



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 9
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 840	844 938
Sum inntekter		916 840	844 938
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 196	271 196
Annen driftskostnad		273 252	243 798
Sum kostnader		544 448	514 994
Driftsresultat		372 393	329 944
Annen rentekostnad		127	405
Sum finanskostnader		127	405
Netto finans		-127	-405
Ordinært resultat før skattekostnad		372 266	329 539
Skattekostnad		81 927	72 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 338	257 041
Årsresultat		290 339	257 041
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		290 339	257 041
Sum overføringer og disponeringer		290 339	257 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 456	47 357
Sum immaterielle eiendeler		75 456	47 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 484 456	3 755 652
Sum varige driftsmidler		3 484 456	3 755 652
Sum anleggsmidler		3 559 912	3 803 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 083	74 096
Andre fordringer	2		5 860
Sum fordringer		242 083	79 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 473	138 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 473	138 655
Sum omløpsmidler		355 556	218 611
SUM EIENDELER		3 915 468	4 021 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)		60 000	60 000
Overkurs		152 440	152 440
Sum innskutt egenkapital		212 440	212 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 487 735	1 197 397
Sum opptjent egenkapital		1 487 735	1 197 397
Sum egenkapital		1 700 175	1 409 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 651	5 332
Betalbar skatt		110 026	98 356
Skyldige offentlige avgifter		4 511	4 510
Annen kortsiktig gjeld		2 082 105	2 503 585
Sum kortsiktig gjeld		2 215 293	2 611 783
Sum gjeld		2 215 293	2 611 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 468	4 021 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597156

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 9
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 840	844 938
Sum inntekter		916 840	844 938
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 196	271 196
Annen driftskostnad		273 252	243 798
Sum kostnader		544 448	514 994
Driftsresultat		372 393	329 944
Annen rentekostnad		127	405
Sum finanskostnader		127	405
Netto finans		-127	-405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		372 266	329 539
Skattekostnad		81 927	72 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 338	257 041
Årsresultat		290 339	257 041
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		290 339	257 041
Sum overføringer og disponeringer		290 339	257 041



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 456	47 357
Sum immaterielle eiendeler		75 456	47 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 484 456	3 755 652
Sum varige driftsmidler		3 484 456	3 755 652
Sum anleggsmidler		3 559 912	3 803 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 083	74 096
Andre fordringer	2		5 860
Sum fordringer		242 083	79 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 473	138 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 473	138 655
Sum omløpsmidler		355 556	218 611
SUM EIENDELER		3 915 468	4 021 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)		60 000	60 000
Overkurs		152 440	152 440
Sum innskutt egenkapital		212 440	212 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 487 735	1 197 397
Sum opptjent egenkapital		1 487 735	1 197 397
Sum egenkapital		1 700 175	1 409 837



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 651	5 332
Betalbar skatt	110 026	98 356
Skyldige offentlige avgifter	4 511	4 510
Annen kortsiktig gjeld	2 082 105	2 503 585
Sum kortsiktig gjeld	2 215 293	2 611 783
Sum gjeld	2 215 293	2 611 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 915 468	4 021 620



Organisasjonsnr: 921 136 021
SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-------------------------	---------------	----------------------------	----------------------------



7926844.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7926844.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-4442388.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3484456.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-271196.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SKAUN LEGEKONTOR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 926 844
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 926 844
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 442 388)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 484 456
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(271 196)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.