskap etter EK-metoden		-145 080	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 194 211	550 188
Annen renteinntekt		481 398	376 565
Annen finansinntekt	7	10 966 445	5 353 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 496 974</b>	<b>6 279 862</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	2 552 658	
Annen rentekostnad		16 712 253	8 887 130
Annen finanskostnad		223 334	11 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 488 245</b>	<b>8 898 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 991 271</b>	<b>-2 618 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 777 837</b>	<b>26 123 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 057 924	4 693 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 719 913</b>	<b>21 430 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 719 913</b>	<b>21 430 274</b>
Minoritetsinteresser		-93 258	10 970
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 813 171</b>	<b>21 419 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 813 171</b>	<b>21 419 304</b>





Organisasjonsnr: 919 077 794  
LETO EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	38 915	66 715
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 915</b>	<b>66 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		352 409 361	304 757 171
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 745 190	1 447 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 10</b>	<b>357 154 552</b>	<b>306 205 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	18 435 157	10 637 755
Investeringer i tilknyttet selskap	8	169 920	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 375 366	11 267 501
Obligasjoner	5	3 090 247	4 392 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 070 690</b>	<b>26 298 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 264 156</b>	<b>332 569 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>10</b>	<b>56 614 630</b>	<b>37 277 793</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 518 926	1 832 736
Andre kortsiktige fordringer		4 030 869	2 604 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 549 795</b>	<b>4 437 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			55 186
<b>Sum investeringer</b>			<b>55 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	8 736 064	13 380 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 736 064</b>	<b>13 380 555</b>



Sum omløpsmidler		43 593 174	36 511 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 857 330</b>	<b>369 081 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	7 520 000	7 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 520 000</b>	<b>7 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 865 654	54 055 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 865 654</b>	<b>54 055 268</b>
Minoritetsinteresser		1 565 892	1 646 936
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>71 951 546</b>	<b>63 222 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	16 131 682	15 563 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 131 682</b>	<b>15 563 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	298 559 771	248 710 259
Øvrig langsiktig gjeld		8 987 052	4 324 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 546 823</b>	<b>253 034 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 678 505</b>	<b>268 598 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	10	5 986 510	8 114 885
Betalbar skatt	9	3 489 687	4 602 547
Skyldig offentlige avgifter		3 381 327	2 518 097
Annen kortsiktig gjeld		24 369 755	22 025 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 227 279</b>	<b>37 261 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 905 784</b>	<b>305 859 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 857 330</b>	<b>369 081 643</b>



Organisasjonsnr: 919 077 794  
LETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 077 794  
LETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Årsberetning 2023

### Leto Eiendom AS

#### VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Leto Eiendom AS er morselskap i Leto Eiendom konsernet og driver med utleie av fast eiendom og andre investeringer. Eiendommene ligger i Eidsvoll og Ullensaker, mens selskapets kontor ligger i Eidsvoll.

Datterselskapene driver med utvikling og utleie av eiendom og detaljhandel med møbler.

#### RETTVISENDE OVERSIKT AV VIRKSOMHETEN

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften ved årsskiftet.

Selskapet fikk et årsoverskudd på kr 15 071 007,-, mens konsernet fikk et årsoverskudd på kr 14 719 913,-.

Det er i regnskapsåret både i selskapet og konsernet gjort vesentlige investeringer i vedlikehold og oppgraderinger av eiendommene og kjøp av en utviklingseiendom. Disse investeringene er hovedsakelig finansiert med langsiktig pantelån. Kontantstrømmen fra driften er tilfredsstillende og likviditeten ved utgangen av regnskapsåret er også tilfredsstillende.

Den bokførte egenkapitalen har økt gjennom året og det er i konsernet vesentlige merverdier i eiendommene som gjør at den verdijusterte egenkapitalen er meget god.

Det har ikke inntruffet andre ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat, eller inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen for regnskapet.

#### REDEGJØRELSE FOR FREMTIDIG UTVIKLING

Årets resultat av driften er som forventet og styret mener fremtidsutsiktene er gode.

#### FINANSIELL RISIKO

Styret vurderer risikoen i selskapet som lav. Renteutviklingen vil påvirke selskapet i noe grad. Risikoen knyttet til leietakere er begrenset. De fleste leiekontraktene er langsiktige og med solide leietakere.

#### FORTSATT DRIFT

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### RESULTATDISPONERINGER

Styret foreslår følgende resultatdisponering for selskapet for regnskapsåret 2023:

Årets overskudd	kr	15 071 007,-
Avsatt til tilleggsutbytte	kr	6 000 000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	9 071 007,-
Sum overføringer	kr	15 071 007,-



## ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet hadde to ansatte i 2023.

I konsernet legger selskapet vekt på likestilling og andelen kvinner og menn blant de ansatte er jevnt fordelt. Sykefraværet i selskapet har vært 0%. I regnskapsåret har det totale sykefraværet i konsernet vært 6,1%, hvor av 2,4% var langtidsfravær over 16 dager.

## STYREANSVAR

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## MILJØ

Selskapet driver virksomhet som i liten grad påvirker det ytre miljø. Styret mener at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø.

Selskapets redegjørelse i forbindelse med åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets hjemmeside innen 30.06.2024.

Eidsvoll den 24. juni 2024

I styret for Leto Eiendom AS:

Sven Ivar Tomren, styrets formann

Lars Kjell Tomren

Målfrid Tomren



# Årsregnskap 2023

## Leto Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 919 077 794



## Resultatregnskap

### Leto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	32 248 065	27 851 822
Annen driftsinntekt		686 550	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 934 615</b>	<b>27 851 822</b>
Varekostnad		104 162	278 835
Lønnskostnad	2	2 006 979	1 294 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 226 609	3 969 045
Annen driftskostnad	2	13 748 014	9 686 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 085 764</b>	<b>15 229 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 848 851</b>	<b>12 622 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 000 000	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 934 783	3 572 521
Annen renteinntekt		373 919	316 621
Annen finansinntekt	5	10 965 557	5 350 800
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 6	2 796 105	15 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 922	37 885
Annen rentekostnad		16 510 746	7 085 929
Annen finanskostnad		221 716	8 271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 694 770</b>	<b>10 092 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 543 621</b>	<b>22 715 316</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 472 614	2 219 415
<b>Årsresultat</b>		<b>15 071 007</b>	<b>20 495 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 071 007	495 901
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>15 071 007</b>	<b>20 495 901</b>



**Balanse**  
**Leto Eiendom AS**


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		38 915	66 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 915</b>	<b>66 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	179 785 158	157 362 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	2 642 851	196 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 428 009</b>	<b>157 559 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	69 308 702	43 513 702
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	119 921 456	111 409 308
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	315 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 375 366	11 267 501
Andre langsiktige fordringer		2 990 983	4 001 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 911 507</b>	<b>170 191 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>385 378 431</b>	<b>327 817 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	104 162
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>104 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 052 409	1 397 678
Andre kortsiktige fordringer	9	1 880 478	2 219 278
Konsernfordringer	10	6 000 000	8 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 932 888</b>	<b>11 616 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		0	55 186
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>55 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 169 380	4 788 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 169 380</b>	<b>4 788 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 102 267</b>	<b>16 564 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>399 480 698</b>	<b>344 382 137</b>

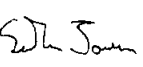


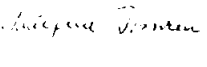
**Balanse**  
**Leto Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 520 000</u>	<u>7 520 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	65 898 622	56 827 615
Sum opptjent egenkapital		<u>65 898 622</u>	<u>56 827 615</u>
Sum egenkapital		<u>73 418 622</u>	<u>64 347 615</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	9 565 060	8 607 896
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 565 060</u>	<u>8 607 896</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	286 360 000	245 390 750
Øvrig langsiktig gjeld		4 324 677	4 324 677
Sum annen langsiktig gjeld		<u>290 684 677</u>	<u>249 715 427</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 832 346	5 385 381
Betalbar skatt	7	1 446 786	1 751 207
Skyldig offentlige avgifter		1 098 487	118 257
Kortsiktig konserngjeld	10	4 018 561	815 194
Annen kortsiktig gjeld		17 416 160	13 641 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 812 339</u>	<u>21 711 199</u>
Sum gjeld		<u>326 062 076</u>	<u>280 034 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>399 480 698</u>	<u>344 382 137</u>

Eidsvoll, 24.06.2024  
Styret i Leto Eiendom AS

  
Lars Kjell Tomren  
Daglig leder/styremedlem

  
Sven Ivar Tomren  
Styrets leder

  
Målfrid Tomren  
Styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Leto Eiendom AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		17 543 621	22 715 316
Periodens betalte skatt		-1 751 207	-2 726 755
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-436 750	0
Ordinære avskrivninger		4 226 609	3 969 045
Endring i varelager		104 162	-104 162
Endring i kundefordringer		-654 731	181 953
Endring i leverandørgjeld		-3 553 036	4 408 666
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 612 502	-16 034 733
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>22 091 170</b>	<b>12 409 330</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		249 800	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-29 067 634	-24 657 264
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	4 944 814
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-28 861 223	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-57 679 057</b>	<b>-19 712 450</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		40 969 250	32 809 846
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	270 429
Utbetalinger av utbytte		-6 000 000	-26 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>34 969 250</b>	<b>7 080 275</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-618 636	-222 844
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 788 016	5 010 860
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 169 380</b>	<b>4 788 016</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Leieinntekter

<u>Posten salgsinntekt består av:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Leieinntekter fra datterselskaper	9 546 936	8 962 572
Leieinntekter fra eksterne, fakturerte fellesskostnader	21 496 362	18 195 160
Salg av tjenester	1 204 767	694 090
<b>Sum</b>	<b>32 248 065</b>	<b>27 851 822</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 744 737	1 064 873
Arbeidsgiveravgift	262 242	218 169
Andre ytelser	0	11 398
<b>Sum</b>	<b>2 006 979</b>	<b>1 294 440</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 98 025. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 110 700.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	242 576 220	1 997 921	139 215	244 713 356
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 106 789	2 960 845		29 067 634
- Avgang i året		18 449		18 449
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>268 683 009</b>	<b>4 940 317</b>	<b>139 215</b>	<b>273 762 541</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	88 897 852	2 297 464	100 300	91 295 616
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>179 785 157</b>	<b>2 642 852</b>	<b>38 915</b>	<b>182 466 924</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 664 260	534 549	27 800	4 226 609
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bohus Leto Møbler AS	Eidsvoll	100 %	5 403 477	6 136 356	5 403 477
Stensmoen Eiendom AS	Eidsvoll	100 %	5 906 899	-61 395	5 539 833
Eidsvoll Handelspark	Eidsvoll	100 %	9 740 019	515 569	10 255 588
Solumgården AS	Eidsvoll	66 %	496 793	148 893	509 679
Otel Eiendom AS	Eidsvoll	100 %	0	-176 482	25 780 000

Alle investeringer er bokført til kostpris. Utbytte avsatt i datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt med kr 6 000 000.

### Note 5 Andre finansinntekter

Selskapet har i 2023 innløst to renteswapper før avtalenes utløp i 2026. Som et resultat av dette har selskapet innregnet en gevinst på totalt kr 6 950 000 knyttet til førtidig avslutning av renteswapper.

### Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Bohus Holding AS	3,96 %	4 766 175	4 766 175
BW Hospitality Group AB	4,55 %	526 292	526 292
Heia Bohus AS	3,64 %	364 100	364 100
Weenbo	5,00 %	3 000 000	3 000 000
Næringsbanken ASA		4 271 454	1 718 799
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>12 928 021</b>	<b>10 375 366</b>

Investeringen i Næringsbanken ASA er nedskrevet med kr 2 552 658 i 2023.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 515 450	1 755 520
Endring i utsatt skattefordel	957 164	463 895
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 472 614</b>	<b>2 219 415</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 543 621	22 715 316
Permanente forskjeller	-6 304 466	-12 819 699
Endring i midlertidige forskjeller	-4 350 743	-1 915 980
Avgitt konsernbidrag	-312 111	-19 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 576 301</b>	<b>7 960 033</b>



### Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 515 450	1 755 520
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 664	-4 313
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 446 786</b>	<b>1 751 207</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 782 920	39 289 344	-4 493 576
Fordringer	-591 323	-519 977	71 346
Gevinst - og tapskonto	285 948	357 435	71 487
<b>Sum</b>	<b>43 477 545</b>	<b>39 126 802</b>	<b>-4 350 743</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 477 545</b>	<b>39 126 802</b>	<b>-4 350 743</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 565 060</b>	<b>8 607 896</b>	<b>-957 163</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 520 000	56 827 615	64 347 615
Tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		15 071 007	15 071 007
<b>Pr 31.12</b>	<b>7 520 000</b>	<b>65 898 622</b>	<b>73 418 622</b>

#### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	122 912 439	115 410 715
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	231 875 750

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	286 360 000	245 390 750
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>286 360 000</b>	<b>245 390 750</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	179 785 158	137 931 967
<b>Sum</b>	<b>179 785 158</b>	<b>137 931 967</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	114 583 880	111 389 704
Andre fordringer	6 000 000	8 000 000

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	3 059 646	815 194

### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 5 040 A-aksjer og 2 480 B-aksjer, pålydende à kr 1 000.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Totalt</b>	<b>Eierandel</b>
Tomren Invest AS	2 892	1 240	4 132	54,9 %
Åsleiastubben Holding AS	2 052	1 240	3 292	43,8 %
Målfrid Tomren	94	0	94	1,3 %
Leif Tomren Holding AS	2	0	2	-
<b>Sum</b>	<b>5 040</b>	<b>2 480</b>	<b>7 520</b>	<b>100 %</b>

Lars Kjell Tomren (daglig leder og styremedlem) eier aksjer gjennom Tomren Invest AS og Åsleiastubben Holding AS.

Sven Ivar Tomren (styreleder) eier aksjer gjennom Åsleiastubben Holding AS.

Morselskapet Tomren Invest AS har forretningsbygg i Eidsvoll kommune, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet der selskapet inngår.



## Resultatregnskap Leto Eiendom AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3	133 543 352	141 172 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 543 352</b>	<b>141 172 232</b>
Varekostnad		55 225 340	61 553 098
Lønnskostnad	4, 5	15 226 078	17 135 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 769 275	9 484 422
Annen driftskostnad	4	27 553 551	24 257 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 774 244</b>	<b>112 430 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 769 108</b>	<b>28 742 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra tilknyttet selskap etter EK-metoden		-145 080	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 194 211	550 188
Annen renteinntekt		481 398	376 565
Annen finansinntekt	7	10 966 445	5 353 108
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	2 552 658	0
Annen rentekostnad		16 712 253	8 887 130
Annen finanskostnad		223 334	11 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 991 271</b>	<b>-2 618 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 777 837</b>	<b>26 123 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 057 924	4 693 251
<b>Årsresultat</b>		<b>14 719 913</b>	<b>21 430 274</b>
Minoritetens andel		-93 258	10 970
Majoritetens andel		14 813 171	21 419 304



## Balanse

### Leto Eiendom AS - Konsern

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	38 915	66 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 915</b>	<b>66 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		352 409 361	304 757 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 745 190	1 447 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 10</b>	<b>357 154 552</b>	<b>306 205 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	18 435 157	10 637 755
Investeringer i tilknyttet selskap	8	169 920	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 375 366	11 267 501
Andre fordringer	5	3 090 247	4 392 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 070 690</b>	<b>26 298 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 264 156</b>	<b>332 569 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	28 307 315	18 638 896
<b>Sum varer</b>		<b>28 307 315</b>	<b>18 638 896</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 518 926	1 832 736
Andre kortsiktige fordringer		4 030 869	2 604 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 549 795</b>	<b>4 437 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		0	55 186
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>55 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	8 736 064	13 380 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 736 064</b>	<b>13 380 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 593 174</b>	<b>36 511 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>432 857 330</b>	<b>369 081 643</b>

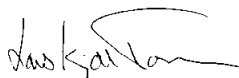


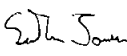
## Balanse

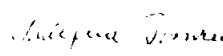
### Leto Eiendom AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	7 520 000	7 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 520 000</b>	<b>7 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 865 654	54 055 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 865 654</b>	<b>54 055 268</b>
Minoritetsinteresser		1 565 892	1 646 936
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>71 951 546</b>	<b>63 222 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	9	16 131 682	15 563 445
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>16 131 682</b>	<b>15 563 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	298 559 771	248 710 259
Øvrig langsiktig gjeld		8 987 052	4 324 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 546 823</b>	<b>253 034 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 986 510	8 114 885
Betalbar skatt	9	3 489 687	4 602 547
Skyldig offentlige avgifter		3 381 327	2 518 097
Annen kortsiktig gjeld		24 369 755	22 025 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 227 279</b>	<b>37 261 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 905 784</b>	<b>305 859 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>432 857 330</b>	<b>369 081 643</b>

Eidsvoll, 24.06.2024  
Styret i Leto Eiendom AS

  
Lars Kjell Tomren  
Daglig leder/styremedlem

  
Sven Ivar Tomren  
Styrets leder

  
Målfrid Tomren  
Styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Leto Eiendom AS - Konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		18 777 837	26 123 525
Periodens betalte skatt		-4 602 547	-6 401 418
Ordinære avskrivninger		9 769 275	9 484 422
Endring i varelager		-9 668 418	439 574
Endring i kundefordringer		-686 190	809 349
Endring i leverandørgjeld		-2 128 375	2 179 172
Endring i andre tidsavgrensningsposter		863 952	-4 377 231
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>12 325 533</b>	<b>28 257 393</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		18 449	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-60 685 361	-24 657 264
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-4 815 000	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	4 944 814
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-65 481 912</b>	<b>-19 712 450</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		54 511 887	16 359 683
Utbetalinger av utbytte		-6 000 000	-26 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>48 511 887</b>	<b>-9 640 317</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 644 492	-1 095 374
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		13 380 555	14 475 929
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>8 736 064</b>	<b>13 380 555</b>



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Anleggsmidler og omløpsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

#### Varer

Varer er vurdert til kostpris fratrukket eventuell ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. For de kundefordringene som vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 2 Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Leto Eiendom AS og datterselskapene Bohus Leto Møbler AS, Stensmoen Eiendom AS, Eidsvoll Handelspark AS og Solumgården AS. Foruten Solumgården AS og Pernilletoppen Eiendomsutvikling AS, som er eiet av Leto Eiendom AS med henholdsvis 66 % og 50 %\*, er alle datterselskapene eiet med 100%. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

\*Pernilletoppen Eiendomsutvikling AS er konsolidert inn i konsernet, til tross for at Leto Eiendom AS eier 50 % av aksjene i selskapet. Den andre aksjonæren i Pernilletoppen Eiendomsutvikling AS er Weenbo Gruppen AS, som også eier 50 % av aksjene. Per 31.12.23 eier Leto Eiendom AS 5 % av aksjene i Weenbo Gruppen AS, samt at daglig leder og styremedlem i Leto Eiendom AS også er styreleder i Weenbo Gruppen AS. På bakgrunn av dette vurderes det at Leto Eiendom AS har bestemmende innflytelse på Pernilletoppen Eiendomsutvikling AS. Pernilletoppen Eiendomsutvikling AS blir følgelig konsolidert inn i konsernet til Leto Eiendom AS.

### Note 3 Salgsinntekter

<b>PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salg av møbler m.m	87 996 325	110 477 431
Hotell/konferanse/messe m.v.	0	0
Utleie av eiendom	45 547 027	30 694 801
<b>Sum</b>	<b>133 543 352</b>	<b>141 172 232</b>

<b>GEOGRAFISK FORDELING:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Norge	133 543 352	141 172 232
Utlandet	0	0
<b>Sum</b>	<b>133 543 352</b>	<b>141 172 232</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	12 630 840	14 229 199
Folketrygdavgift	2 067 775	2 300 792
Pensjonskostnader	399 954	451 079
Andre ytelser	127 509	154 227
<b>Sum</b>	<b>15 226 078</b>	<b>17 135 298</b>

Antall sysselsatte årsverk: 28

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet i 2023.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning.

### Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	272 918
Andre tjenester	171 420



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Det er ikke ansatte i morselskapet. Datterselskapene er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapene har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Pensjonsordningen er innskuddsbasert. Innskuddsfond er oppført som et finansielt anleggsmiddel under andre fordringer med kr 99 264.

### Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre/ Inventar/ Lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	407 545 006	13 456 685	421 001 691
Tilgang	56 344 289	4 341 072	60 685 361
Avgang	0	18 449	18 449
Anskaffelseskost 31.12	463 889 295	17 779 308	451 431 103
Akk. avskrivninger 31.12	111 479 934	12 995 203	94 237 637
Balanseført verdi pr. 31.12	352 409 361	4 784 105	357 193 466
Årets avskrivninger	8 430 172	1 339 103	9 769 275
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-100 år Lineært	3-10 år Lineært	

### Note 7 Andre finansinntekter

Konsernet har i 2023 innløst to renteswapper før avtalenes utløpsdato. Som et resultat av dette har konsernet innregnet en gevinst på totalt kr 6 950 000 knyttet til førtidig avslutning av renteswapper.



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Investering i tilknyttet virksomhet og felleskontrollert virksomhet.

Firma	Eierandel	Balansført verdi 01.01	Årets resultatandel	Balansført verdi 31.12
Høyt under taket Eidsvoll AS	30 %	300 000	-145 080	154 920
E6 Dal AS	50 %	15 000	0	15 000

Investerings i tilknyttet virksomhet og felleskontrollert virksomhet er innregnet i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

### Øvrige investeringer

Firma	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Bohus Holding AS	4 766 175	4 766 175
BW Hospitality Group AB	526 292	526 292
Heia Bohus AS	364 100	364 100
Næringsbanken ASA	4 271 454	1 718 799
Weenbo Gruppen AS	3 000 000	3 000 000

Øvrige investeringer er innregnet i konsernregnskapet etter kostmetoden.

Investerings i Næringsbanken ASA er nedskrevet med kr 2 552 658 i 2023.



## Noter til konsernregnskapet 2023

## Note 9 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3 489 687
Endring utsatt skatt	568 237
<b>Skattekostnad årets resultat</b>	<b>4 057 924</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	18 777 837
Permanente forskjeller	-5 498 518
Endring midlertidige forskjeller	2 582 895
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>15 862 214</b>
Skatt 22 %	3 489 687
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>3 489 687</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	-1 695 143	-2 118 929	423 786
Anleggsmidler	75 853 029	73 330 339	2 522 690
Omløpsmidler	-931 323	-859 977	-71 346
Innskuddsfond	99 264	391 499	-292 235
<b>Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller</b>	<b>73 325 827</b>	<b>70 742 932</b>	<b>2 582 895</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>16 131 682</b>	<b>15 563 445</b>	<b>568 237</b>

## Note 10 Pantstillelser og garantier mv.

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	298 559 771	248 710 259
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	270 429
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger og driftsløsøre	357 409 361	306 290 044
Varelager/kundefordringer	31 589 616	20 471 632

## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	18 435 157	10 637 755
Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0	5 337 576	0
	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 12 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 446 276

### Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 5 040 A-aksjer og 2 480 B-aksjer pålydende à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

	A- aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel
Tomren Invest AS	2 892	1 240	4 132	54,9 %
Åsleiastubben Holding AS	2 052	1 240	3 292	43,8 %
Målfrid Tomren	94	0	94	1,3 %
Leif Tomren Holding AS	2	0	2	-
<b>Totalt</b>	<b>5 040</b>	<b>2 480</b>	<b>7 520</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder og medlem av styret eier aksjer gjennom selskapene Tomren Invest AS og Åsleiastubben Holding AS.

### Note 14 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.23	7 520 000	55 702 204	63 222 204
Tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		14 719 913	14 719 913
Tilgang minoritetsinteresser		9 429	9 429
Pr. 31.12.23	7 520 000	64 431 546	71 951 546

Minoritetenes andel av egenkapitalen utgjør kr 1 565 893

### Note 15 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	204 181 900	231 875 750



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Leto Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leto Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FV80D-N40XL-OMTGT1-VAJHT-Q2AVL-SKYMP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 04:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV80D-N40XL-OMTG1-V4IHF-Q2AVL-SKYMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>