



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 883 221
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDBAK BOLIG AS
Forretningsadresse:	Høili plass 1 7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NORDENFJELDSKE REVISJON AS
--	----------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		414 336	395 357
Annen driftsinntekt		2 344 192	3 281 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 758 528</b>	<b>3 676 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 341 305	3 297 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 700	134 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		642 367	779 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 372</b>	<b>4 212 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 156</b>	<b>-535 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	306 386	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 076	103 149
Annen renteinntekt		4 800	2 923
Annen finansinntekt			318 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 262</b>	<b>424 072</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			204 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 200	52 680
Annen rentekostnad		1 603 534	993 858
Annen finanskostnad		25 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 657 734</b>	<b>1 251 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 189 471</b>	<b>-827 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-518 316	-1 362 763
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 549 100	6 652 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 549 100</b>	<b>6 652 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 854 000	5 854 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		3 832 733	7 402 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 686 733</b>	<b>13 256 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 235 833</b>	<b>19 909 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			66 983
Andre kortsiktige fordringer	3	43 428	43 428
Konsernfordringer	3	306 386	318 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 814</b>	<b>428 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	711 131	-1 858 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 131</b>	<b>-1 858 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 945</b>	<b>-1 430 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 296 778</b>	<b>18 479 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	7 673 477	7 155 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 673 477</b>	<b>-7 155 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-7 573 477</b>	<b>-7 055 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	611 125	997 007
Øvrig langsiktig gjeld		1 786 160	1 747 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 397 285</b>	<b>23 744 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 397 285</b>	<b>23 744 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 603	68 939
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 939	204 261
Annen kortsiktig gjeld	3	1 349 427	1 516 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 970</b>	<b>1 789 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 870 255</b>	<b>25 534 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 296 778</b>	<b>18 479 320</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDBAK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Høili plass 1  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORDENFJELDSKE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 975 883 221  
LINDBAK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		414 336	395 357
Annen driftsinntekt		2 344 192	3 281 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 758 528</b>	<b>3 676 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 341 305	3 297 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 700	134 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 367	779 453
Annen driftskostnad		2 087 372	4 212 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 372</b>	<b>4 212 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 156</b>	<b>-535 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	306 386	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 076	103 149
Annen renteinntekt		4 800	2 923
Annen finansinntekt			318 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 262</b>	<b>424 072</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			204 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 200	52 680
Annen rentekostnad		1 603 534	993 858
Annen finanskostnad		25 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 657 734</b>	<b>1 251 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 189 471</b>	<b>-827 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-518 316	-1 362 763
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>



Organisasjonsnr: 975 883 221  
LINDBAK BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 549 100	6 652 800
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 549 100</b>	<b>6 652 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	5 854 000	5 854 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer		3 832 733	7 402 913
<b>Sum finansielle</b>		<b>9 686 733</b>	<b>13 256 913</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 235 833</b>	<b>19 909 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			66 983
Andre kortsiktige			
fordringer	3	43 428	43 428
Konsernfordringer	3	306 386	318 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 814</b>	<b>428 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	711 131	-1 858 804
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>711 131</b>	<b>-1 858 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 945</b>	<b>-1 430 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 296 778</b>	<b>18 479 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	7 673 477	7 155 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 673 477</b>	<b>-7 155 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-7 573 477</b>	<b>-7 055 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	611 125	997 007
Øvrig langsiktig gjeld		1 786 160	1 747 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 397 285</b>	<b>23 744 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 397 285</b>	<b>23 744 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 603	68 939
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 939	204 261
Annen kortsiktig gjeld	3	1 349 427	1 516 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 970</b>	<b>1 789 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 870 255</b>	<b>25 534 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 296 778</b>	<b>18 479 320</b>



Organisasjonsnr: 975 883 221  
LINDBAK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Lindbak Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		414 336	395 357
Annen driftsinntekt		2 344 192	3 281 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 758 528</b>	<b>3 676 577</b>
Lønnskostnad	1	1 341 305	3 297 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 700	134 775
Annen driftskostnad		642 367	779 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 087 372</b>	<b>4 212 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 156</b>	<b>-535 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	306 386	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 076	103 149
Annen renteinntekt		4 800	2 923
Annen finansinntekt		0	318 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	204 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 200	52 680
Annen rentekostnad		1 603 534	993 858
Annen finanskostnad		25 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 189 471</b>	<b>-827 116</b>
Resultat før skattekostnad		-518 316	-1 362 763
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	518 316	1 362 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-518 316</b>	<b>-1 362 763</b>



## Balanse

Lindbak Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 549 100	6 652 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 549 100</b>	<b>6 652 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 854 000	5 854 000
Andre langsiktige fordringer		3 832 733	7 402 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 686 733</b>	<b>13 256 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 235 833</b>	<b>19 909 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66 983
Andre kortsiktige fordringer	3	43 428	43 428
Konsernfordringer	3	306 386	318 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 814</b>	<b>428 411</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	711 131	-1 858 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 945</b>	<b>-1 430 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 296 778</b>	<b>18 479 320</b>



## Balanse

Lindbak Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-7 673 477	-7 155 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 673 477</b>	<b>-7 155 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-7 573 477</b>	<b>-7 055 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	611 125	997 007
Øvrig langsiktig gjeld		1 786 160	1 747 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 397 285</b>	<b>23 744 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 603	68 939
Skyldig offentlige avgifter		90 939	204 261
Annen kortsiktig gjeld	3	1 349 427	1 516 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 970</b>	<b>1 789 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 870 255</b>	<b>25 534 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 296 778</b>	<b>18 479 320</b>

Trondheim, (elektronisk singert)  
Styret i Lindbak Bolig AS

JAN ARNFINN LINDBAK  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2024 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 187 100	2 807 146
Arbeidsgiveravgift	167 381	440 117
Pensjonskostnader	0	63 909
Andre ytelser	-13 176	-13 176
<b>SUM</b>	<b>1 341 305</b>	<b>3 297 996</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 003 697
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 003 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-1 454 597
Bokført verdi 31.12.2024	6 549 100
Årets avskrivning og nedskrivning	103 700
Økonomisk levetid	50-100 år

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 707 526	7 307 506
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	306 386	318 000
<b>SUM</b>	<b>4 013 912</b>	<b>7 625 506</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	611 125	997 007
<b>SUM</b>	<b>611 125</b>	<b>997 007</b>

Mottatt konsernbidrag er bokført som finansinntekt.  
Alle låneforhold med unntak av konsernbidrag er belastet med 4 % rente.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-518 316	-1 362 763
Permanente forskjeller	25 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 737	0
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-345 579</b>	<b>-1 362 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 405	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 405	0



**SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN** 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 454 597	-1 350 897	103 700
Fordringer	0	-54 500	-54 500
Gevinst – og tapskonto	394 148	492 686	98 537
<b>SUM</b>	<b>-1 060 449</b>	<b>-912 711</b>	<b>147 737</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 323 227	-8 977 648	345 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 383 675	9 890 359	-493 316
<b>UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-7 155 161	-7 055 161
Årets resultat				-518 316	-518 316
<b>PR 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 673 477</b>	<b>-7 573 477</b>

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Styrets handleplikt har inntruffet. Det antas å være stor merverdier i selskapets bygningsmasse. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 6 Datterselskap

Lindbak Bolig AS eier 100% av aksjene i Migo Eiendom AS, som gir Lindbak Bolig AS 100 % av stemmene i selskapet. Migo Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 238 954. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 500 001.

Lindbak Bolig AS eier 100% av aksjene i Lindbak Finans AS, som gir Lindbak Bolig AS 100 % av stemmene i selskapet. Lindbak Finans AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -1 544 444. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -1 513 560.

Det er ingen transaksjoner mellom selskapene i 2024.



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 375 512.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LINDBAK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	125,0	1 000
B-aksjer	792	125,0	99 000
<b>SUM</b>	<b>800</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JAN PETTER LINDBAK	2	792	794	99,3	99,3
Sum øvrige	6		6	0,8	0,8
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>	<b>8</b>	<b>792</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
JAN ARNFINN LINDBAK	styreleder	6	0
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 397 285	2 744 718
<b>SUM</b>	<b>23 397 285</b>	<b>23 744 718</b>

Lån er sikret med pant i eiendom. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør til sammen kr. 6 549 100. Alle gjeld forfaller innen 5 år fra balanse dato.



Til generalforsamlingen i Lindbak Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lindbak Bolig AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juni 2025  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor