



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNERO INVEST AS
Forretningsadresse: Verksvegen 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 633 972	3 460 318
Sum inntekter		3 633 972	3 460 318
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	0	500 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	759 328	748 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 191 461	962 754
Sum kostnader		1 950 789	2 211 480
Driftsresultat		1 683 182	1 248 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 695	26 424
Sum finansinntekter		30 695	26 424
Annen rentekostnad		2 041 482	2 019 086
Sum finanskostnader		2 041 482	2 019 086
Netto finans		-2 010 787	-1 992 662
Resultat før skattekostnad		-327 605	-743 825
Skattekostnad	4, 5	-31 194	73 322
Årsresultat		-296 411	-817 147
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		110 596	0
Konsernbidrag		110 596	0
Annen egenkapital		-296 411	-817 147
Sum overføringer og disponeringer		-296 411	-817 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	29 110 802	28 315 528
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 000	56 000
Sum varige driftsmidler		29 137 802	28 371 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 137 802	28 371 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	500 000	500 000
Sum varer		500 000	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		371 998	462 030
Andre kortsiktige fordringer		161 032	56 079
Konsernfordringer	1	159 503	13 942
Sum fordringer		692 533	532 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 052	468 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		3 347 019	1 644 816
Sum gjeld		30 045 879	29 184 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 547 386	29 871 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353474

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNERO INVEST AS
Forretningsadresse: Verksvegen 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 990 935 904
BJØRNERO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 633 972	3 460 318
Sum inntekter		3 633 972	3 460 318
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	0	500 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	759 328	748 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 191 461	962 754
Sum kostnader		1 950 789	2 211 480
Driftsresultat		1 683 182	1 248 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 695	26 424
Sum finansinntekter		30 695	26 424
Annen rentekostnad		2 041 482	2 019 086
Sum finanskostnader		2 041 482	2 019 086
Netto finans		-2 010 787	-1 992 662
Resultat før skattekostnad		-327 605	-743 825
Skattekostnad	4, 5	-31 194	73 322
Årsresultat		-296 411	-817 147
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		110 596	0
Konsernbidrag		110 596	0
Annen egenkapital		-296 411	-817 147
Sum overføringer og disponeringer		-296 411	-817 147



Organisasjonsnr: 990 935 904
BJØRNERO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	29 110 802	28 315 528
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 000	56 000
Sum varige driftsmidler		29 137 802	28 371 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 137 802	28 371 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	500 000	500 000
Sum varer		500 000	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		371 998	462 030
Andre kortsiktige fordringer		161 032	56 079
Konsernfordringer	1	159 503	13 942
Sum fordringer		692 533	532 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 052	468 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 052	468 332
Sum omløpsmidler		1 409 584	1 500 383



SUM EIENDELER		30 547 386	29 871 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		110 596	0
Sum innskutt egenkapital		210 596	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 912	587 322
Sum opptjent egenkapital		290 912	587 322
Sum egenkapital		501 508	687 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 698 860	27 539 772
Sum annen langsiktig gjeld		26 698 860	27 539 772
Sum langsiktig gjeld		26 698 860	27 539 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 116 638	0
Leverandørgjeld		237 932	93 334
Skyldige offentlige avgifter		0	69 981
Kortsiktig konserngjeld	1	906 961	921 234
Annen kortsiktig gjeld		1 085 488	560 267
Sum kortsiktig gjeld		3 347 019	1 644 816
Sum gjeld		30 045 879	29 184 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 547 386	29 871 910



Organisasjonsnr: 990 935 904
BJØRNERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35070859.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1525602.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36596461.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7458659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29137802.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759328.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22704528.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26698860.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29110802.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf. + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BJØRNERO INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BJØRNERO INVEST AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 296 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

BJØRNERO INVEST AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 6. mars 2025

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor
iRevisjon AS



Årsoppgjør for

BJØRNERO INVEST AS

990935904

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BJØRNERO INVEST AS
990 935 904

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	3 633 972	3 460 318
Sum driftsinntekter		3 633 972	3 460 318
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	0	-500 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-759 328	-748 726
Annen driftskostnad		-1 191 461	-962 754
Sum driftskostnader		-1 950 789	-2 211 480
Driftsresultat		1 683 182	1 248 837
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		30 695	26 424
Sum finansinntekter		30 695	26 424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 041 482	-2 019 086
Sum finanskostnader		-2 041 482	-2 019 086
Netto finans		-2 010 787	-1 992 662
Resultat før skattekostnad		-327 605	-743 825
Skattekostnad	4, 5	31 194	-73 322
Årsresultat		-296 411	-817 147
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		110 596	0
Mottatt konsernbidrag		-110 596	0
Annen egenkapital		-296 411	-817 147
Sum overføringer		-296 411	-817 147



BJØRNERO INVEST AS
990 935 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	29 110 802	28 315 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 000	56 000
Sum varige driftsmidler		29 137 802	28 371 528
Sum anleggsmidler		29 137 802	28 371 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	500 000	500 000
Sum varer		500 000	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		371 998	462 030
Kortsiktige konsernfordringer	1	159 503	13 942
Andre kortsiktige fordringer		161 032	56 079
Sum fordringer		692 533	532 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 052	468 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 052	468 332
Sum omløpsmidler		1 409 584	1 500 383
SUM EIENDELER		30 547 386	29 871 910



BJØRNERO INVEST AS

990 935 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		110 596	0
Sum innskutt egenkapital		210 596	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 912	587 322
Sum opptjent egenkapital		290 912	587 322
Sum egenkapital		501 508	687 322
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 698 860	27 539 772
Sum annen langsiktig gjeld		26 698 860	27 539 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 116 638	0
Leverandørgjeld		237 932	93 334
Skyldige offentlige avgifter		0	69 981
Kortsiktig konsemsgjeld	1	906 961	921 234
Annen kortsiktig gjeld		1 085 488	560 267
Sum kortsiktig gjeld		3 347 019	1 644 816
Sum gjeld		30 045 879	29 184 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 547 386	29 871 910

EVJE, 06.03.2026

Asbjørn Haugen
styrets leder



BJØRNERO INVEST AS
990 935 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsernmellomværende

Det er følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Leieinntekt		
Utleie til fra søsterselskap	364454	326531
Fordringer		
Kortsiktig konsernfordring	159 503	13 942



BJØRNERO INVEST AS

990 935 904

Gjeld

Kortsiktig konserngjeld 906 961 921 234

Note 2 - Prosjektkostnader

Selskapet har et påløpende utbyggingsprosjekt. På grunn av vanskelig marked og usikkerhet om fremdrift er det av forsiktighetshensyn er valgt å nedskrive påløpte prosjektkostnader til kr 500 000. Prosjektet er i alt nedskrevet med kr 1 527 987.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 070 859
Tilgang i året	1 525 602
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 596 461
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 458 659
Balansført verdi per 31.12.	29 137 802
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	759 328

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-31 194	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	73 322
Skattekostnad	-31 194	73 322
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-327 605	-743 825
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 134	433 743
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	141 790	0
Skattepliktig inntekt	-207 948	-310 082

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 526 657	1 609 214	-82 558
Omløpsmidler	-1 547 988	-1 632 988	85 000
Gevinst- og tapskonto	-24 576	0	-24 576
Frømførbart underskudd	-1 031 204	-1 239 152	207 948
Netto forskjeller	-1 077 111	-1 262 926	185 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 077 111	1 262 926	-185 815
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BJØRNERO INVEST AS
990 935 904

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 704 528
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 698 860
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 110 802
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnero Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJØRNERO INVEST AS
990 935 904

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	3 633 972	3 460 318
Sum driftsinntekter		3 633 972	3 460 318
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	0	-500 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-759 328	-748 726
Annen driftskostnad		-1 191 461	-962 754
Sum driftskostnader		-1 950 789	-2 211 480
Driftsresultat		1 683 182	1 248 837
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		30 695	26 424
Sum finansinntekter		30 695	26 424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 041 482	-2 019 086
Sum finanskostnader		-2 041 482	-2 019 086
Netto finans		-2 010 787	-1 992 662
Resultat før skattekostnad		-327 605	-743 825
Skattekostnad	4, 5	31 194	-73 322
Årsresultat		-296 411	-817 147
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		110 596	0
Mottatt konsernbidrag		-110 596	0
Annen egenkapital		-296 411	-817 147
Sum overføringer		-296 411	-817 147



BJØRNERO INVEST AS
990 935 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	29 110 802	28 315 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 000	56 000
Sum varige driftsmidler		29 137 802	28 371 528
Sum anleggsmidler		29 137 802	28 371 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	500 000	500 000
Sum varer		500 000	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		371 998	462 030
Kortsiktige konsernfordringer	1	159 503	13 942
Andre kortsiktige fordringer		161 032	56 079
Sum fordringer		692 533	532 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 052	468 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 052	468 332
Sum omløpsmidler		1 409 584	1 500 383
SUM EIENDELER		30 547 386	29 871 910



BJØRNERO INVEST AS
990 935 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		110 596	0
Sum innskutt egenkapital		210 596	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 912	587 322
Sum opptjent egenkapital		290 912	587 322
Sum egenkapital		501 508	687 322
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 698 860	27 539 772
Sum annen langsiktig gjeld		26 698 860	27 539 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 116 638	0
Leverandørgjeld		237 932	93 334
Skyldige offentlige avgifter		0	69 981
Kortsiktig konserngjeld	1	906 961	921 234
Annen kortsiktig gjeld		1 085 488	560 267
Sum kortsiktig gjeld		3 347 019	1 644 816
Sum gjeld		30 045 879	29 184 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 547 386	29 871 910

EVJE, 06.03.2026

Asbjørn Haugen
styrets leder



BJØRNERO INVEST AS
990 935 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsernmellomværende

Det er følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

Leieinntekt	2024	2023
Utleie til fra søsterselskap	364454	326531
Fordringer		
Kortsiktig konsernfordring	159 503	13 942



BJØRNERO INVEST AS 990 935 904

Gjeld

Kortsiktig konserngjeld	906 961	921 234
-------------------------	---------	---------

Note 2 - Prosjektkostnader

Selskapet har et påløpende utbyggingsprosjekt. På grunn av vanskelig marked og usikkerhet om fremdrift er det av forsiktighetshensyn er valgt å nedskrive påløpte prosjektkostnader til kr 500 000. Prosjektet er i alt nedskrevet med kr 1 527 987.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 070 859
Tilgang i året	1 525 602
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 596 461
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 458 659
Balansført verdi per 31.12.	29 137 802
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	759 328

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-31 194	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	73 322
Skattekostnad	-31 194	73 322
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-327 605	-743 825
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 134	433 743
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	141 790	0
Skattepliktig inntekt	-207 948	-310 082

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 526 657	1 609 214	-82 558
Omløpsmidler	-1 547 988	-1 632 988	85 000
Gevinst- og tapskonto	-24 576	0	-24 576
Fremførbart underskudd	-1 031 204	-1 239 152	207 948
Netto forskjeller	-1 077 111	-1 262 926	185 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 077 111	1 262 926	-185 815
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BJØRNERO INVEST AS
990 935 904

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 704 528
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 698 860
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 110 802
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnero Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.