



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 679 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3  
5936 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ulvatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 620 415	4 922 930
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 620 555</b>	<b>4 922 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 832 897	1 266 208
Lønnskostnad	3	3 772 425	2 638 198
Annen driftskostnad	3	712 105	595 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 317 427</b>	<b>4 499 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 128</b>	<b>422 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		156	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>274</b>
Annen finanskostnad		29 800	32 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 800</b>	<b>32 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 644</b>	<b>-32 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 484</b>	<b>390 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 484</b>	<b>390 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 484</b>	<b>390 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	273 484	390 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 484</b>	<b>390 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 443	23 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 443</b>	<b>23 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 566	945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 566</b>	<b>945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 009</b>	<b>24 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 600 646	2 417 538
Andre fordringer		85 634	37 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 686 280</b>	<b>2 455 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>149 934</b>	<b>209 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 836 214</b>	<b>2 664 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 885 223</b>	<b>2 688 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 426	-285 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 426</b>	<b>-285 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 574</b>	<b>-255 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 888 912	2 439 814
Skyldige offentlige avgifter	4	1 397 617	95 719
Annen kortsiktig gjeld		581 120	409 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 867 649</b>	<b>2 944 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 649</b>	<b>2 944 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 885 223</b>	<b>2 688 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 679 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3  
5936 MANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ulvatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 679 262  
BYGG & EIENDOM VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 620 415	4 922 930
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 620 555</b>	<b>4 922 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 832 897	1 266 208
Lønnskostnad	3	3 772 425	2 638 198
Annen driftskostnad	3	712 105	595 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 317 427</b>	<b>4 499 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 128</b>	<b>422 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		156	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>274</b>
Annen finanskostnad		29 800	32 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 800</b>	<b>32 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 644</b>	<b>-32 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 484</b>	<b>390 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 484</b>	<b>390 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 484</b>	<b>390 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	273 484	390 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 484</b>	<b>390 927</b>



Organisasjonsnr: 818 679 262  
BYGG & EIENDOM VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 5 23 443 23 443  
Sum varige driftsmidler 23 443 23 443

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 25 566 945  
Sum finansielle  
anleggsmidler 25 566 945

Sum anleggsmidler 49 009 24 388

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 600 646 2 417 538  
Andre fordringer 85 634 37 604  
Sum fordringer 5 686 280 2 455 142

#### Bankinnskudd, kontanter

og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 149 934 209 124

Sum omløpsmidler 5 836 214 2 664 266

SUM EIENDELER 5 885 223 2 688 654

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -12 426 -285 910  
Sum opptjent egenkapital -12 426 -285 910

Sum egenkapital 17 574 -255 910

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 888 912	2 439 814
Skyldige offentlige avgifter	4	1 397 617	95 719
Annen kortsiktig gjeld		581 120	409 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 867 649</b>	<b>2 944 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 649</b>	<b>2 944 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 885 223</b>	<b>2 688 654</b>



Organisasjonsnr: 818 679 262  
BYGG & EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helland Gruppen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Helland Gaute	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3347188.00	2261765.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460782.00	327961.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3807970.00	2589726.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	391064.00		2928.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	391064.00		2928.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller pr. d.d. kravene i denne lov.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00



## Bygg & Eiendom Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bygg & Eiendom Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Gruppen AS	50	50 %	50 %
Helland Gaute	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 347 188	2 261 765
Arbeidsgiveravgift	460 782	327 961
Sum	3 807 970	2 589 726

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Dadlig leder	391 064		2 928

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller pr. d.d. kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020
	147 800



## Bygg & Eiendom Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 443	23 443
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 443	23 443
Balanseført pr. 31.12.2020	23 443	23 443
Økonomisk levetid	5-7år	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-285 910	-255 910
Årsresultat	0	273 484	273 484
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 426	17 574

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	273 484	390 927
Permanente forskjeller	500	1 008
Endring i midlertidige forskjeller	-12 002	-33 001
Alminnelig inntekt	261 982	358 934
Anvendt fremførbart underskudd	-261 982	-358 934
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	23 443	11 441
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Sum	-16 557	-28 559
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-126 005	-387 987
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-142 562	-416 546
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-142 562	-416 546
Sum	0	0



Bygg & Eiendom Vest AS

---

# Årsregnskap

2020

Bygg & Eiendom Vest AS



## Bygg & Eiendom Vest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 620 415	4 922 930
Annen driftsinntekt		140	0
Sum driftsinntekter		<u>8 620 555</u>	<u>4 922 930</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 832 897	1 266 208
Lønnskostnad	3	3 772 425	2 638 198
Annen driftskostnad	3	712 105	595 577
Sum driftskostnader		<u>8 317 427</u>	<u>4 499 983</u>
Driftsresultat		<u>303 128</u>	<u>422 947</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		156	274
Annen finanskostnad		29 800	32 294
Netto finansposter		<u>-29 644</u>	<u>-32 020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>273 484</u>	<u>390 927</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>273 484</u>	<u>390 927</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>273 484</u>	<u>390 927</u>



### Bygg & Eiendom Vest AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 443	23 443
Sum varige driftsmidler		<u>23 443</u>	<u>23 443</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		25 566	945
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 566</u>	<u>945</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 009</u>	<u>24 388</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 600 646	2 417 538
Andre fordringer		85 634	37 604
Sum fordringer		<u>5 686 280</u>	<u>2 455 142</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	149 934	209 124
Sum omløpsmidler		<u>5 836 214</u>	<u>2 664 266</u>
Sum eiendeler		<u>5 885 223</u>	<u>2 688 654</u>



**Bygg & Eiendom Vest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-12 426	-285 910
Sum opptjent egenkapital		-12 426	-285 910
Sum egenkapital		17 574	-255 910
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 888 912	2 439 814
Skyldige offentlige avgifter	4	1 397 617	95 719
Annen kortsiktig gjeld		581 120	409 031
Sum kortsiktig gjeld		5 867 649	2 944 564
Sum gjeld		5 867 649	2 944 564
Sum egenkapital og gjeld		5 885 223	2 688 654

31. desember 2020

Manger, .

Daniel Ulvatn  
styremedlem, daglig leder

Gaute Helland  
styreleder



## Bygg & Eiendom Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bygg & Eiendom Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Gruppen AS	50	50 %	50 %
Helland Gaute	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 347 188	2 261 765
Arbeidsgiveravgift	460 782	327 961
Sum	3 807 970	2 589 726

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Dadlig leder	391 064		2 928

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller pr. d.d. kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020
	147 800



## Bygg & Eiendom Vest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 443	23 443
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 443	23 443
Balanseført pr. 31.12.2020	23 443	23 443
Økonomisk levetid	5-7år	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-285 910	-255 910
Årsresultat	0	273 484	273 484
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 426	17 574

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	273 484	390 927
Permanente forskjeller	500	1 008
Endring i midlertidige forskjeller	-12 002	-33 001
Alminnelig inntekt	261 982	358 934
Anvendt fremførbart underskudd	-261 982	-358 934
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	23 443	11 441
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Sum	-16 557	-28 559
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-126 005	-387 987
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-142 562	-416 546
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-142 562	-416 546
Sum	0	0