



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 074 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter parkering		1 724 849	1 848 925
Annen driftsinntekt	8	3 731 818	2 734 327
Sum inntekter		5 456 667	4 583 253
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	3 957 664	3 530 379
Sum kostnader		3 957 664	3 530 379
Driftsresultat		1 499 003	1 052 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 575 726	1 352 441
Annen finansinntekt		15 928	8 586
Sum finansinntekter		1 591 654	1 361 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 445 445	2 311 654
Annen finanskostnad		0	133
Sum finanskostnader		2 445 445	2 311 787
Netto finans		-853 791	-950 760
Ordinært resultat før skattekostnad		645 213	102 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	164 125	44 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 088	57 948
Årsresultat		481 088	57 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	481 088	57 948
Sum overføringer og disponeringer		481 088	57 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	345 977	452 129
Sum immaterielle eiendeler		345 977	452 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	134 706 334	132 741 275
Sum finansielle anleggsmidler		134 706 334	132 741 275
Sum anleggsmidler		135 052 311	133 193 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 906	64 595
Andre kortsiktige fordringer		347 593	730 305
Konsernfordringer	2	143 440	521 664
Sum fordringer	2	598 938	1 316 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 523 361	3 405 166
Sum omløpsmidler		6 122 299	4 721 730
SUM EIENDELER		141 174 610	137 915 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 271	41 271
Sum innskutt egenkapital		1 041 271	1 041 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 487 748	7 200 743
Sum opptjent egenkapital		7 487 748	7 200 743
Sum egenkapital		8 529 019	8 242 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	131 687 819	129 242 374
Sum annen langsiktig gjeld		131 687 819	129 242 374
Sum langsiktig gjeld		131 687 819	129 242 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 716	430 746
Kortsiktig konserngjeld	2	252 056	
Sum kortsiktig gjeld	2	957 772	430 746
Sum gjeld		132 645 591	129 673 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 174 610	137 915 134



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Årsberetning 2018

Skøyen Næringspark AS

Adresse: Drammensveien 149, 0277 OSLO

Org.nr: 948 074 184 MVA

Virksomhetens art

Skøyen Næringspark AS driver med forvaltning av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Skøyen Næringspark AS er et heleiet datterselskap av Orkla Eiendom AS. Orkla Eiendom AS er igjen eiet av Orkla ASA. De enkelte selskapene er innarbeidet i konsernregnskapet til Orkla ASA.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2018 NOK 481 088.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 5. juni 2019

Styret for Skøyen Næringspark AS

Gjert Brun
Styreleder

Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem

Espen Vågen Bjørnsnøs
Styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold
Daglig leder



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Kontantstrømoppstilling

	Note	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		645 213	102 113
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-22 982	-59 933
Endring i andre tidsavgrensningsposter		626 246	-373 852
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 248 477</u>	<u>-331 672</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i intern gjeld		480 387	904 186
Innbetaling/utbetalinger av konsernbidrag		389 332	55 028
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>869 719</u>	<u>959 214</u>
Netto endring i likvider i året		2 118 196	627 542
Konter og kontantekvivalenter per 01.01		<u>3 405 166</u>	<u>2 777 624</u>
Konter og kontantekvivalenter per. 31.12		<u>5 523 362</u>	<u>3 405 166</u>



Skøyen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. 7 fravikes slik at balanseført verdi etter kostmetoden i samsvar med god regnskapsskikk videreføres som anskaffelseskost for eierandeler i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet i selskapsregnskapet.

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at investering i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet.

IFRS 9, IFRS 15, IFRS 16

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

IFRS 16:

Ny IFRS 16 Leieavtaler trer i kraft 1. januar 2019 og krever balanseføring som eiendel av neddiskonterte rett-til-bruk leieavtaler med tilhørende betalingsforpliktelser. Skøyen Næringspark AS har valgt den modifiserte rettoperspektive metoden ved implementering av IFRS 16 som gir en egenkapitaleffekt ved implementering, men sammenligningstallene blir ikke endret. Skøyen Næringspark AS har pr. 31. desember 2018 ingen leieavtaler. Dette medfører ingen resultateffekt.



Skøyen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2018

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet og søsterselskap regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis

Side Side 2



Skøyen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2018

operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".



Skøyen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2018

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost

Eiendeler ved utsatt skatt
Avsetninger

Estimat/forutsetninger

Bedømmelse av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden.
Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende består av følgende poster:

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Kortsiktige fordringer	143 440	132 332
Kortsiktige fordringer på konsernbidrag	0	389 332
Langsiktige fordringer Orkla ASA	134 706 334	132 741 275
Sum	<u>134 849 774</u>	<u>133 262 939</u>
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag	252 056	0
Langsiktig gjeld til Orkla Eiendom AS	131 687 819	129 242 374

Side Side 4



Skøyen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2018

Sum	<u>131 939 875</u>	<u>129 242 374</u>
-----	--------------------	--------------------

Det er benyttet markedsrente ved renteberegning av langsiktige fordringer og gjeld overfor konsernselskaper. Kortsiktig konsernmellomværende renteberegnes i utgangspunktet ikke.

Det foreligger ikke pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Note 3 - Kontanter og kontantekvivalenter

	2018
Kontanter og kontantekvivalenter i balansen	5 523 361

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Skatteeffekt av konsernbidrag	57 973	-93 440
Årets skatteeffekt av endret skattesats	15 726	19 658
Endring utsatt skatt	90 426	117 947
Sum skattekostnad	<u>164 125</u>	<u>44 165</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	645 213	102 113
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-393 157</u>	<u>-491 445</u>
Alminnelig inntekt	252 056	-389 332
Skatt på alminnelig inntekt	57 973	-93 440
Mottatt konsernbidrag	0	389 332
Ytet konsernbidrag	<u>-252 056</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler	-45 758	-57 198
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 526 867</u>	<u>-1 908 584</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 572 625</u>	<u>-1 965 782</u>

Side Side 5



Skøyen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2018

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) -345 978 -452 130

Avstemming av skatteprosent **2018**

23% skatt av resultat før skatt 148 399

Årets skatteeffekt av endret skattesats 15 726

Beregnet skattekostnad 164 125

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

	2018	2017
Revisjonshonorar	<u>48 265</u>	<u>45 007</u>
Sum	<u>48 265</u>	<u>45 007</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	41 271	7 200 743	8 242 014
Totalresultat	0	0	481 088	481 088
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-194 083	-194 083
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>41 271</u>	<u>7 487 748</u>	<u>8 529 019</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Orkla ASA/Orkla Eiendom AS. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149, 0277 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Side Side 6



Skøyen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

	2018	2017
Forvaltningshonorar til Orkla ASA	260 672	260 672
Felleskostnader, Karenslyst Allé 6	3 471 146	2 473 655
Sum	<u>3 731 818</u>	<u>2 734 327</u>

Selskapet drifter eiendommen Karenslyst Allé 6.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skøyen Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Skøyen Næringspark AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: EZJJ-EKVSE-1PP86-DACM0-B2WEH-VZCB3



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-06 14:11:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: E7JJ-EKX8E-TPP86-OAOM0-BZWEH-YZCB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skøyen Næringspark AS
Org.nr: 948 074 184

Årsrapport for 2018

Årsberetning

Årsregnskap

- Oppstilling over totalresultat
- Oppstilling over finansiell stilling
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Skøyen Næringspark AS
Org.nr: 948 074 184

Årsberetning 2018

Skøyen Næringspark AS
Adresse: Drammensveien 149, 0277 OSLO
.Org.nr: 948 074 184 MVA

Virksomhetens art

Skøyen Næringspark AS driver med forvaltning av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Skøyen Næringspark AS er et heleiet datterselskap av Orkla Eiendom AS. Orkla Eiendom AS er igjen eiet av Orkla ASA. De enkelte selskapene er innarbeidet i konsernregnskapet til Orkla ASA.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2018 NOK 481 088.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø


Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

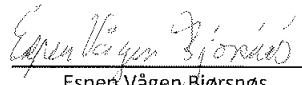
Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 5. juni 2019
Styret for Skøyen Næringspark AS


Gjert Brun
Styreleder


Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem


Espen Vågen Bjørnsås
Styremedlem


Wigdis Rokseth Fastvold
Daglig leder



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Oppstilling over totalresultat 01.01-31.12

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekter parkering		1 724 849	1 848 925
Annen driftsinntekt	8	<u>3 731 818</u>	<u>2 734 327</u>
Sum driftsinntekter		<u>5 456 667</u>	<u>4 583 253</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>3 957 664</u>	<u>3 530 379</u>
Sum driftskostnader		<u>3 957 664</u>	<u>3 530 379</u>
Driftsresultat		<u>1 499 003</u>	<u>1 052 874</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 575 726	1 352 441
Annen finansinntekt		15 928	8 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 445 445	2 311 654
Annen finanskostnad		0	133
Netto finansposter		<u>-853 791</u>	<u>-950 760</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>645 213</u>	<u>102 113</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>164 125</u>	<u>44 165</u>
Årsresultat		<u>481 088</u>	<u>57 948</u>
Totalresultat		481 088	57 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>481 088</u>	<u>57 948</u>
Sum disponert		<u>481 088</u>	<u>57 948</u>



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Oppstilling over finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	345 977	452 129
Sum immaterielle eiendeler		<u>345 977</u>	<u>452 129</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	134 706 334	132 741 275
Sum finansielle anleggsmidler		<u>134 706 334</u>	<u>132 741 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>135 052 311</u>	<u>133 193 404</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		107 906	64 595
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	143 440	521 664
Andre kortsiktige fordringer		347 593	730 305
Sum fordringer		<u>598 938</u>	<u>1 316 564</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 523 361	3 405 166
Sum omløpsmidler		<u>6 122 299</u>	<u>4 721 730</u>
Sum eiendeler		<u>141 174 610</u>	<u>137 915 134</u>



Skøyen Næringspark AS

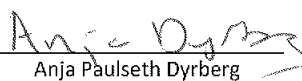
Org.nr: 948 074 184

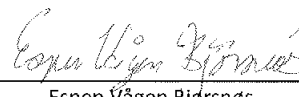
Oppstilling over finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 271	41 271
Sum innskutt egenkapital		<u>1 041 271</u>	<u>1 041 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>7 487 748</u>	<u>7 200 743</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 487 748</u>	<u>7 200 743</u>
Sum egenkapital		<u>8 529 019</u>	<u>8 242 014</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>131 687 819</u>	<u>129 242 374</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>131 687 819</u>	<u>129 242 374</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		705 716	430 746
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>252 056</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>957 772</u>	<u>430 746</u>
Sum gjeld		<u>132 645 591</u>	<u>129 673 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 174 610</u>	<u>137 915 134</u>

Oslo, 5. juni 2019


Gjert Brun
Styreleder


Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem


Espen Vågen Bjørnsnøs
Styremedlem


Wiggis Rokseth Fastvold
Daglig leder



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Kontantstrømoppstilling

	Note	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		645 213	102 113
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-22 982	-59 933
Endring i andre tidsavgrensningsposter		626 246	-373 852
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 248 477</u>	<u>-331 672</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i intern gjeld		480 387	904 186
Innbetaling/utbetalinger av konsernbidrag		<u>389 332</u>	<u>55 028</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>869 719</u>	<u>959 214</u>
Netto endring i likvider i året		2 118 196	627 542
Kontanter og kontantekvivalenter per 01.01		<u>3 405 166</u>	<u>2 777 624</u>
Kontanter og kontantekvivalenter per. 31.12		<u>5 523 362</u>	<u>3 405 166</u>



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Nedre Skøyen vei 26, 0276 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. 7 fravikes slik at balanseført verdi etter kostmetoden i samsvar med god regnskapsskikk videreføres som anskaffelseskost for eierandeler i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet i selskapsregnskapet.

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at investering i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet.

IFRS 9, IFRS 15, IFRS 16

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2018

IFRS 16:

Ny IFRS 16 Leieavtaler trer i kraft 1. januar 2019 og krever balanseføring som eiendel av neddiskonterte rett-til-bruk leieavtaler med tilhørende betalingsforpliktelser. Skøyen Næringspark AS har valgt den modifiserte retroperspektive metoden ved implementering av IFRS 16 som gir en egenkapitaleffekt ved implementering, men sammenligningstallene blir ikke endret. Skøyen Næringspark AS har pr. 31. desember 2018 ingen leieavtaler. Dette medfører ingen resultateffekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet og søsterselskap regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2018

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden.
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende består av følgende poster:

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Kortsiktige fordringer	143 440	132 332
Kortsiktige fordringer på konsernbidrag	0	389 332
Langsiktige fordringer Orkla ASA	<u>134 706 334</u>	<u>132 741 275</u>
Sum	<u>134 849 774</u>	<u>133 262 939</u>

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag	252 056	0
Langsiktig gjeld til Orkla Eiendom AS	<u>131 687 819</u>	<u>129 242 374</u>
Sum	<u>131 939 875</u>	<u>129 242 374</u>

Det er benyttet markedsrente ved renteberegning av langsiktige fordringer og gjeld overfor konsernselskaper. Kortsiktig konsernmellomværende renteberegnes i utgangspunktet ikke.

Det foreligger ikke pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Note 3 - Kontanter og kontantekvivalenter

	2018
Kontanter og kontantekvivalenter i balansen	5 523 361

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Skatteeffekt av konsernbidrag	57 973	-93 440
Årets skatteeffekt av endret skattesats	15 726	19 658
Endring utsatt skatt	90 426	117 947
Sum skattekostnad	<u>164 125</u>	<u>44 165</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	645 213	102 113
Endring i midlertidige forskjeller	-393 157	-491 445
Alminnelig inntekt	252 056	-389 332
Mottatt konsernbidrag	0	389 332
Ytet konsernbidrag	-252 056	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler	-45 758	-57 198
Gevinst- og tapskonto	-1 526 867	-1 908 584
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 572 625</u>	<u>-1 965 782</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-345 978	-452 130
<i>Avstemming av skatteprosent</i>	2018	
23% skatt av resultat før skatt	148 399	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	15 726	
Beregnet skattekostnad	<u>164 125</u>	

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

	2018	2017
Revisjonshonorar	48 265	45 007
Sum	<u>48 265</u>	<u>45 007</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	41 271	7 200 743	8 242 014
Totalresultat	0	0	481 088	481 088
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-194 083	-194 083
Egenkapital 31.12.	1 000 000	41 271	7 487 748	8 529 019

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Orkla ASA/Orkla Eiendom AS. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149, 0277 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Note 8 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

	2018	2017
Forvaltningshonorar til Orkla ASA	260 672	260 672
Felleskostnader, Karenslyst Allé 6	3 471 146	2 473 655
Sum	3 731 818	2 734 327

Selskapet driver eiendommen Karenslyst Allé 6.