



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 781 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 594	
Annen driftsinntekt		310 944	213 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 538</b>	<b>213 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	76 220	1 507 411
Annen driftskostnad	2	906 038	967 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 257</b>	<b>2 474 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 720</b>	<b>-2 261 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 651	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 651</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		2 650 588	996 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 650 588</b>	<b>996 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 608 937</b>	<b>-996 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital		-3 269 657	-3 257 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>55 899 075</b>	<b>38 870 118</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 398	23 074
Konsernfordringer	1	209 370	11 474 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 768</b>	<b>11 498 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 639	2 269 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 639</b>	<b>2 269 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 203 481</b>	<b>52 637 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 203 481</b>	<b>52 637 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 946 411	11 216 067



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 946 411</b>	<b>11 216 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 526 411</b>	<b>12 796 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		15 740 000
Langsiktig konserngjeld	1	24 265 067	
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 639 368	6 736 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 904 435</b>	<b>22 476 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 904 435</b>	<b>22 476 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 250 741	2 275 169
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 699 875	4 740 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 822 020	10 349 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 772 636</b>	<b>17 364 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 677 071</b>	<b>39 841 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 203 481</b>	<b>52 637 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 781 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 920 781 292  
BOLIGSENTERET PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 594	
Annen driftsinntekt		310 944	213 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 538</b>	<b>213 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	76 220	1 507 411
Annen driftskostnad	2	906 038	967 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 257</b>	<b>2 474 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 720</b>	<b>-2 261 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 651	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 651</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		2 650 588	996 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 650 588</b>	<b>996 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 608 937</b>	<b>-996 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital		-3 269 657	-3 257 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>



Organisasjonsnr: 920 781 292  
BOLIGSENTERET PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>55 899 075</b>	<b>38 870 118</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 398	23 074
Konsernfordringer	1	209 370	11 474 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 768</b>	<b>11 498 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		79 639	2 269 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 639</b>	<b>2 269 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 203 481</b>	<b>52 637 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 203 481</b>	<b>52 637 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 946 411	11 216 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 946 411</b>	<b>11 216 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 526 411</b>	<b>12 796 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		15 740 000
Langsiktig konserngjeld	1	24 265 067	
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 639 368	6 736 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 904 435</b>	<b>22 476 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 904 435</b>	<b>22 476 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 250 741	2 275 169
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 699 875	4 740 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 822 020	10 349 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 772 636</b>	<b>17 364 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 677 071</b>	<b>39 841 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 203 481</b>	<b>52 637 532</b>



Organisasjonsnr: 920 781 292  
BOLIGSENTERET PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnummer: 920 781 292



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		10 594	0
Annen driftsinntekt		310 944	213 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321 538</b>	<b>213 637</b>
Varekostnad	1	76 220	1 507 411
Annen driftskostnad	2	906 038	967 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>982 257</b>	<b>2 474 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 720</b>	<b>-2 261 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 651	1
Annen rentekostnad		2 650 588	996 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 608 937</b>	<b>-996 152</b>
Resultat før skattekostnad		-3 269 657	-3 257 311
<b>Resultat</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 269 657	3 257 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	55 899 075	38 870 118
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 398	23 074
Konsernfordringer	1	3 884 303	11 474 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 899 701</b>	<b>11 498 007</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 639	2 269 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 878 414</b>	<b>52 637 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 878 414</b>	<b>52 637 532</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 946 411	11 216 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 946 411</b>	<b>11 216 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 526 411</b>	<b>12 796 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 740 000
Langsiktig konserngjeld	1	27 940 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 639 368	6 736 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 579 368</b>	<b>22 476 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 250 741	2 275 169
Konserngjeld	3	4 699 875	4 740 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 822 020	10 349 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 772 636</b>	<b>17 364 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 352 004</b>	<b>39 841 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 878 414</b>	<b>52 637 532</b>
13.05.2025			
Styret i Boligsenteret Prosjektutvikling AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet for fremmedregi prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifiser som varelager

### Tilvirkningskontrakter i fremmed regi

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i fremmed regi. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirknings prosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totale estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

### Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forutsetninger på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Mellomværende Boligsenteret Bergen AS	-4 199 875	0
Leverandørgjeld Boligsenteret Bergen AS	0	-2 275 169
Mellomværende Boligsenteret Bergen Holding AS	-24 765 067	
Sum mellomværende konsern	-28 964 942	-2 275 169

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 0. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 269 657	-3 257 311
Permanente forskjeller	0	11 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 269 657</b>	<b>-3 246 054</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 515 710	-3 246 054	3 269 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 515 710	3 246 054	-3 269 657
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	580 000	0	11 216 067	12 796 067
Årets resultat				-3 269 657	-3 269 657
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>580 000</b>	<b>0</b>	<b>7 946 411</b>	<b>9 526 411</b>

## Note 5 Gjeld

### Øvrig spesifikasjon av gjeld

	2024	2023
MB Finans AS	-6 044 992	0
Leverandør	-5 250 741	0
Boligsenteret Bergen Holding AS	-27 940 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 740 000
Tom Lingjerde Invest AS	-1 594 377	6 736 978
Annen kortsiktig gjeld	-4 822 020	
<b>Sum</b>	<b>-45 652 129</b>	<b>22 476 978</b>

Arbeid under utførelse er satt opp med 55 899 075 38 870 118  
Prosjekter i arbeid er stilt som sikkerhet for banklån hos Boligsenteret Bergen Holding AS.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Boligsenteret Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Boligsenteret Bergen Holding AS	100 000	100,0	100,0



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvård Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligsenteret Prosjektutvikling AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsenteret Prosjektutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr -3 269 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 27.05.2025

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Boligsenteret Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnummer: 920 781 292



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		10 594	0
Annen driftsinntekt		310 944	213 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321 538</b>	<b>213 637</b>
Varekostnad	1	76 220	1 507 411
Annen driftskostnad	2	906 038	967 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>982 257</b>	<b>2 474 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 720</b>	<b>-2 261 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 651	1
Annen rentekostnad		2 650 588	996 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 608 937</b>	<b>-996 152</b>
Resultat før skattekostnad		-3 269 657	-3 257 311
<b>Resultat</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 269 657	3 257 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 269 657</b>	<b>-3 257 311</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	55 899 075	38 870 118
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 398	23 074
Konsernfordringer	1	3 884 303	11 474 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 899 701</b>	<b>11 498 007</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 639	2 269 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 878 414</b>	<b>52 637 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 878 414</b>	<b>52 637 532</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 946 411	11 216 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 946 411</b>	<b>11 216 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 526 411</b>	<b>12 796 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 740 000
Langsiktig konserngjeld	1	27 940 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 639 368	6 736 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 579 368</b>	<b>22 476 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 250 741	2 275 169
Konserngjeld	3	4 699 875	4 740 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 822 020	10 349 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 772 636</b>	<b>17 364 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 352 004</b>	<b>39 841 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 878 414</b>	<b>52 637 532</b>
13.05.2025			
Styret i Boligsenteret Prosjektutvikling AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
<b>Boligsenteret Prosjektutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet for fremmedregi prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifiser som varelager

### Tilvirkningskontrakter i fremmed regi

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i fremmed regi. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirknings prosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totale estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

### Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forutsetninger på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Mellomværende Boligsenteret Bergen AS	-4 199 875	0
Leverandørgjeld Boligsenteret Bergen AS	0	-2 275 169
Mellomværende Boligsenteret Bergen Holding AS	-24 765 067	
Sum mellomværende konsern	-28 964 942	-2 275 169

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 0. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 269 657	-3 257 311
Permanente forskjeller	0	11 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 269 657</b>	<b>-3 246 054</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 515 710	-3 246 054	3 269 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 515 710	3 246 054	-3 269 657
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	580 000	0	11 216 067	12 796 067
Årets resultat				-3 269 657	-3 269 657
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>580 000</b>	<b>0</b>	<b>7 946 411</b>	<b>9 526 411</b>

## Note 5 Gjeld

### Øvrig spesifikasjon av gjeld

	2024	2023
MB Finans AS	-6 044 992	0
Leverandør	-5 250 741	0
Boligsenteret Bergen Holding AS	-27 940 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 740 000
Tom Lingjerde Invest AS	-1 594 377	6 736 978
Annen kortsiktig gjeld	-4 822 020	
<b>Sum</b>	<b>-45 652 129</b>	<b>22 476 978</b>

Arbeid under utførelse er satt opp med 55 899 075 38 870 118  
Prosjekter i arbeid er stilt som sikkerhet for banklån hos Boligsenteret Bergen Holding AS.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Boligsenteret Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Boligsenteret Bergen Holding AS	100 000	100,0	100,0