



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugerudhagan 17D  
0673 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ahmetaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 925	881 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 925</b>	<b>881 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		381 415	257 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 415</b>	<b>257 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 511</b>	<b>623 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 041 345	693 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 345</b>	<b>693 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 345</b>	<b>-693 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 834</b>	<b>-70 246</b>
Skattekostnad	3	15 454	-15 454
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 288</b>	<b>-54 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-530 288	0
Annen egenkapital		0	-54 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-530 288</b>	<b>-54 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	15 454
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 412 625	24 412 625
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 412 625</b>	<b>24 412 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 412 625</b>	<b>24 428 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 822	106 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 312 822</b>	<b>106 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 312 822	106 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 725 447</b>	<b>24 534 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	551 655	21 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 655</b>	<b>-21 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-351 655</b>	<b>178 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 897 385	13 281 533
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 897 385</b>	<b>24 281 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 897 385</b>	<b>24 281 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 717	62 800
Annen kortsiktig gjeld		18 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 717</b>	<b>74 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		26 077 101	24 356 333
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 725 446</b>	<b>24 534 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugerudhagan 17D  
0673 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ahmetaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 110  
ALDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 925	881 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 925</b>	<b>881 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		381 415	257 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 415</b>	<b>257 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 511</b>	<b>623 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 041 345	693 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 345</b>	<b>693 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 345</b>	<b>-693 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 834</b>	<b>-70 246</b>
Skattekostnad	3	15 454	-15 454
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 288</b>	<b>-54 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-530 288	0
Annen egenkapital		0	-54 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-530 288</b>	<b>-54 792</b>



Organisasjonsnr: 924 058 110  
ALDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	15 454
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 412 625	24 412 625
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 412 625</b>	<b>24 412 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 412 625</b>	<b>24 428 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 822	106 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 312 822</b>	<b>106 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 822</b>	<b>106 889</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 725 447</b>	<b>24 534 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	551 655	21 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 655</b>	<b>-21 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-351 655</b>	<b>178 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 897 385	13 281 533
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 897 385</b>	<b>24 281 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 897 385</b>	<b>24 281 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 717	62 800
Annen kortsiktig gjeld		18 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 717</b>	<b>74 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 077 101</b>	<b>24 356 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 725 446</b>	<b>24 534 967</b>



Organisasjonsnr: 924 058 110  
ALDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
7 leiligheter i Oslo og Lørenskog som er for utleie.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Lån i Strømmen Sparebank er sikret ved pant i eiendom.

**Mer om gjeld**

Lån i Strømmen Sparebank 12.897.385 ( pant i eoendom ) Lån fra aksjonærer  
13.000.000

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapets aksjonærer har gitt et driftslån på kr 13.000.000,- Det er ikke beregnet renter på dette.



ALDE EIENDOM AS  
924 058 110

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 925	881 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>907 925</b>	<b>881 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-381 415	-257 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-381 415</b>	<b>-257 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 511</b>	<b>623 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 041 345	-693 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 041 345</b>	<b>-693 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 345</b>	<b>-693 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 834</b>	<b>-70 246</b>
Skattekostnad	3	-15 454	15 454
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 288</b>	<b>-54 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-54 792
Udekket tap		-530 288	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-530 288</b>	<b>-54 792</b>



ALDE EIENDOM AS  
924 058 110

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	15 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 412 625	24 412 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 412 625</b>	<b>24 412 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 412 625</b>	<b>24 428 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 822	106 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 312 822</b>	<b>106 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 822</b>	<b>106 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 725 447</b>	<b>24 534 967</b>



ALDE EIENDOM AS  
924 058 110

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-551 655	-21 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 655</b>	<b>-21 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-351 655</b>	<b>178 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 897 385	13 281 533
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 897 385</b>	<b>24 281 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 717	62 800
Annen kortsiktig gjeld		18 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 717</b>	<b>74 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 077 101</b>	<b>24 356 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 725 447</b>	<b>24 534 967</b>

Oslo, 19.12.2024

Alfred Ahmetaj  
styrets leder / daglig leder

Denisa Topciu  
styremedlem



ALDE EIENDOM AS  
924 058 110

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

##### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

7 leiligheter i Oslo og Lørenskog som er for utleie.

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ALDE EIENDOM AS

924 058 110

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-70 246	-585 080	514 834
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-70 246</b>	<b>-585 080</b>	<b>514 834</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	70 246	585 080	-514 834
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-15 454	0	-15 454

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonærer har gitt et driftslån på kr 13.000.000,-

Det er ikke beregnet renter på dette.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-21 366	178 634
Årsresultat	0	-530 288	-530 288
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-551 655</b>	<b>-351 655</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i Strømmen Sparebank er sikret ved pant i eiendom.

### Mer om gjeld

Lån i Strømmen Sparebank	12.897.385	( pant i eiendom )
Lån fra aksjonærer	13.000.000	