



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hammernes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		75 920	13 696
Sum kostnader		75 920	13 696
Driftsresultat		-75 920	-13 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen finansinntekt		1 033 380	457 884
Sum finansinntekter		1 033 380	457 884
Annen rentekostnad		957 460	444 189
Sum finanskostnader		957 460	444 189
Netto finans		75 920	13 695
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat	6	0	0

Avsatt til annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	26 300 000	13 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 293 798	
Sum finansielle anleggsmidler		32 593 798	13 500 000
Sum anleggsmidler		32 593 798	13 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 397 976	457 884
Sum fordringer		1 397 976	457 884
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 958
Sum omløpsmidler		1 397 976	476 842
SUM EIENDELER		33 991 774	13 976 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 936 250	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 662 033	867 479
Øvrig langsiktig gjeld		8 168 733	5 660 699
Sum annen langsiktig gjeld		29 767 016	13 928 178
Sum langsiktig gjeld		29 767 016	13 928 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		210 413	
Leverandørgjeld		389 252	10 906
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 595 094	7 758
Sum kortsiktig gjeld		4 194 759	18 664
Sum gjeld		33 961 774	13 946 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 991 774	13 976 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732113

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hammernes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		75 920	13 696
Sum kostnader		75 920	13 696
Driftsresultat		-75 920	-13 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen finansinntekt		1 033 380	457 884
Sum finansinntekter		1 033 380	457 884
Annen rentekostnad		957 460	444 189
Sum finanskostnader		957 460	444 189
Netto finans		75 920	13 695
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat	6	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7 26 300 000 13 500 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme konsern 5

6 293 798

Sum finansielle

anleggsmidler 32 593 798 13 500 000

Sum anleggsmidler 32 593 798 13 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Konsernfordringer 5

1 397 976

457 884

Sum fordringer 1 397 976 457 884

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 958

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 18 958

Sum omløpsmidler 1 397 976 476 842

SUM EIENDELER 33 991 774 13 976 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 936 250	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 662 033	867 479
Øvrig langsiktig gjeld		8 168 733	5 660 699
Sum annen langsiktig gjeld		29 767 016	13 928 178
Sum langsiktig gjeld		29 767 016	13 928 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		210 413	
Leverandørgjeld		389 252	10 906
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 595 094	7 758
Sum kortsiktig gjeld		4 194 759	18 664
Sum gjeld		33 961 774	13 946 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 991 774	13 976 842



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

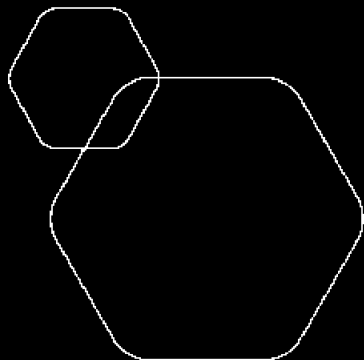
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

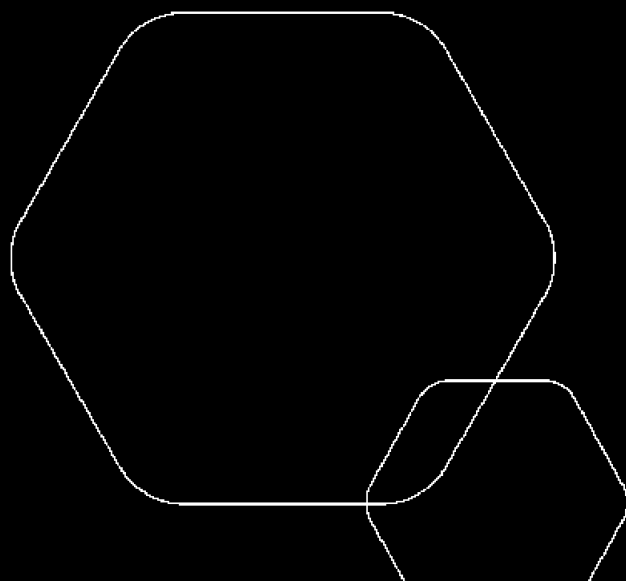
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Markveien 55 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 623 184



RESULTATREGNSKAP

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		75 920	13 696
Sum driftskostnader		75 920	13 696
Driftsresultat		-75 920	-13 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 033 380	457 884
Annen rentekostnad		957 460	444 189
Resultat av finansposter		75 920	13 695



BALANSE

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 7	26 300 000	13 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 293 798	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 593 798	13 500 000
Sum anleggsmidler		32 593 798	13 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	1 397 976	457 884
Sum fordringer		1 397 976	457 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	18 958
Sum omløpsmidler		1 397 976	476 842
Sum eiendeler		33 991 774	13 976 842



BALANSE

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 936 250	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 662 033	867 479
Øvrig langsiktig gjeld		8 168 733	5 660 699
Sum annen langsiktig gjeld		29 767 016	13 928 178
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		210 413	0
Leverandørgjeld		389 252	10 906
Annen kortsiktig gjeld		3 595 094	7 758
Sum kortsiktig gjeld		4 194 759	18 664
Sum gjeld		33 961 774	13 946 842
Sum egenkapital og gjeld		33 991 774	13 976 842

Alta, 30.06.2024

Styret i Markveien 55 Eiendom AS

Sindre Hammernes Pedersen
styreleder

Yngve Mathisen
styremedlem



MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

926 623 184

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-227 344	-100 735
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	227 344	100 735
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

SIDE 5

**MARKVEIEN 55 EIENDOM AS**

926 623 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Markveien 55 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Markveien 53 Alta AS	Alta	100,0%	100,0%	12 800 000	119 978	141 247
Stål Og Gummi Eiendom AS	Alta	100,0%	100,0%	13 500 000	2 885 890	663 790
Sum				26 300 000	3 005 868	805 037



MARKVEIEN 55 EIENDOM AS 926 623 184

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 293 798	6 293 798
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 397 976	457 884
Sum	7 691 774	6 751 683

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 662 033	867 479
Sum	1 662 033	867 479

Eventuelle lån fra/til morselskap og tilknyttet renteinntekter/-kostnader er vist på egne linjer i selskapets regnskapsoppstilling.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 936 250	7 400 000
Sum	19 936 250	7 400 000

Selskapets gjeld sikret i aksjer i datterselskaper.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARKVEIEN 55 EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Yngve Holding AS	10	33,33	33,33
Per-espen Holding AS	10	33,33	33,33
Hp Invest Alta AS	10	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

SIDE 7