



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 468 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETER & RIKARDBEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hofsfossveien 64
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roberth Rikardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 400	
Sum inntekter		543 400	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 711	
Annen driftskostnad		62 235	
Sum kostnader		230 946	
Driftsresultat		312 454	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	
Sum finansinntekter		233	
Annen rentekostnad		205 767	
Sum finanskostnader		205 767	
Netto finans		-205 534	
Ordinært resultat før skattekostnad		106 920	0
Skattekostnad på resultat		67 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 279	0
Årsresultat	2	39 279	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 279	
Totalresultat		39 279	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 279	
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		39 279	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 320 110	
Sum varige driftsmidler		5 320 110	
Sum anleggsmidler		5 320 110	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	
Sum fordringer		27 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 324	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 324	
Sum omløpsmidler		272 324	0
SUM EIENDELER		5 592 434	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	124 000	
Overkurs	2	748 760	
Sum innskutt egenkapital		872 760	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 279	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		39 279	
Sum egenkapital	2	912 039	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 722	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 722	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 506 806	
Sum annen langsiktig gjeld		4 506 806	
Sum langsiktig gjeld		4 537 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt		36 919	
Annen kortsiktig gjeld		104 448	
Sum kortsiktig gjeld		142 867	
Sum gjeld		4 680 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 434	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379983

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 468 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETER & RIKARSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hofsfossveien 64
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roberth Rikardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 929 468 139
GAMMELSETER & RIKARSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 400	
Sum inntekter		543 400	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	168 711	
Annen driftskostnad		62 235	
Sum kostnader		230 946	
Driftsresultat		312 454	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	
Sum finansinntekter		233	
Annen rentekostnad		205 767	
Sum finanskostnader		205 767	
Netto finans		-205 534	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		106 920	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 279	0
Årsresultat	2	39 279	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 279	
Totalresultat		39 279	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		39 279	
Overført fra annen egenkapital			
	2		
Sum overføringer og disponeringer		39 279	



Organisasjonsnr: 929 468 139
GAMMELSETER & RIKARSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 320 110	
Sum varige driftsmidler		5 320 110	
Sum anleggsmidler		5 320 110	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	
Sum fordringer		27 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 324	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 324	
Sum omløpsmidler		272 324	0
SUM EIENDELER		5 592 434	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	124 000	
Overkurs	2	748 760	
Sum innskutt egenkapital		872 760	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 279	
Sum opptjent egenkapital		39 279	
Sum egenkapital	2	912 039	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 722	
Sum avsetninger for forpliktelse		30 722	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	4 506 806	
Sum annen langsiktig gjeld		4 506 806	
Sum langsiktig gjeld		4 537 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt		36 919	
Annen kortsiktig gjeld		104 448	
Sum kortsiktig gjeld		142 867	
Sum gjeld		4 680 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 434	0



Organisasjonsnr: 929 468 139
GAMMELSETER & RIKARSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gammelseter & Rikardsen Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		543 400	0
Sum driftsinntekter		543 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 711	0
Annen driftskostnad		62 235	0
Sum driftskostnader		230 946	0
Driftsresultat		312 454	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	0
Annen rentekostnad		205 767	0
Resultat av finansposter		-205 534	0
Resultat før skattekostnad		106 920	0
Skattekostnad på resultat		67 641	0
Årsresultat	2	39 279	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 279	0
Sum overføringer		39 279	0



Gammelseter & Rikardsen Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 320 110	0
Sum varige driftsmidler		5 320 110	0
Sum anleggsmidler		5 320 110	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	0
Sum fordringer		27 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 324	0
Sum omløpsmidler		272 324	0
Sum eiendeler		5 592 434	0



Gammelseter & Rikardsen Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	124 000	0
Overkurs	2	748 760	0
Sum innskutt egenkapital		872 760	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 279	0
Sum opptjent egenkapital		39 279	0
Sum egenkapital	2	912 039	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		30 722	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 722	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 506 806	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 506 806	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	0
Betalbar skatt		36 919	0
Annen kortsiktig gjeld		104 448	0
Sum kortsiktig gjeld		142 867	0
Sum gjeld		4 680 395	0
Sum egenkapital og gjeld		5 592 434	0
28.04.2023			
Styret i Gammelseter & Rikardsen Invest AS			
_____ Roberth Rikardsen styreleder		_____ Jimmy Cato Gammelseter styremedlem	
Gammelseter & Rikardsen Invest AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Bygnings messig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 046 789	442 032	5 488 821
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 046 789	442 032	5 488 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12	85 503	83 208	168 711
Bokført verdi 31.12.2022	4 961 286	358 824	5 320 110
Årets avskrivninger	85 503	83 208	168 711
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	85 503	83 208	168 711



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				39 279	39 279
Stiftet ved fisjon	124 000	748 760		0	872 760
Pr 31.12.2022	124 000	748 760	0	39 279	912 039

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 506 806	0
Sum	4 506 806	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 014 078	0
Grunnarealer	947 208	0
Driftstilbehør	358 824	0
Sum	5 320 110	0

Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 506 806	0
Sum	4 506 806	0

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2022	2021
Lønnskostnader		
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.