



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Produksjonsveien 16  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kenneth Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 380 952	3 367 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 380 952</b>	<b>3 367 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	267 812	294 053
Avskrivning	3	770 389	844 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	445 508	1 063 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 709</b>	<b>2 202 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 243</b>	<b>1 165 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			659
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>659</b>
Annen rentekostnad			449
Annen finanskostnad			4 096
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 545</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-3 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 243</b>	<b>1 161 175</b>
Skattekostnad	4	422 893	261 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 474 350</b>	<b>899 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 474 350</b>	<b>899 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 474 350</b>	<b>899 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 474 350</b>	<b>899 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	359 932	293 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 932</b>	<b>293 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 881 358	10 632 652
Driftsløsøre og transportmidler		114 399	133 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>9 995 757</b>	<b>10 766 146</b>
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 355 689</b>	<b>11 060 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		349 473	344 648
Andre kortsiktige fordringer		55 871	111 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 344</b>	<b>456 264</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	6 612	6 612
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 612</b>	<b>6 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	771 193	470 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 193</b>	<b>470 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 149</b>	<b>933 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 538 837</b>	<b>11 993 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	959 860	959 860
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 860</b>	<b>959 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital		9 811 595	10 376 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 811 595</b>	<b>10 376 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 771 455</b>	<b>11 336 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10	89 235
Betalbar skatt	4	488 966	326 787
Skyldige offentlige avgifter		273 407	235 748
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 383</b>	<b>656 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 383</b>	<b>656 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 538 838</b>	<b>11 993 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Produksjonsveien 16  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kenneth Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 977 496 047  
STEKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 380 952	3 367 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 380 952</b>	<b>3 367 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	267 812	294 053
Avskrivning	3	770 389	844 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	445 508	1 063 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 709</b>	<b>2 202 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 243</b>	<b>1 165 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			659
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>659</b>
Annen rentekostnad			449
Annen finanskostnad			4 096
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 545</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-3 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 243</b>	<b>1 161 175</b>
Skattekostnad	4	422 893	261 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 474 350</b>	<b>899 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 474 350</b>	<b>899 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 474 350</b>	<b>899 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 474 350</b>	<b>899 523</b>



Organisasjonsnr: 977 496 047  
STEKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	359 932	293 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 932</b>	<b>293 860</b>

##### Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom		9 881 358	10 632 652
Driftsløsøre og transportmidler		114 399	133 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>9 995 757</b>	<b>10 766 146</b>

Investeringer i aksjer og andeler

6

Obligasjoner og andre fordringer

6

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 355 689</b>	<b>11 060 006</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		349 473	344 648
Andre kortsiktige fordringer		55 871	111 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 344</b>	<b>456 264</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	6 612	6 612
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 612</b>	<b>6 612</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	771 193	470 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 193</b>	<b>470 370</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 149</b>	<b>933 246</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 538 837</b>	<b>11 993 252</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	959 860	959 860
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 860</b>	<b>959 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital		9 811 595	10 376 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 811 595</b>	<b>10 376 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 771 455</b>	<b>11 336 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10	89 235
Betalbar skatt	4	488 966	326 787
Skyldige offentlige avgifter		273 407	235 748
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 383</b>	<b>656 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 383</b>	<b>656 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 538 838</b>	<b>11 993 252</b>



Organisasjonsnr: 977 496 047  
STEKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Steken Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Steken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Gråhum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Steken Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

**Steken Eiendom  
AS**

Org.nr.:977 496 047



## Resultatregnskap

Steken Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt			
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>1</b>	<b>3 380 952</b>	<b>3 367 272</b>
Lønnskostnader			
Avskrivning	<b>2</b>	267 812	294 053
Annen driftskostnad	<b>3</b>	770 389	844 989
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>1, 2</b>	<b>445 508</b>	<b>1 063 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 243</b>	<b>1 165 061</b>
Annen renteinntekt			
Annen rentekostnad		0	659
Annen finanskostnad		0	-449
		0	-4 096
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 243</b>	<b>1 161 175</b>
Skattekostnad		422 893	261 652
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 474 350</b>	<b>899 523</b>



**Steken Eiendom AS**

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<u>359 932</u>	<u>293 860</u>
		<b>359 932</b>	<b>293 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 881 358	10 632 652
Driftsløsøre og transportmidler		114 399	133 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<u>9 995 757</u>	<u>10 766 146</u>
		<b>9 995 757</b>	<b>10 766 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 355 689</u>	<u>11 060 006</u>
		<b>10 355 689</b>	<b>11 060 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349 473	344 648
<b>Sum fordringer</b>		<u>55 871</u>	<u>111 616</u>
		<b>55 871</b>	<b>111 616</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
<b>Sum investeringer</b>	<b>6</b>	<u>6 612</u>	<u>6 612</u>
		<b>6 612</b>	<b>6 612</b>
Bankinnskudd og kontanter	<b>7</b>	771 193	470 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 183 149</u>	<u>933 246</u>
		<b>1 183 149</b>	<b>933 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>11 538 837</u>	<u>11 993 252</u>
		<b>11 538 837</b>	<b>11 993 252</b>




**Steken Eiendom AS**

BALANSE PR. 31.12.

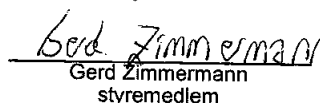
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	959 860	959 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 860</b>	<b>959 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 811 595	10 376 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 811 595</b>	<b>10 376 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 771 455</b>	<b>11 336 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	89 235	
Betalbar skatt	4	488 966	326 787
Skyldige offentlige avgifter		273 407	235 748
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 383</b>	<b>656 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 383</b>	<b>656 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 538 838</b>	<b>11 993 252</b>

Fredrikstad, 25.04.2022  
Styret i Steken Eiendom AS

  
Paal Kenneth Zimmermann  
Styremedlem / daglig leder

  
Gerd Anita Karlsen  
styremedlem

  
Stevan Kjøningsen  
Styreleder

  
Gerd Zimmermann  
styremedlem



## Steken Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom. Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlag, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Steken Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 1 Transaksjoner med nærstående**

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2021	2020
<b>Salg av varer og tjenester</b>		
Leieinntekter		
- Industri-Hydraulikk AS	3 380 952	3 334 272
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
Kjøp av tjenester		
- Kjønnig Holding AS	0	0

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	33 095	36 438
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	34 717	57 615
<b>Sum</b>	<b>267 812</b>	<b>294 053</b>
Sysselsatte årsverk	0	0

Selskapet har per 31.12.21 ingen ansatte. Lønnskostnader er relatert til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 500	33 250
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 000	6 750
Andre tjenester	4 000	5 000
Annen bistand (aksjesalg og vurdering av omorganisering)	0	27 000
<b>Sum</b>	<b>25 500</b>	<b>72 000</b>



Steken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Transportmidler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 079 851	228 095	5 534 342	30 842 287
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 079 851	228 095	5 534 342	30 842 287
Akkumulerte avskrivninger	15 198 493	228 095	5 420 075	20 846 664
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>9 881 358</b>	<b>0</b>	<b>114 266</b>	<b>9 995 624</b>
Årets avskrivninger	751 294	19 095	0	770 389
Forventet økonomisk levetid	10 - 30 år	5 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Enkelte driftsløsøre avskrives ikke



Steken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 793 997	-1 533 156	260 841
Gevinst – og tapskonto	157 941	197 427	39 486
<b>Sum</b>	<b>-1 636 056</b>	<b>-1 335 729</b>	<b>300 327</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 636 056</b>	<b>-1 335 729</b>	<b>300 327</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-359 932</b>	<b>-293 860</b>	<b>66 072</b>
<b>Årets skattekostnad</b>			
Skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Resultat før skatt	1 897 243	1 161 175	
Permanente forskjeller	25 000	28 149	
Endring i midlertidige forskjeller	300 327	296 066	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 222 570</b>	<b>1 485 389</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	488 965	326 786	
Endring i utsatt skattefordel	-66 072	-65 134	
<b>Skattekostnad</b>	<b>422 893</b>	<b>261 652</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	488 966	326 787	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>488 966</b>	<b>326 787</b>	

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant, men har stilt sikkerhet for tidligere datterselskap, Industri-Hydraulikk AS sin gjeld. Selskapet har pantsatt sin eiendom i Produksjonsveien som sikkerhet.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	9 881 358	10 632 652
<b>Sum</b>	<b>9 881 358</b>	<b>10 632 652</b>



**Steken Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 6 Investeringer i børsnoterte aksjer**

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Tidligere verdiendring</b>	<b>Periodens verdiendring</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Petrolia SE	10 080	0	0	6 612
<b>Sum</b>	<b>10 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 612</b>

**Note 7 Bundne midler**

Herav bundne bankinnskudd	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	104 869	88 684



Steken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 959 860 består av 479 930 aksjer à kr. 2.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021**

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Paal Kenneth Zimmermann	Styremedlem	137 500	29%
Stefan Kjøningsen	Styreleder	106 178	22%
Zimmer Holding AS		102 465	21%
Kjøning Holding AS		133 787	28%
<b>Sum</b>		<b>479 930</b>	<b>100%</b>

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021			
Årets resultat	959 860	10 376 622	11 336 482
Tilleggsutbytte	0	1 474 350	1 474 350
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>959 860</b>	<b>-2 039 378</b>	<b>-2 039 378</b>