



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		527 445	475 991
Sum inntekter		527 445	490 991
Kostnader			
Varekostnad		6 720	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		476 830	546 638
Sum kostnader		483 549	546 638
Driftsresultat		43 896	-55 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 087 352	709 833
Annen rentekostnad		139 457	110 851
Annen finanskostnad			2 520
Sum finanskostnader		1 226 809	823 205
Netto finans		-1 226 809	-823 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 182 913	-878 746
Skattekostnad på resultat	2	-260 241	-193 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-922 672	-685 422
Årsresultat	3	-922 672	-685 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-922 672	-685 422
Totalresultat		-922 672	-685 422
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-922 672	-685 422
Sum overføringer og disponeringer		-922 672	-685 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 298	60 073
Sum immaterielle eiendeler		81 298	60 073
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		81 298	60 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	26 009 910	26 009 910
Fordringer			
Kundefordringer		14 715	56 498
Andre kortsiktige fordringer		43 844	
Konsernfordringer	6	2 086 438	890 565
Sum fordringer		2 144 997	947 063
Sum omløpsmidler		28 154 907	26 956 973
SUM EIENDELER		28 236 205	27 017 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	721 765	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			202 985
Sum opptjent egenkapital		721 765	-202 985
Sum egenkapital	3	1 221 765	297 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 433 924	24 237 137
Sum annen langsiktig gjeld		24 433 924	24 237 137
Sum langsiktig gjeld		24 433 924	24 237 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 224	25 738
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 522 061	2 444 255
Annen kortsiktig gjeld		7 231	12 900
Sum kortsiktig gjeld		2 580 516	2 482 894
Sum gjeld		27 014 440	26 720 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 236 205	27 017 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541870

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 999 064 469
GJETTUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		527 445	475 991
Sum inntekter		527 445	490 991
Kostnader			
Varekostnad		6 720	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		476 830	546 638
Sum kostnader		483 549	546 638
Driftsresultat		43 896	-55 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 087 352	709 833
Annen rentekostnad		139 457	110 851
Annen finanskostnad			2 520
Sum finanskostnader		1 226 809	823 205
Netto finans		-1 226 809	-823 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 182 913	-878 746
Skattekostnad på resultat	2	-260 241	-193 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-922 672	-685 422
Årsresultat	3	-922 672	-685 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-922 672	-685 422
Totalresultat		-922 672	-685 422
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-922 672	-685 422
Sum overføringer og disponeringer		-922 672	-685 422



Organisasjonsnr: 999 064 469
GJETTUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 298	60 073
Sum immaterielle eiendeler		81 298	60 073
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		81 298	60 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	26 009 910	26 009 910
Fordringer			
Kundefordringer		14 715	56 498
Andre kortsiktige fordringer		43 844	
Konsernfordringer	6	2 086 438	890 565
Sum fordringer		2 144 997	947 063
Sum omløpsmidler		28 154 907	26 956 973
SUM EIENDELER		28 236 205	27 017 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	721 765	
Udekket tap			202 985
Sum opptjent egenkapital		721 765	-202 985
Sum egenkapital	3	1 221 765	297 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 433 924	24 237 137
Sum annen langsiktig gjeld		24 433 924	24 237 137



Sum langsiktig gjeld		24 433 924	24 237 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 224	25 738
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 522 061	2 444 255
Annen kortsiktig gjeld		7 231	12 900
Sum kortsiktig gjeld		2 580 516	2 482 894
Sum gjeld		27 014 440	26 720 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 236 205	27 017 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 999 064 469
GJETTUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjettum Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjettum Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A2YAH-ALU8J-BI2C1-7QXDS-Q0DBC-D3EIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 12:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2YAH-ALU8J-BI2C1-7QXDS-Q0DBC-D3EIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra styremøte i Gjettum Bolig AS

Sted: Teams

Dato: 31.05.2024

Til stede var:

Thomas Gerhard Dahle (Styreleder)

Julie Elisabeth Sandvik (Styremedlem)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 922 672 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 922 672





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Gjettum Bolig AS :

Thomas Dahle (Styreleder)

Julie Elisabeth Sandvik (Styremedlem)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gjettum Bolig AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Sted: Teams

Dato: 31.05.2024

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Reks Holding AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jørgen Stavrum
Styreleder

Jørn Egil Andreassen
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518870982

Dokument

240531 Styreprotokoll og GF Gjettem Bolig AS

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2024-05-31 10:23:58 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2024-06-06 09:04:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)

jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no

+4790015116

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)

Signert 2024-05-31 13:37:07 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)

thomas@rebushandelseiendom.no

+4798239924

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard

Dahle"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-01-15 09:02:36 CET (+0100)

Signert 2024-06-06 09:04:52 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)

Signert 2024-05-31 10:43:44 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+4799109403

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)

Signert 2024-05-31 11:27:46 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518870982

Julie Elisabeth Sandvik (JES)

jes@soloneiendom.no

+4747024532



Navnet norsk BankID oppga var "JULIE ELISABETH SANDVIK"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-04-17 14:58:03 CEST (+0200)

Signert 2024-05-31 10:37:17 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2023 Gjettum Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 064 469





Resultatregnskap

Gjettum Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		527 445	475 991
Sum driftsinntekter		527 445	490 991
Varekostnad		6 720	0
Annen driftskostnad		476 830	546 638
Sum driftskostnader		483 549	546 638
Driftsresultat		43 896	-55 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 087 352	709 833
Annen rentekostnad		139 457	110 851
Annen finanskostnad		0	2 520
Resultat av finansposter		-1 226 809	-823 100
Resultat før skattekostnad		-1 182 913	-878 746
Skattekostnad på resultat	2	-260 241	-193 324
Årsresultat	3	-922 672	-685 422
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		922 672	685 422
Sum overføringer		-922 672	-685 422





Balanse

Gjettum Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 298	60 073
Sum immaterielle eiendeler		81 298	60 073
Sum anleggsmidler		81 298	60 073
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	26 009 910	26 009 910
Fordringer			
Kundefordringer		14 715	56 498
Andre kortsiktige fordringer		43 844	0
Konsernfordringer	6	2 086 438	890 565
Sum fordringer		2 144 997	947 063
Sum omløpsmidler		28 154 907	26 956 973
Sum eiendeler		28 236 205	27 017 046

Gjettum Bolig AS

Side 3





Balanse

Gjettum Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	721 765	0
Udekket tap		0	-202 985
Sum opptjent egenkapital		721 765	-202 985
Sum egenkapital	3	1 221 765	297 015
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 433 924	24 237 137
Sum annen langsiktig gjeld		24 433 924	24 237 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 224	25 738
Konserngjeld	6	2 522 061	2 444 255
Annen kortsiktig gjeld		7 231	12 900
Sum kortsiktig gjeld		2 580 516	2 482 894
Sum gjeld		27 014 440	26 720 031
Sum egenkapital og gjeld		28 236 205	27 017 046

Oslo, 31.05.2024

Styret i Gjettum Bolig AS

Thomas Gerhard Dahle
styreleder

Jørn Egil Andreassen
styremedlem

Stian Sjølyst Malmin
styremedlem

Julie Elisabeth Sandvik
styremedlem

Gjettum Bolig AS

Side 4





Gjettum Bolig AS

999 064 469

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost.

Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktivert prosjektkostnader..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjettum Bolig AS

Side 5

Transaksjon 09222115557518870128



Signert JEA, TGD, SSM, JES



Gjettum Bolig AS

999 064 469

Note 1 Lønnskostnader

Gjettum Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-260 241	-193 324
Skattekostnad ordinært resultat	-260 241	-193 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 182 913	-878 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 971	-11 819
Mottatt konsernbidrag	1 086 438	890 565
Skattepliktig inntekt	-107 446	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-239 016	-195 924
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	239 016	195 924
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-262 087	-273 058	-10 971
Sum	-262 087	-273 058	-10 971
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 446	0	107 446
Grunnlag for utsatt skattefordel	-369 533	-273 058	96 475
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 297	-60 073	21 225

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	-202 985	297 015
Årets resultat		0	-922 672	-922 672
Dekket udekket tap		-1 125 657	1 125 657	0
Konsernbidrag mottatt		1 847 422		1 847 422
Pr 31.12.2023	500 000	721 765	0	1 221 765

Gjettum Bolig AS

Side 6





Gjettum Bolig AS 999 064 469

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Reks Holding AS.

Regnskapsført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	0	0
Prosjektbeholdning	26 009 910	26 009 910
Sum	26 009 910	26 009 910

Note 5 Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Prosjektbeholdning	26 009 910	26 009 910
Sum	26 009 910	26 009 910

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte tomteknader og prosjektutviklingskostnader til utvikling av et tomteområde. Område skal brukes til bygging av boliger, og utviklingskostnader aktiveres som omløpsmidler under prosjektbeholdning.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 086 438	890 565
Sum	2 086 438	890 565
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	24 433 924	24 237 137
Kortsiktig konserngjeld	2 522 061	2 444 255
Sum	26 955 985	26 681 393

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Reks Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjettum Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REKS Holding AS	500	100,0	100,0

Gjettum Bolig AS

Side 7





Gjettum Bolig AS

999 064 469

Note 8 Fortsatt drift

Det er antatt at det i aktivert prosjektbeholdning ligger merverdier som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokførte tall. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518870128

Dokument

Årsregnskap Gjettem Bolig AS 2023
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-05-31 10:22:15 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2024-06-06 09:03:29 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no
+4790015116

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)
Signert 2024-05-31 13:36:14 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2024-05-31 10:42:05 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)
thomas@rebushandelseiendom.no
+4798239924

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard
Dahle"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-01-15 09:02:36 CET (+0100)
Signert 2024-06-06 09:03:29 CEST (+0200)

Julie Elisabeth Sandvik (JES)
jes@soloneiendom.no
+4747024532

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "JULIE ELISABETH
SANDVIK"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-04-17 14:58:03 CEST (+0200)
Signert 2024-05-31 10:44:48 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518870128

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

