



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 616 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Stillerud Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 230 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		137 918	156 192
Sum inntekter		1 367 918	1 236 192
Kostnader			
Faste kostnader	2	937 895	985 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 373	73 211
Annen driftskostnad	2, 3	242 368	233 801
Sum kostnader		1 248 636	1 292 080
Driftsresultat		119 281	-55 888
Annen finanskostnad		1 018	819
Sum finanskostnader		1 018	819
Netto finans		-1 018	-819
Ordinært resultat før skattekostnad		118 264	-56 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 264	-56 707
Årsresultat	4	118 264	-56 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 264	-56 707
Totalresultat		118 264	-56 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 264	
Overført fra annen egenkapital			-56 707
Sum overføringer og disponeringer		118 264	-56 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		102 470	91 320
Andre kortsiktige fordringer		9 240	6 240
Sum fordringer		111 710	97 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 302	34 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 302	34 053
Sum omløpsmidler		212 012	131 613
SUM EIENDELER		212 012	131 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 835	2 571
Sum opptjent egenkapital		120 835	2 571
Sum egenkapital	4	120 835	2 571
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 037	41 801
Annen kortsiktig gjeld		4 140	87 240
Sum kortsiktig gjeld		91 177	129 041
Sum gjeld		91 177	129 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 012	131 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740464

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 616 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Stillerud Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 230 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		137 918	156 192
Sum inntekter		1 367 918	1 236 192
Kostnader			
Faste kostnader	2	937 895	985 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 373	73 211
Annen driftskostnad	2, 3	242 368	233 801
Sum kostnader		1 248 636	1 292 080
Driftsresultat		119 281	-55 888
Annen finanskostnad		1 018	819
Sum finanskostnader		1 018	819
Netto finans		-1 018	-819
Ordinært resultat før skattekostnad		118 264	-56 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 264	-56 707
Årsresultat	4	118 264	-56 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 264	-56 707
Totalresultat		118 264	-56 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 264	
Overført fra annen egenkapital			-56 707
Sum overføringer og disponeringer		118 264	-56 707



Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		102 470	91 320
Andre kortsiktige fordringer		9 240	6 240
Sum fordringer		111 710	97 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 302	34 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 302	34 053
Sum omløpsmidler		212 012	131 613
SUM EIENDELER		212 012	131 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 835	2 571
Sum opptjent egenkapital		120 835	2 571
Sum egenkapital	4	120 835	2 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 037	41 801
Annen kortsiktig gjeld		4 140	87 240
Sum kortsiktig gjeld		91 177	129 041
Sum gjeld		91 177	129 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 012	131 613





Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Christian Michelsensgt 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Christian Michelsensgt 15 som viser et overskudd på NOK 118 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 29. august 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 7D3J-XC4CX-EWKEO-17ZXW-KOE1G-UQPXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-29 10:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DJ3J-XC4CX-EWKEO-17ZXW-KOE1G-UQPYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumenthøkket: WEE1X-4FBME-VDVN3-PBS3Z-T4YNC-J111B

Org.nr.: 993 616 516



Resultatregnskap

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		1 230 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		137 918	156 192
Sum driftsinntekter		1 367 918	1 236 192
Faste kostnader	2	937 895	985 067
Vedlikehold	2	68 373	73 211
Annen driftskostnad	2, 3	242 368	233 801
Sum driftskostnader		1 248 636	1 292 080
Driftsresultat		119 281	-55 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 018	819
Resultat av finansposter		-1 018	-819
Resultat før skattekostnad		118 264	-56 707
Resultat		118 264	-56 707
Årsresultat	4	118 264	-56 707
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 264	0
Overført fra annen egenkapital		0	56 707
Sum overføringer		118 264	-56 707

Penneo Dokumentnr: WEE1X-4FBME-VDVN3-PB53Z-T4YNC-J111B



Balanse

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		102 470	91 320
Andre kortsiktige fordringer		9 240	6 240
Sum fordringer		111 710	97 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 302	34 053
Sum omløpsmidler		212 012	131 613
Sum eiendeler		212 012	131 613

Penneo Dokumentnr: WEE1X-4FBME-VDVW3-PBS32-T4YNC-J11B



Balanse

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Annen egenkapital		120 835	2 571
Sum opptjent egenkapital		<u>120 835</u>	<u>2 571</u>
Sum egenkapital	4	<u>120 835</u>	<u>2 571</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 037	41 801
Annen kortsiktig gjeld		4 140	87 240
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 177</u>	<u>129 041</u>
Sum gjeld		<u>91 177</u>	<u>129 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>212 012</u>	<u>131 613</u>

Jar, 27.08.2024

Styret i Sameiet Christian Michelsensgt 15

Rune Magnus Stillerud Skutle
styreleder

Filip Lorentzen
styremedlem

Gustav Skutle Stillerud
styremedlem

Penneo Dokumentnr: WEE1X-4FBME-VDVN3-PB532-T4YNC-J11B



Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående restanse og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin eierbrøk, jf. Lov om eierseksjoner § 24.



Note 2 Driftskostnader

	2023	2022
Faste kostnader		
Renovasjon, vann, avløp mv.	224 321	188 993
Strøm, varme mv.	476 558	571 981
Renhold	72 120	68 100
TV og internett	74 880	74 880
Forsikringspremier	90 016	81 113
Sum	937 895	985 067
Vedlikehold		
Vedlikehold bygninger	0	21 875
Vedlikehold utstyr	0	0
Vedlikehold annet	22 404	15 309
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 461	728
Annen kostnad lokaler	32 508	35 300
Sum	68 373	73 211
Annen driftskostnad		
Vaktmestertjenester	81 000	81 000
Honorar revisjon	24 375	22 500
Honorar regnskap	37 500	38 925
Annen fremmedtjeneste	50 000	37 500
Bankomkostninger	4 049	3 654
Diverse	45 444	50 221
Sum	242 368	233 801

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2022.

Utbetalt styrehonorar i 2023 var kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 24 375 inkl. mva. Av disse utgjør kr 14 000 revisjonshonorar og kr 5 500 bistand i forbindelse med årsavslutningen.



Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 571	2 571
Årets resultat	118 264	118 264
Pr 31.12.2023	120 835	120 835



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skutle, Rune M Stillerud

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1277814

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-08-27 12:19:45 UTC



Stillerud, Gustav Skutle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1196233

IP: 85.221.xxx.xxx

2024-08-27 12:34:22 UTC



Lorentzen, Filip

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-2940154

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-08-29 10:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEEIX-4FBME-VDVW3-PB532-T4YNC-JT11B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>