



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 838 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 985 424	1 692 926
Sum inntekter		1 985 424	1 692 926
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 137 525	-1 083 543
Sum kostnader		-1 166 051	-1 112 066
Driftsresultat		819 373	580 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		228	1 544
Sum finanskostnader		-172 354	-241 153
Netto finans		-172 126	-239 609
Ordinært resultat før skattekostnad		647 247	341 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 247	341 250
Årsresultat	1,4	647 247	341 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 247	341 250
Sum overføringer og disponeringer		647 247	341 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	29 771 773	29 574 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	141 727	141 727
Sum varige driftsmidler		29 913 500	29 715 856
Sum anleggsmidler		29 913 500	29 715 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	201 340	107 494
Andre fordringer	3	15 141	22 432
Sum fordringer		216 481	129 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	31 681	160 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 163	290 082
Sum omløpsmidler		248 162	290 082
SUM EIENDELER		30 161 663	30 005 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 614 005	5 966 758
Sum opptjent egenkapital		6 614 005	5 966 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 614 005	5 966 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	7 504 885	7 950 987
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 780 000	15 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 284 885	23 730 987
Sum langsiktig gjeld		23 284 885	23 730 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 908	253 933
Annen kortsiktig gjeld		35 865	54 261
Sum kortsiktig gjeld		262 773	308 193
Sum gjeld		23 547 658	24 039 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 161 663	30 005 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	23 284 885	23 730 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527362

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 838 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 982 838 606
TANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 985 424	1 692 926
Sum inntekter		1 985 424	1 692 926
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 137 525	-1 083 543
Sum kostnader		-1 166 051	-1 112 066
Driftsresultat		819 373	580 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		228	1 544
Sum finanskostnader		-172 354	-241 153
Netto finans		-172 126	-239 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 247	341 250
Årsresultat	1,4	647 247	341 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 247	341 250
Sum overføringer og disponeringer		647 247	341 250



Organisasjonsnr: 982 838 606
TANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	29 771 773	29 574 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	141 727	141 727
Sum varige driftsmidler		29 913 500	29 715 856

Sum anleggsmidler

		29 913 500	29 715 856
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	201 340	107 494
Andre fordringer	3	15 141	22 432
Sum fordringer		216 481	129 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	31 681	160 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 163	290 082

Sum omløpsmidler

		248 162	290 082
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		30 161 663	30 005 938
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 614 005	5 966 758
Sum opptjent egenkapital		6 614 005	5 966 758

Sum egenkapital

		6 614 005	5 966 758
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	7 504 885	7 950 987
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 780 000	15 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 284 885	23 730 987
Sum langsiktig gjeld		23 284 885	23 730 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 908	253 933
Annen kortsiktig gjeld		35 865	54 261
Sum kortsiktig gjeld		262 773	308 193
Sum gjeld		23 547 658	24 039 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 161 663	30 005 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	23 284 885	23 730 987



Organisasjonsnr: 982 838 606
TANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tangen Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	1 333 020	1 287 996	1 333 078	1 373 000
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	10 440	10 440	10 440	27 240
Andre driftsinntekter	7 641 964	394 490	390 000	360 000
Sum driftsinntekter	1 985 424	1 692 926	1 733 518	1 760 240
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -3 525	-3 525	-3 600	-3 600
Styrehonorar	9 -25 000	-25 000	-25 800	-25 800
Forretningsførerhonorar	-54 576	-53 136	-53 100	-56 200
Eksterne honorar	10 -9 776	-10 138	-10 000	-5 200
Kontingent boligbyggelag	-6 300	-5 700	-5 700	-6 300
Drifts- og serviceavtaler	11 -301 389	-407 923	-313 800	-378 700
Løpende vedlikehold	12 -52 176	-68 759	-80 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	13 -158 638	0	0	0
Forsikring	-103 079	-95 444	-105 000	-106 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-217 277	-201 561	-207 600	-223 800
Eiendomsavgifter	-72 598	-69 699	-71 800	-74 800
Energi, felles	14 -79 405	-97 993	-102 600	-95 000
Andre driftsutgifter	15 -82 311	-73 190	-37 600	-57 800
Sum driftskostnader	-1 166 051	-1 112 066	-1 016 600	-1 133 400
DRIFTSRESULTAT	819 373	580 859	716 918	626 840
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	228	1 544	700	0
Finanskostnader	-172 354	-241 153	-285 743	-166 509
Netto finansposter	-172 126	-239 609	-285 043	-166 509
Ordinært resultat før skatt	647 247	341 250	431 875	460 331
Ordinært resultat etter skatt	647 247	341 250	431 875	460 331
ÅRSRESULTAT	1, 4 647 247	341 250	431 875	460 331
Disponering av totalresultat:	647 247	341 250	431 875	460 331
Overført til annen egenkapital	647 247	341 250	0	0



Tangen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	29 574 129	29 574 129
Garasjer	6, 17	197 644	0
Andre anleggsmidler	17	141 727	141 727
Sum anleggsmidler		29 913 500	29 715 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		112 860	107 494
Kundefordringer	3	88 480	0
Andre fordringer	3	0	1 511
Mellomregning BBL Finans	3	14 915	20 921
Opptjente renter	3	226	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	31 681	160 156
Sum omløpsmidler		248 163	290 082
SUM EIENDELER		30 161 663	30 005 938

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 612 305	5 965 058
Sum egenkapital		6 614 005	5 966 758
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	7 504 885	7 950 987
Borettsinnskudd	5, 6	15 780 000	15 780 000
Sum langsiktig gjeld		23 284 885	23 730 987
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 915	16 061
Leverandørgjeld		226 908	253 933
Påløpte renter		12 247	25 851
Påløpte kostnader		8 703	11 468
Annen kortsiktig gjeld		0	881
Sum kortsiktig gjeld		262 773	308 193
Sum gjeld		23 547 658	24 039 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 161 663	30 005 938
Pantstillelser	6	23 284 885	23 730 987

Sted: _____, dato: _____

Kjell Dagfinn Øiaas
Leder

Arve Gagnås
Styremedlem

Henry Løkås
Styremedlem

Kristian Klefstad
Styremedlem

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Tangen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	-18 112	86 752
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	647 247	341 250
Tilgang av anleggsmidler	-197 644	0
Avdrag lån	-446 102	-446 114
Årets endring i disponible midler	3 501	-104 864
Disponible midler i periodens slutt	-14 610	-18 112
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-14 610	-18 112

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Hvis borettslaget følger budsjettet som er satt opp i 2020, så vil de fortsatt ha negative disponible midler neste år.

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	31 678	160 153
Sum bankinnskudd	31 681	160 156

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 966 758	5 625 508
Andelskapital 01.01	1 700	1 700
Andelskapital 31.12	1 700	1 700
Annen egenkapital 01.01	5 965 058	5 623 808
Årets resultat	647 247	341 250
Annen egenkapital 31.12	6 612 305	5 965 058
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 614 005	5 966 758

Andelskapitalen er kr 1 700,- fordelt på 17 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	15 780 000	15 780 000
Sum innskudd	15 780 000	15 780 000



Tangen Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	29 771 773
Restgjeld 31.12	23 284 885

Pålydende pantstillelser var 29 233 300,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	256 000	0
Offentlige tilskudd	385 964	394 402
Viderefakturering	0	88
Sum andre inntekter	641 964	394 490

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	3 525	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 688	9 875
Fakturerte tjenester	88	263
Sum eksterne honorarer	9 776	10 138

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Tangen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vaktmestertjenester	99 148	194 487
Avtale om vintervedlikehold	0	28 125
Avtale om renholdstjenester	87 586	90 139
Avtale om vakt- og sikringstjenester	11 597	10 217
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	60 620	25 303
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	13 863	14 118
Avtale om skadedyrbekjempelse	16 173	20 800
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 405	24 733
Sum drifts- og serviceavtaler	301 389	407 923

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbud, hovednøkler, lønn, IN, epost.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	3 750	3 809
Rørleggerarbeid	2 379	-1 205
Malearbeid og -utstyr	4 554	1 084
Elektrikerarbeid	14 393	17 153
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 452	1 585
Heisanlegg	3 652	26 666
Ventilasjon	0	5 833
Flaggstang	0	65
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 391	4 406
Renholdartikler/renhold	716	0
Førbrenningsmaterieil	14 538	4 728
Nøkler, lås	288	0
Brannsikring	0	4 635
Sum vedlikehold	52 176	68 759



Tangen Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	18 630	0
Heisanlegg	140 009	0
Sum periodisk vedlikehold	158 638	0

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	79 405	97 993
Sum energikostnader	79 405	97 993

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 475	4 086
Gaver	500	0
Generalforsamling/årsmøte	4 956	5 661
Bankgebyrer	1 989	1 844
Andre gebyrer	3 470	294
Tilskudd bomiljø	23 739	29 828
Hjemmeside/internett/TV-abo	14 230	7 410
Dagligvarer	0	6 284
Alarmutrykning	12 584	0
Julebord/ styresamling	1 354	17 784
Andre kostnader	3 015	0
Sum andre driftsutgifter	82 311	73 190



Tangen Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Kommunalbanken	Kommunalbanken
		AS	AS
Formål:	Strandsikring		
Lånenummer:	90517227683	20040674	20010206
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2014	2004	2001
Rentesats:	3.00 %	1.40 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033	02.11.2035	15.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	7 449 900	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	130 847	4 182 400	3 637 740
Avdrag i perioden:	7 242	261 400	177 460
Lånesaldo 31.12:	123 605	3 921 000	3 460 280
Saldo 5 år frem i tid:	81 626	2 614 000	2 655 564

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20010206	1	804 949	804 949
	1	219 265	219 265
	2	197 011	394 022
	2	188 903	377 806
	5	155 435	777 175
	6	147 844	887 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20040674	1	912 124	912 124
	1	248 459	248 459
	2	223 242	446 484
	2	214 054	428 108
	5	176 130	880 650
	6	167 529	1 005 174
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227683	1	28 754	28 754
	1	7 832	7 832
	2	7 037	14 074
	2	6 748	13 496
	5	5 552	27 760
	6	5 281	31 686



Tangen Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 500	120 000	29 454 129	141 727	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	197 644
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 500	120 000	29 454 129	141 727	197 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	137 500	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	120 000	29 454 129	141 727	197 644
Antatt levetid i år :	5				20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2002/2006. Garasjer er utvendig bod som er anskaffet i 2020.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7VZE4-EZPMH-CPZBU-2UKA6-LHGBO-3QMAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 10:53:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7VZE4-EZFMH-CPZBU-2UKA6-LHGBO-3QMAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>