



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 692 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCURGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 340 235	3 982 821
Annen driftsinntekt		1 206 003	110 916
Sum inntekter		15 546 238	4 093 738
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 091 194	2 082 946
Driftskostnader		3 633 057	4 879 765
Sum kostnader		5 724 251	6 962 712
Driftsresultat		9 821 987	-2 868 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 875
Sum finansinntekter			1 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 236 341	2 280 362
Annen rentekostnad		669	
Sum finanskostnader		4 237 010	2 280 362
Netto finans		-4 237 010	-2 278 487
Ordinært resultat før skattekostnad		5 584 977	-5 147 461
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 228 695	-1 132 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 356 282	-4 015 020
Årsresultat		4 356 282	-4 015 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 356 282	-4 015 020
Totalresultat		4 356 282	-4 015 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 356 282	
Overført fra annen egenkapital			-4 015 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 356 282	-4 015 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 222 434
Sum immaterielle eiendeler			1 222 434
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 7	341 170 976	291 073 472
Maskiner og anlegg	1	28 860	32 840
Driftsløsøre og inventar	1	282 698	
Sum varige driftsmidler		341 482 534	291 106 312
Sum anleggsmidler		341 482 534	292 328 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 438	130 586
Fordring på konsernselskap		556	
Andre kortsiktige fordringer	5	595 828	1 983 379
Sum fordringer		624 822	2 113 965
Sum omløpsmidler		624 822	2 113 965
SUM EIENDELER		342 107 355	294 442 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	4	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 807 399	2 807 399
Sum innskutt egenkapital		102 807 399	102 807 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 396 596	3 040 314
Sum opptjent egenkapital		7 396 596	3 040 314
Sum egenkapital		110 203 995	105 847 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 261	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 261	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2		
Sum langsiktig gjeld		6 261	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 052 419	5 250 659
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	230 589 472	183 243 985
Annen kortsiktig gjeld		255 209	100 356
Sum kortsiktig gjeld		231 897 100	188 595 000
Sum gjeld		231 903 360	188 595 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 107 355	294 442 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204435

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 692 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCURGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 978 692 257
MERCURGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 340 235	3 982 821
Annen driftsinntekt		1 206 003	110 916
Sum inntekter		15 546 238	4 093 738
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 091 194	2 082 946
Driftskostnader		3 633 057	4 879 765
Sum kostnader		5 724 251	6 962 712
Driftsresultat		9 821 987	-2 868 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 875
Sum finansinntekter			1 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 236 341	2 280 362
Annen rentekostnad		669	
Sum finanskostnader		4 237 010	2 280 362
Netto finans		-4 237 010	-2 278 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 228 695	-1 132 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 356 282	-4 015 020
Årsresultat		4 356 282	-4 015 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 356 282	-4 015 020
Totalresultat		4 356 282	-4 015 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 356 282	
Overført fra annen egenkapital			-4 015 020
Sum overføringer og disponeringer		4 356 282	-4 015 020



Organisasjonsnr: 978 692 257
MERCURGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 222 434
Sum immaterielle eiendeler			1 222 434
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 7	341 170 976	291 073 472
Maskiner og anlegg	1	28 860	32 840
Driftsløsøre og inventar	1	282 698	
Sum varige driftsmidler		341 482 534	291 106 312
Sum anleggsmidler		341 482 534	292 328 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 438	130 586
Fordring på konsernselskap		556	
Andre kortsiktige fordringer	5	595 828	1 983 379
Sum fordringer		624 822	2 113 965
Sum omløpsmidler		624 822	2 113 965
SUM EIENDELER		342 107 355	294 442 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	4	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 807 399	2 807 399
Sum innskutt egenkapital		102 807 399	102 807 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 396 596	3 040 314
Sum opptjent egenkapital		7 396 596	3 040 314
Sum egenkapital		110 203 995	105 847 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 261	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 261	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2		
Sum langsiktig gjeld		6 261	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 052 419	5 250 659
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	230 589 472	183 243 985
Annen kortsiktig gjeld		255 209	100 356
Sum kortsiktig gjeld		231 897 100	188 595 000
Sum gjeld		231 903 360	188 595 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 107 355	294 442 712



Organisasjonsnr: 978 692 257
MERCURGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap			
Mercurgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 340 235	3 982 821
Annen driftsinntekt		1 206 003	110 916
Sum driftsinntekter		15 546 238	4 093 738
Avskrivning på driftsmidler	1	2 091 194	2 082 946
Driftskostnader		3 633 057	4 879 765
Sum driftskostnader		5 724 251	6 962 712
Driftsresultat		9 821 987	-2 868 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		0	1 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 236 341	2 280 362
Andre rentekostnader		669	0
Resultat av finansposter		-4 237 010	-2 278 487
Ordinært resultat før skattekostnad		5 584 977	-5 147 461
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 228 695	-1 132 441
Ordinært resultat		4 356 282	-4 015 020
Årsresultat		4 356 282	-4 015 020
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 356 282	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 015 020
Sum overføringer		4 356 282	-4 015 020



Balanse			
Mercurgården AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 222 434
Sum immaterielle eiendeler		0	1 222 434
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 7	341 170 976	291 073 472
Maskiner og anlegg	1	28 860	32 840
Driftsløsøre og inventar	1	282 698	0
Sum varige driftsmidler		341 482 534	291 106 312
Sum anleggsmidler		341 482 534	292 328 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 438	130 586
Fordring på konsernselskap		556	0
Andre kortsiktige fordringer	5	595 828	1 983 379
Sum fordringer		624 822	2 113 965
Sum omløpsmidler		624 822	2 113 965
SUM EIENDELER		342 107 355	294 442 712



Balanse			
Mercurgården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	4	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 807 399	2 807 399
Sum innskutt egenkapital		<u>102 807 399</u>	<u>102 807 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 396 596	3 040 314
Sum opptjent egenkapital		<u>7 396 596</u>	<u>3 040 314</u>
Sum egenkapital		<u>110 203 995</u>	<u>105 847 712</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	6 261	0
Sum avsetning for forplikelser		<u>6 261</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 052 419	5 250 659
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	230 589 472	183 243 985
Annen kortsiktig gjeld		255 209	100 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>231 897 100</u>	<u>188 595 000</u>
Sum gjeld		<u>231 903 360</u>	<u>188 595 000</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>342 107 355</u>	<u>294 442 712</u>
Mercurgården AS		Side 4	



Balanse

Mercurgården AS

Trondheim, 18.03.2022
Styret i Mercurgården AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem

Ole Sigurd Eidem
daglig leder



Place for dig. signature

Årsregnskap

2021

Mercurgården AS



Resultatregnskap			
Mercurgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 340 235	3 982 821
Annen driftsinntekt		1 206 003	110 916
Sum driftsinntekter		15 546 238	4 093 738
Avskrivning på driftsmidler	1	2 091 194	2 082 946
Driftskostnader		3 633 057	4 879 765
Sum driftskostnader		5 724 251	6 962 712
Driftsresultat		9 821 987	-2 868 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		0	1 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 236 341	2 280 362
Andre rentekostnader		669	0
Resultat av finansposter		-4 237 010	-2 278 487
Ordinært resultat før skattekostnad		5 584 977	-5 147 461
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 228 695	-1 132 441
Ordinært resultat		4 356 282	-4 015 020
Årsresultat		4 356 282	-4 015 020
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 356 282	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 015 020
Sum overføringer		4 356 282	-4 015 020



Balanse			
Mercurgården AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 222 434
Sum immaterielle eiendeler		0	1 222 434
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 7	341 170 976	291 073 472
Maskiner og anlegg	1	28 860	32 840
Driftsløsøre og inventar	1	282 698	0
Sum varige driftsmidler		341 482 534	291 106 312
Sum anleggsmidler		341 482 534	292 328 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 438	130 586
Fordring på konsernselskap		556	0
Andre kortsiktige fordringer	5	595 828	1 983 379
Sum fordringer		624 822	2 113 965
Sum omløpsmidler		624 822	2 113 965
SUM EIENDELER		342 107 355	294 442 712



Balanse			
Mercurgården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	4	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 807 399	2 807 399
Sum innskutt egenkapital		<u>102 807 399</u>	<u>102 807 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 396 596	3 040 314
Sum opptjent egenkapital		<u>7 396 596</u>	<u>3 040 314</u>
Sum egenkapital		<u>110 203 995</u>	<u>105 847 712</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	6 261	0
Sum avsetning for forplikelser		<u>6 261</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 052 419	5 250 659
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	230 589 472	183 243 985
Annen kortsiktig gjeld		255 209	100 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>231 897 100</u>	<u>188 595 000</u>
Sum gjeld		<u>231 903 360</u>	<u>188 595 000</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>342 107 355</u>	<u>294 442 712</u>
Mercurgården AS			Side 3



Balanse

Mercurgården AS

Trondheim, 18.03.2022
Styret i Mercurgården AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem

Ole Sigurd Eidem
daglig leder



Noter Mercurgården AS

Prinsipper

Konsernregnskap

Mercurgården AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Note 1. Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Inventar, driftfløse og lignende.	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	6 803 550	335 497 358	1 891 429		344 192 337
Reklassifisering		-151 266 685		151 266 684	0
Avgang		-8 146 293	-1 851 623		-9 997 916
Ordinære tilganger til kostpris		348 023	285 616	51 833 776	52 467 415
Kostpris ved årets slutt	6 803 550	176 432 403	325 422	203 100 461	386 661 836
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året		51 227 435	1 858 589		53 086 024
Avskrivninger i løpet av året		2 084 296	6 898		2 091 194
Avskrivninger av avgang		-8 146 293	-1 851 623		-9 997 916
Akk. avskrivninger ved slutten av året		45 165 438	13 864	0	45 179 302
Balanseført verdi 31.12.2021	6 803 550	131 266 965	311 558	203 100 461	341 482 533
Balanseført verdi 31.12.2020	6 803 550	284 269 923	32 840		291 106 312
Økonomisk levetid		20-100 år	5 år		
Avskrivningssats		1% - 5%	20 %		

Note 2. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	230 589 472	183 243 985
Rentekostnad til konsernselskap	4 236 341	2 280 362

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2021 består av saldo på konsernkonto i Handelsbanken. Saldo blir til enhver tid belastet/godskrevet markedsrente. Bokført konsernintern rentekostnad er renter for negativ saldo på konsernkonto.

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 228 695	-1 132 441	
Skattekostnad ordinært resultat	1 228 695	-1 132 441	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020	
Ordinært resultat for skatt	5 584 977	-5 147 461	
Endring i midlertidig forskjell	-1 548 035	-1 721 794	
Endring fremførbart underskudd	-4 036 942	6 869 255	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	-	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	36 358 455	34 810 420	-1 548 035
Fremførbart underskudd	-36 329 999	-40 366 941	-4 036 942
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	28 456	-5 556 521	-5 584 977
Utsatt skatt, 22%	6 260	-1 222 435	1 228 695



Note 4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	95 200 000	4 800 000	2 807 399	3 040 314	105 847 712
Disponering av årets resultat				4 356 282	4 356 282
Egenkapital 31.12.2021	95 200 000	4 800 000	2 807 399	7 396 596	110 203 994

Note 5. Fordringer

Vurdering av kundefordringer:	2021	2020
Vurdert til pålydende	28 438	130 586
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-
Bokført verdi pr 31.12	28 438	130 586
Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:	2021	2020
Realisert tap på fordringer i løpet av året	-	-
Endringer i avsetning til tap i løpet av året	-	-
Tap på krav	-	-

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Pålydende per aksje	%
E C Dahls Eiendom AS	68 000	1 400	100,00 %

Note 7. Pantobligasjoner

Mercurgården er stilt som pant for pantelån i Reitan Eiendom AS.
Pantobligasjonens pålydende er kr 300.000.000,-.
Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 341 170 976.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mercurgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mercurgården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PCDZI-Y2DZ5-TDZT3-8QFUQ-EZM2N-OWSAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 16:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCDZT-Y2DZ5-IDZT3-8QFUQ-EZM2N-OWSAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>