



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 007 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 24 AS
Forretningsadresse: Viggo Ullmanns vei 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		597 152	616 983
Annen driftsinntekt		55 830	107 820
Sum inntekter		652 982	724 803
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 590	294 426
Annen driftskostnad	2	108 775	123 226
Sum kostnader		308 365	417 652
Driftsresultat		344 617	307 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans			-43
Ordinært resultat før skattekostnad		344 617	307 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 816	-351 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 801	658 924
Årsresultat		268 801	658 924
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		268 801	658 924
Sum overføringer og disponeringer		268 801	658 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		275 999	351 815
Sum immaterielle eiendeler		275 999	351 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 563 568	4 730 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	157 077	520 382
Sum varige driftsmidler		4 720 645	5 250 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		4 998 644	5 604 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			146
Konsernfordringer	4	435 000	
Sum fordringer		435 000	146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 931	1 100 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 931	1 100 318
Sum omløpsmidler		793 931	1 100 464
SUM EIENDELER		5 792 575	6 705 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 279 aksjer à kr 50,00)		413 950	413 950
Overkurs		405 202	405 202
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 319 152	4 319 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 158	807 356
Sum opptjent egenkapital		1 076 158	807 356
Sum egenkapital		5 395 310	5 126 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 745	101 711
Annen kortsiktig gjeld		395 520	1 476 882
Sum kortsiktig gjeld		397 265	1 578 593
Sum gjeld		397 265	1 578 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 575	6 705 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165061

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 007 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 24 AS
Forretningsadresse: Viggo Ullmanns vei 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		597 152	616 983
Annen driftsinntekt		55 830	107 820
Sum inntekter		652 982	724 803
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 590	294 426
Annen driftskostnad	2	108 775	123 226
Sum kostnader		308 365	417 652
Driftsresultat		344 617	307 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans			-43
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		344 617	307 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 816	-351 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 801	658 924
Årsresultat		268 801	658 924
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		268 801	658 924
Sum overføringer og disponeringer		268 801	658 924



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		275 999	351 815
Sum immaterielle eiendeler		275 999	351 815

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 563 568	4 730 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	157 077	520 382
Sum varige driftsmidler		4 720 645	5 250 822

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		4 998 644	5 604 637
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			146
Konsernfordringer	4	435 000	
Sum fordringer		435 000	146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 931	1 100 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 931	1 100 318

Sum omløpsmidler		793 931	1 100 464
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 792 575	6 705 101
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 279 aksjer à kr 50,00)		413 950	413 950
--	--	---------	---------



Overkurs	405 202	405 202
Annen innskutt egenkapital	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital	4 319 152	4 319 152
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 076 158	807 356
Sum opptjent egenkapital	1 076 158	807 356
Sum egenkapital	5 395 310	5 126 508
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 745	101 711
Annen kortsiktig gjeld	395 520	1 476 882
Sum kortsiktig gjeld	397 265	1 578 593
Sum gjeld	397 265	1 578 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 792 575	6 705 101



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i gjeldende opptjeningsperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021

ØSTERSKOGEN 24 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i gjeldende opptjeningsperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 393 000	4 171 800	1 154 824	6 719 624
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(725 352)	(725 352)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 393 000	4 171 800	429 472	5 994 272
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(834 360)	(634 442)	(1 468 802)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 001 232)	(272 395)	(1 273 627)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 393 000	3 170 568	157 077	4 720 645
Årets avskrivninger		(166 872)	(32 718)	(199 590)
Økonomisk levetid		25 år	5 - 12 år	



Avskrivningsplan: Lineær	4 %	8,33 - 20 %
--------------------------	-----	-------------

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	344 617	307 109
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 334)	(32 451)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(270 283)	(274 658)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	75 816	(351 815)
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 816	(351 815)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en fordring på GMA Eiendom AS på Kr 435 000,-