



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 262 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1814-BYEN AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VENO OPTIMAL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 974	
Sum inntekter	1	68 974	
Kostnader			
Lønnskostnad	9, 11		
Annen driftskostnad	11	38 661	75 910
Sum kostnader	1	38 661	75 910
Driftsresultat		30 313	-75 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	43
Annen finansinntekt		2 629	
Sum finansinntekter		2 653	43
Netto finans		2 653	43
Ordinært resultat før skattekostnad		32 966	-75 867
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	7 252	-229 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 714	153 524
Årsresultat	8	25 714	153 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 714	153 524
Totalresultat		25 714	153 524
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		25 714	153 524
Sum overføringer og disponeringer		25 714	153 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 12	222 139	229 391
Sum immaterielle eiendeler		222 139	229 391
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		222 139	229 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	17 951 266	16 355 854
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 067	64 157
Sum fordringer	1, 5, 7	85 067	64 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 773	117 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 773	117 190
Sum omløpsmidler		18 163 106	16 537 201
SUM EIENDELER		18 385 245	16 766 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 681 161	4 681 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	8	4 881 161	4 881 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		801 930	827 645
Sum opptjent egenkapital		-801 930	-827 645
Sum egenkapital	2, 8	4 079 230	4 053 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 469
Betalbar skatt	12		
Annen kortsiktig gjeld	7	14 306 015	12 646 607
Sum kortsiktig gjeld		14 306 015	12 713 076
Sum gjeld	6	14 306 015	12 713 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 385 245	16 766 592



1814-byen AS

ÅRSOPPGJØR 2020



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET
- * REVISORS BERETNING



RESULTATREGNSKAP

1814-BYEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		68 974	0
Sum driftsinntekter	1	68 974	0
Annen driftskostnad	11	38 661	75 910
Sum driftskostnader	1	38 661	75 910
Driftsresultat		30 313	-75 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	43
Annen finansinntekt		2 629	0
Resultat av finansposter		2 653	43
Ordinært resultat før skattekostnad		32 966	-75 867
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	7 252	-229 391
Ordinært resultat		25 714	153 524
Årsresultat	8	25 714	153 524
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-25 714	-153 524
Sum overføringer		25 714	153 524



BALANSE

1814-BYEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	1, 12	222 139	229 391
Sum immaterielle eiendeler		222 139	229 391
Sum anleggsmidler		222 139	229 391
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	1, 3	17 951 266	16 355 854
Andre kortsiktige fordringer		85 067	64 157
Sum fordringer	1, 5, 7	85 067	64 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 773	117 190
Sum omløpsmidler		18 163 106	16 537 201
Sum eiendeler		18 385 245	16 766 592



BALANSE

1814-BYEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs		4 681 161	4 681 161
Sum innskutt egenkapital	8	4 881 161	4 881 161
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-801 930	-827 645
Sum opptjent egenkapital		-801 930	-827 645
Sum egenkapital	2, 8	4 079 230	4 053 516
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	66 469
Annen kortsiktig gjeld	7	14 306 015	12 646 607
Sum kortsiktig gjeld		14 306 015	12 713 076
Sum gjeld	6	14 306 015	12 713 076
Sum egenkapital og gjeld		18 385 245	16 766 592

Bergen, den , 31.03.2021
Styret i 1814-byen AS

Kan Cao
styreleder



Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

PROSJEKTBEHOLDNING

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling og verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 4 079 230 i 2020 mot kr 4 053 516 i 2019. Aksjekapitalen er kr 200 000.

Selskapets ledelse mener at utviklingen av eiendommen går med forsterket kraft, kostnadene er under kontroll og potensialet anses å være betydelig. Styret anser verdijustert egenkapital for å være positiv.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har innlånt fra eneaksjonær i morselskapet. Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 3 Varer/prosjektbeholdning

	2020	2019
Eiendom med gnr 133	17 951 266	16 355 854
Sum	17 951 266	16 355 854

Tomtene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 1814-BYEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1	200 000,00	200 000
Sum			200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
City Invest AS	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern		
NEC AS	85 067	50 699
Sum	85 067	50 699
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern		
City Invest AS	-14 063 313	12 506 287
1814 Bolig AS	-242 702	140 320
Sum	-14 306 015	12 646 607

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	4 681 161	0	-827 645	4 053 516
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	200 000	4 681 161	0	-827 645	4 053 516
Pr. 01.01.2020	200 000	4 681 161	0	-827 645	4 053 516
Årets resultat				25 714	25 714
Konsernbidrag e skatt					0
Pr 31.12.2020	200 000	4 681 161	0	-801 930	4 079 230

Note 9 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 Morselskap

Morselskapet City Invest AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.



Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

1814-byen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 750 og for andre tjenester kr 7 500.

I 2019 var revisjonshonorar kr 16 500 og andre tjenester kr 20 770.

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 252	-229 391
Skattekostnad ordinært resultat	7 252	-229 391
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 966	-75 867
Permanente forskjeller	0	9 973
Endring i midlertidige forskjeller	-628 198	-443 843
Skattepliktig inntekt	-595 232	-509 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	32 966	-75 867
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 253	-16 691
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 194
Sum	7 253	-14 497
Effektiv skattesats	22,0 %	19,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 072 041	443 843	-628 198
Sum	1 072 041	443 843	-628 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 081 763	-1 486 532	595 232
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 009 722	-1 042 689	-32 966
Utsatt skattefordel (22 %)	-222 139	-229 391	-7 253



Til generalforsamlingen i 1814-Byen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 1814-Byen AS som viser et overskudd på NOK 25 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.03.2021
Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren
statsautorisert revisor