



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 704 000	4 452 000
Sum inntekter		4 704 000	4 452 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	364 056	402 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	37 072	41 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	7 561 956	3 558 281
Sum kostnader		7 963 086	4 002 045
Driftsresultat		-3 259 086	449 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 844	123 408
Sum finansinntekter		177 844	123 408
Annen finanskostnad		1 603 929	1 168 062
Sum finanskostnader		1 603 929	1 168 062
Netto finans		-1 426 085	-1 044 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 685 169	-594 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 685 169	-594 700
Årsresultat		-4 685 170	-594 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 685 170	-594 699
Sum overføringer og disponeringer		-4 685 170	-594 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 081 181	16 081 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	37 073
Sum varige driftsmidler		16 081 181	16 118 254
Sum anleggsmidler	12	16 081 181	16 118 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	87 000
Andre fordringer		1 227 933	496 145
Sum fordringer		1 234 933	583 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 779	6 557 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 779	6 557 307
Sum omløpsmidler		5 152 712	7 140 452
SUM EIENDELER		21 233 893	23 258 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-11 123 566	-6 438 395
Sum opptjent egenkapital		-11 123 566	-6 438 395
Sum egenkapital	13	-11 117 966	-6 432 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	30 142 438	27 653 813
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 674 400	1 674 400
Sum annen langsiktig gjeld		31 816 838	29 328 213
Sum langsiktig gjeld	12	31 816 838	29 328 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 578	317 526
Skyldige offentlige avgifter		10 982	12 701
Annen kortsiktig gjeld		10 461	33 061
Sum kortsiktig gjeld		535 021	363 288
Sum gjeld		32 351 859	29 691 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 233 893	23 258 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464812

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 741 047
VANGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 704 000	4 452 000
Sum inntekter		4 704 000	4 452 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	364 056	402 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	37 072	41 470
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	7 561 956	3 558 281
Sum kostnader		7 963 086	4 002 045
Driftsresultat		-3 259 086	449 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 844	123 408
Sum finansinntekter		177 844	123 408
Annen finanskostnad		1 603 929	1 168 062
Sum finanskostnader		1 603 929	1 168 062
Netto finans		-1 426 085	-1 044 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 685 169	-594 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 685 169	-594 700
Årsresultat		-4 685 170	-594 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 685 170	-594 699
Sum overføringer og disponeringer		-4 685 170	-594 699



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	30 142 438	27 653 813
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 674 400	1 674 400
Sum annen langsiktig gjeld		31 816 838	29 328 213
Sum langsiktig gjeld	12	31 816 838	29 328 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 578	317 526
Skyldige offentlige avgifter		10 982	12 701
Annen kortsiktig gjeld		10 461	33 061
Sum kortsiktig gjeld		535 021	363 288
Sum gjeld		32 351 859	29 691 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 233 893	23 258 706



Organisasjonsnr: 952 741 047
VANGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 704 000	4 452 000	4 838 400	5 107 200
Sum inntekter		4 704 000	4 452 000	4 838 400	5 107 200
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	220 148	220 149	262 827	214 147
Styrehonorar	1	210 000	145 000	150 000	210 000
Refusjoner	1	-100 827	-2 015	0	0
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	34 735	39 161	43 682	44 960
Avskrivninger	9	37 072	41 470	41 470	1 000
Revisjonshonorar	2	7 904	7 902	6 450	8 286
Forretningsførerhonorar		154 024	169 079	154 024	148 633
Kontingent boligbyggelag		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre tjenester	4	100 237	117 028	190 912	138 436
Vedlikehold	3	5 425 532	1 628 026	8 750 000	2 230 000
Elektronisk kommunikasjon		350 084	367 795	405 050	361 300
Forsikring	5	302 674	261 610	300 940	376 356
Kommunale avgifter	6	952 414	854 046	947 630	961 600
Energi		108 360	60 059	70 000	70 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		39 783	41 313	54 000	44 000
Kontorekvisita, trykksaker		11 579	8 126	9 000	10 929
Andre driftskostnader	7	92 565	26 497	115 000	47 708
Sum driftskostnader		7 963 086	4 002 045	11 517 785	4 884 155
Driftsresultat		-3 259 086	449 955	-6 679 385	223 045
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		177 844	123 408	29 820	103 594
Rentekostnad		1 603 929	1 168 062	1 521 408	1 633 672
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 426 085	-1 044 654	-1 491 588	-1 530 078
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-4 685 170	-594 699	-8 170 973	-1 307 033
Overføring til/fra egenkapital		-4 685 170	-594 699	0	0

Vangen i Brl 952 741 047



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 483 062	11 483 062
Garasjer	8	4 598 119	4 598 119
Andre driftsmidler	9	0	37 073
Sum anleggsmidler	12	16 081 181	16 118 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 000	87 000
Erstatningsmessige skader		665 000	0
Andre fordringer		562 933	496 145
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 917 779	6 557 307
Sum omløpsmidler		5 152 712	7 140 452
SUM EIENDELER		21 233 893	23 258 706

Vangen i Bri 952 741 047



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		-11 123 566	-6 438 395
Sum egenkapital	13	-11 117 966	-6 432 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	30 142 438	27 653 813
Borettsinnskudd	10	1 674 400	1 674 400
Sum langsiktig gjeld	12	31 816 838	29 328 213
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 600	13 500
Leverandørgjeld		513 578	317 526
Skyldig off. myndigheter		10 982	12 701
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 461	24 461
Annen kortsiktig gjeld		-21 600	-4 900
Sum kortsiktig gjeld		535 021	363 288
Sum gjeld		32 351 859	29 691 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 233 893	23 258 706

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Langli
Styreleder

Anders Moe Wik
Styremedlem

Daniela Elena Michelsen
Styremedlem

Louis Bastrup Torjussen
Styremedlem

Vangen | Brl 952 741 047



Vangen I Brl 952 741 047

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	6 777 164	2 177 011
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 685 170	-594 699
Tilbakeføring av avskrivning	37 072	41 470
Tillegg for nye langsiktige lån	3 000 000	5 600 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-511 376	-446 618
Fradrag for gjennomført påkostning	1	0
B. Årets endring disponible midler	-2 159 473	4 600 153
C. Disponible midler	4 617 691	6 777 164
Kortsiktige fordringer	1 234 933	583 145
Kontanter og bank	3 917 779	6 557 307
Omløpsmidler	5 152 712	7 140 452
- Kortsiktig gjeld	-535 021	-363 288
Disponible midler	4 617 691	6 777 164



Vangen I Brl 952 741 047

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	195 687	195 688
5092 Feriepenger beregnet	24 461	24 461
5210 Fri telefon	0	4 392
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	-102 459	-373
5290 Motkonto gruppe 52	102 459	-4 019
5330 Styrehonorar	210 000	145 000
5800 Refusjon sykepenger	-100 827	-2 015
5400 Arbeidsgiveravgift	32 142	36 568
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2 593	2 593
Sum	364 056	402 295

Det har vært ansatt en vaktmester i selskapet., som utgjør 0,4 årsverk

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vangen I Brl 952 741 047

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	7 904	7 902
Sum	7 904	7 902

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 037 331	1 579 174
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	902	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	377 300	48 851
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
Sum	5 425 532	1 628 026

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	34 648	33 568
6790 Annen fremmed tjeneste	65 590	83 460
Sum	100 237	117 028

Andre fremmede tjenester kr 65.589,50 er serviceavtale Serviflex, drift av hjemmeside, trykkostnader generalforsamlingshefte og leie av infrastruktur.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	295 416	255 053
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 258	6 557
Sum	302 674	261 610

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	784 914	686 546
7760 Eiendomskatt	167 500	167 500
Sum	952 414	854 046

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	4 300	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 543
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500



Vangen I Brl 952 741 047

31.12.24

31.12.23

Note 7 - Andre driftskostnader

7420 Gave, fradragsberettiget	7 109	0
7720 Generalforsamling	74 897	20 757
7770 Bank og kortgebyrer	5 759	3 697
Sum	92 565	26 497



Vangen I Brl 952 741 047

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 483 062	4 598 119
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 483 062	4 598 119
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 483 062	4 598 119
Anskaffelsesår :	1975	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 10.073.989. Det er i tillegg aktivert kr 2.616.677 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.207.604 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Paviljong	Containerhus	Gauppen henger	Asfalt v/garasjer	Slangevogn	Gauppen henger A0725
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	18 850
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	18 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	18 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	2 514
Anskaffelsesår :	1998	1998	2008	2004	2015	2019
Antatt levetid i år :	15	15	10	10	5	5

Stiga Park Pro 740 IOX

Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	188 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	34 559
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



Vangen I Brl 952 741 047

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 674 400	1 674 400
Sum	-1 674 400	-1 674 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabiliteing av vann og avløp	refinansiering av lån og styrking av likviditet
Lånenummer:	16367584436	16366485884
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flyende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2053	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000	25 258 000
Lånesaldo 01.01:	5 580 597	22 073 217
Avdrag i perioden:	109 675	401 701
Opptak i perioden:	3 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 470 922	21 671 515
Saldo 5 år frem i tid:	7 782 986	19 235 616

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366485884	56	386 991	21 671 496
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367584436	56	151 266	8 470 896

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 31.816.638,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 16.081.181,-.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Vangen I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vangen I Brl

Styreleder	Tom Langli (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Louis Bastrup Torjussen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Daniela Elena Michelsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anders Moe Wik (sign.)	20.03.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 4. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor