



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 434 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BYGG AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 4  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TS Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			164 840
Annen driftsinntekt		403 030	
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 030</b>	<b>164 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			612 087
Lønnskostnad			165 799
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 788	18 788
Annen driftskostnad	4	147 441	655 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 229</b>	<b>1 451 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 801</b>	<b>-1 287 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		111	
Annen finanskostnad		114 146	98 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 258</b>	<b>98 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 256</b>	<b>-98 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 544</b>	<b>-1 385 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 544</b>	<b>-1 385 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 544</b>	<b>-1 385 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 544	-1 385 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 544</b>	<b>-1 385 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 339 222	4 306 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	75 153	93 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 414 375</b>	<b>4 400 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 414 375</b>	<b>4 400 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	206 050	206 050
Andre fordringer		4 293	6 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 343</b>	<b>212 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	27 913	32 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 913</b>	<b>32 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 256</b>	<b>245 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 652 631</b>	<b>4 645 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	10	1 263 366	1 385 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 263 366</b>	<b>-1 385 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 233 366</b>	<b>-1 385 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 273 142	3 256 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 142</b>	<b>3 256 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 142</b>	<b>3 256 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-157 865	161 395
Skyldige offentlige avgifter		10 305	19 241
Annen kortsiktig gjeld		2 760 416	2 595 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 855</b>	<b>2 775 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 885 997</b>	<b>6 031 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 652 631</b>	<b>4 645 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 434 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BYGG AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 4  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TS Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 434 530  
AGDER BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			164 840
Annen driftsinntekt		403 030	
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 030</b>	<b>164 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			612 087
Lønnskostnad			165 799
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 788	18 788
Annen driftskostnad	4	147 441	655 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 229</b>	<b>1 451 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 801</b>	<b>-1 287 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		111	
Annen finanskostnad		114 146	98 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 258</b>	<b>98 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 256</b>	<b>-98 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 544</b>	<b>-1 385 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 544</b>	<b>-1 385 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 544</b>	<b>-1 385 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 544	-1 385 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 544</b>	<b>-1 385 911</b>



Organisasjonsnr: 922 434 530  
AGDER BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 339 222	4 306 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	75 153	93 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 414 375</b>	<b>4 400 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 414 375</b>	<b>4 400 163</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	206 050	206 050
Andre fordringer		4 293	6 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 343</b>	<b>212 800</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	27 913	32 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 913</b>	<b>32 776</b>

#### Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER** **4 652 631** **4 645 739**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 263 366	1 385 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 263 366</b>	<b>-1 385 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 233 366</b>	<b>-1 385 911</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 273 142	3 256 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 142</b>	<b>3 256 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 142</b>	<b>3 256 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-157 865	161 395
Skyldige offentlige avgifter		10 305	19 241
Annen kortsiktig gjeld		2 760 416	2 595 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 855</b>	<b>2 775 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 885 997</b>	<b>6 031 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 652 631</b>	<b>4 645 739</b>



Organisasjonsnr: 922 434 530  
AGDER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
		145310.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
		20489.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		165799.00

Note

2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 AGDER BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	112 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>112 729</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(21 920)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(59 496)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>53 233</b>
Årets avskrivninger	(37 576)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 %</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	122 544	(1 385 911)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(32 249)	(3 758)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(90 295)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 389 669)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 758	36 007	(32 249)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 389 669)	(1 299 373)	(90 295)
Netto forskjeller	(1 385 911)	(1 263 366)	(122 544)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 385 911	1 263 366	122 544
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 277 941



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	206 050	206 050
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>206 050</b>	<b>206 050</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 27 948. Skyldig skattetrekk er kr 14 541.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020		(1 385 911)	(1 385 911)
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		122 544	122 544
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 263 366)</b>	<b>(1 233 366)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.