



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3N EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	65 617	46 695
Sum kostnader		65 617	46 695
Driftsresultat		-65 617	-46 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 037 197	1 042 158
Annen renteinntekt		20	66
Sum finansinntekter		1 037 217	1 042 224
Annen rentekostnad		331 286	455 707
Sum finanskostnader		331 286	455 707
Netto finans		705 931	586 517
Ordinært resultat før skattekostnad		640 314	539 822
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 869	22 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 445	516 995
Årsresultat		499 445	516 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 445	516 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		499 445	516 995
Sum overføringer og disponeringer		499 445	516 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	610 937	496 780
Sum varige driftsmidler		610 937	496 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	13 234 067	13 234 067
Lån til foretak i samme konsern	1	66 179	111 575
Sum finansielle anleggsmidler		13 300 246	13 345 642
Sum anleggsmidler		13 911 183	13 842 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 037 197	1 042 158
Sum fordringer		1 037 197	1 042 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 705	82 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 705	82 308
Sum omløpsmidler		1 100 902	1 124 466
SUM EIENDELER		15 012 085	14 966 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 160 000	2 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	-9 157	-9 157
Sum innskutt egenkapital		2 150 843	2 150 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 239 532	740 088
Sum opptjent egenkapital		1 239 532	740 088
Sum egenkapital		3 390 375	2 890 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 532 982	9 037 258
Langsiktig konserngjeld	1		1 097 672
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 136 874	
Sum annen langsiktig gjeld		9 669 856	10 134 930
Sum langsiktig gjeld		9 669 856	10 134 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 658	2 321
Betalbar skatt		140 869	22 827
Kortsiktig konserngjeld	1	1 758 427	1 885 981
Annen kortsiktig gjeld		29 899	29 898
Sum kortsiktig gjeld		1 951 854	1 941 027
Sum gjeld		11 621 710	12 075 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 012 085	14 966 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162026

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3N EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 012 733
3N EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	65 617	46 695
Sum kostnader		65 617	46 695
Driftsresultat		-65 617	-46 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 037 197	1 042 158
Annen renteinntekt		20	66
Sum finansinntekter		1 037 217	1 042 224
Annen rentekostnad		331 286	455 707
Sum finanskostnader		331 286	455 707
Netto finans		705 931	586 517
Ordinært resultat før skattekostnad		640 314	539 822
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 869	22 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 445	516 995
Årsresultat		499 445	516 995
Årsresultat etter minoritetsinteressener		499 445	516 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		499 445	516 995
Sum overføringer og disponeringer		499 445	516 995



Organisasjonensnr: 917 012 733
3N EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	610 937	496 780
Sum varige driftsmidler		610 937	496 780

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	13 234 067	13 234 067
Lån til foretak i samme konsern	1	66 179	111 575
Sum finansielle anleggsmidler		13 300 246	13 345 642

Sum anleggsmidler		13 911 183	13 842 422
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	1 037 197	1 042 158
Sum fordringer		1 037 197	1 042 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 705	82 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 705	82 308

Sum omløpsmidler		1 100 902	1 124 466
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 012 085	14 966 888
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 157	-9 157
Sum innskutt egenkapital		2 150 843	2 150 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 239 532	740 088
Sum opptjent egenkapital		1 239 532	740 088



Sum egenkapital		3 390 375	2 890 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 532 982	9 037 258
Langsiktig konserngjeld	1		1 097 672
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 136 874	
Sum annen langsiktig gjeld		9 669 856	10 134 930
Sum langsiktig gjeld		9 669 856	10 134 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 658	2 321
Betalbar skatt		140 869	22 827
Kortsiktig konserngjeld	1	1 758 427	1 885 981
Annen kortsiktig gjeld		29 899	29 898
Sum kortsiktig gjeld		1 951 854	1 941 027
Sum gjeld		11 621 710	12 075 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 012 085	14 966 888



Organisasjonnr: 917 012 733
3N EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2160.00	1000.00	2160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stock Invest AS	648.00	30.00%	Ordinære aksjer
ST Larsen Invest AS	648.00	30.00%	Ordinære aksjer
K Trans Invest AS	648.00	30.00%	Ordinære aksjer
Helgå Invest AS	216.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2160.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Olav V. Gt 98 AS	100.00%	100.00%	303733.00	1919379.00
Industriveien 3 Fauske AS	100.00%	100.00%	169325.00	1007872.00



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

Til generalforsamlingen i **3n Eiendom Bodø AS**

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **3n Eiendom Bodø AS**, som viser et overskudd på kr 499.445,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Notveien 17
8013 Bodø

Medlem i
Revisorforeningen

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

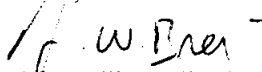
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 3. mars 2020


John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
3n Eiendom Bodø AS**

Organisasjonsnr. 917012733



3n Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5		
6400 Leie maskiner		0	1 875
6420 Leie datasystemer		1 875	0
6700 Revisjonshonorar		7 500	42 801
6705 Regnskapstjenester		31 364	0
6790 Annen fremmed tjeneste		22 346	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse		0	2 019
7770 Bankgebyr		2 533	0
Sum Annen driftskostnad		65 617	46 695
Sum driftskostnader		65 617	46 695
DRIFTSRESULTAT		(65 617)	(46 695)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 037 197	1 042 158
Annen renteinntekt		20	66
Sum finansinntekter		1 037 217	1 042 224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		331 286	455 707
Sum finanskostnader		331 286	455 707
NETTO FINANSPOSTER		705 931	586 517
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		640 314	539 822
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 869	22 827
ORDINÆRT RESULTAT		499 445	516 995
ÅRSRESULTAT		499 445	516 995
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		499 445	516 995
SUM OVERF. OG DISP.		499 445	516 995



3n Eiendom Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	610 937	496 780
Sum varige driftsmidler		610 937	496 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	13 234 067	13 234 067
Lån til foretak i samme konsern	1	66 179	111 575
Sum finansielle anleggsmidler		13 300 246	13 345 642
SUM ANLEGGSMIDLER		13 911 183	13 842 422
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	1 037 197	1 042 158
Sum fordringer		1 037 197	1 042 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 705	82 308
SUM OMLØPSMIDLER		1 100 902	1 124 466
SUM EIENDELER		15 012 085	14 966 888



3n Eiendom Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 157)	(9 157)
Sum innskutt egenkapital		2 150 843	2 150 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 239 532	740 088
Sum opptjent egenkapital		1 239 532	740 088
SUM EGENKAPITAL		3 390 375	2 890 931
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 532 982	9 037 258
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	1 097 672
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 136 874	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 669 856	10 134 930
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 669 856	10 134 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 659	2 321
Betalbar skatt		140 869	22 827
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 758 427	1 885 981
Annen kortsiktig gjeld		29 899	29 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 951 854	1 941 027
SUM GJELD		11 621 710	12 075 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 012 085	14 966 888

Bodø, 03.03.2021

Øystein Kristensen
StyrelederStig Tommy Larsen
StyremedlemErlend Stock Eidissen
Styremedlem



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og av den grunn ikke opprettet



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2020

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Balanseført Årsresultat	EK 31.12.
Olav V Gt. 98 AS	100	100	303 733	1 919 379
Industriveien 3 Fauske AS	100	100	169 325	1 007 872

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer, lån Industriveien 3 Fauske AS	66 179	111 575
Kortsiktige fordringer, konsernbidrag fra døtre	1 037 197	1 042 158
Kortsiktig gjeld, lån fra Olav V gate 98 AS	1 758 427	1 885 981

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 2 160 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 160 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stock nvest AS	996 951 103	648	30,00 %
ST Larsen Invest AS	993 971 448	648	30,00 %
K Trans Invest AS	991 723 226	648	30,00 %
Helgå Invest AS	816 642 752	216	10,00 %

Aksjonærer har lånt inn totalt kr 1mill, i forhold til eierandel i selskapet. Helga Invest AS har fått tilbakebetalt kr 30 000.

Daglig leder og øvrige styremedlemmer eier 100% av aksjene i selskapet gjennom eierandeler i aksjonærer.



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2020

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 160 000	-9 157	740 088	2 890 931
+Fra årets resultat		0	499 445	499 445
=Pr 31.12.	2 160 000	-9 157	1 239 532	3 390 375

Selskapet har mottatt kr 829 013 i konsernbidrag 2020.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 011 602.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 532 982	9 037 258
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	13 234 067	13 234 067

Note 5 - Annen driftskostnad - lønn

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

Det er betalt kr 7500 inkl. mva i revisjonshonorarer i 2020.



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	640 314
Permanente og andre forskjeller	-1 037 197
Mottatt konsernbidrag	1 037 197
Inntekt	640 314

	2020	2019
Betalbar skatt	140 869	22 827
Samlede ordinære skattekostnader	140 869	22 827

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	610 937
Anskaffelseskost pr. 31/12	610 937
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	610 937



3 N Eiendom Bodø AS
Postboks 3547 Rønvik

8087 BODØ

Aktiva Revisjon Breiland AS
Notveien 17

8013 BODØ

Bodø, den 3. mars 2021

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for 3 N Eiendom Bodø AS pr 31.12.2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forhold som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert og omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, som involverer:

- Ledelsen,
- Ansatte som har betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- Andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.


Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, tilsynsmyndigheter eller andre.

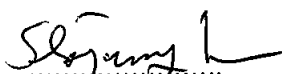
Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

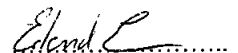
Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av regnskapet.


Øystein Kristensen
Styrets leder


Stig Tommy Larsen
Styremedlem


Erlend Stock Eidissen
Styremedlem