



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 124 400	3 114 309
Sum inntekter		5 124 400	3 114 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 180 549	2 559 074
Annen driftskostnad		764 276	670 474
Sum kostnader		4 944 825	3 229 548
Driftsresultat		179 575	-115 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 175	5 881
Sum finansinntekter		6 175	5 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	867 059	170 253
Annen rentekostnad		1 213 466	831 405
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		2 080 560	1 001 658
Netto finans		-2 074 385	-995 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 894 810	-1 111 017
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-416 918	-244 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 477 892	-866 593
Årsresultat		-1 477 892	-866 593
Totalresultat		-1 477 892	-866 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 477 892	-866 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 477 892	-866 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	69 310 290	54 011 229
Maskiner og anlegg	2	8 803	26 411
Sum varige driftsmidler		69 319 093	54 037 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 319 093	54 037 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	917 974	
Andre fordringer		1 342 231	190 114
Konsernfordringer	3	1 320 000	1 241 438
Sum fordringer		3 580 205	1 431 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 888	3 335 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 888	3 335 551
Sum omløpsmidler		5 188 093	4 767 103
SUM EIENDELER		74 507 185	58 804 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 540 580	1 988 871
Sum opptjent egenkapital		1 540 580	1 988 871
Sum egenkapital		4 540 580	4 988 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 260	137 778
Sum avsetninger for forpliktelser		11 260	137 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 141 654	32 374 990
Langsiktig konserngjeld	3,5	36 729 664	15 812 578
Sum annen langsiktig gjeld		67 871 318	48 187 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 126	465 026
Skyldige offentlige avgifter		52 134	26 027
Kortsiktig konserngjeld	3		4 010 065
Annen kortsiktig gjeld		1 623 768	989 408
Sum kortsiktig gjeld		2 084 028	5 490 526
Sum gjeld		69 966 606	53 815 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 507 185	58 804 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522702

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 993 130 567
AM PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 124 400	3 114 309
Sum inntekter		5 124 400	3 114 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 180 549	2 559 074
Annen driftskostnad		764 276	670 474
Sum kostnader		4 944 825	3 229 548
Driftsresultat		179 575	-115 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 175	5 881
Sum finansinntekter		6 175	5 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	867 059	170 253
Annen rentekostnad		1 213 466	831 405
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		2 080 560	1 001 658
Netto finans		-2 074 385	-995 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-416 918	-244 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 477 892	-866 593
Årsresultat		-1 477 892	-866 593
Totalresultat		-1 477 892	-866 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 477 892	-866 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 477 892	-866 593



Organisasjonsnr: 993 130 567
AM PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2,5	69 310 290	54 011 229
--------------------	-----	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	8 803	26 411
--------------------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		69 319 093	54 037 640
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		69 319 093	54 037 640
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	3	917 974	
-----------------	---	---------	--

Andre fordringer		1 342 231	190 114
------------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	3	1 320 000	1 241 438
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 580 205	1 431 552
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 607 888	3 335 551
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 607 888	3 335 551
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 188 093	4 767 103
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		74 507 185	58 804 743
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	3 000 000	3 000 000
-----------------	-----	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---



Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 540 580	1 988 871
Sum opptjent egenkapital		1 540 580	1 988 871
Sum egenkapital		4 540 580	4 988 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 260	137 778
Sum avsetninger for forpliktelser		11 260	137 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 141 654	32 374 990
Langsiktig konserngjeld	3,5	36 729 664	15 812 578
Sum annen langsiktig gjeld		67 871 318	48 187 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 126	465 026
Skyldige offentlige avgifter		52 134	26 027
Kortsiktig konserngjeld	3		4 010 065
Annen kortsiktig gjeld		1 623 768	989 408
Sum kortsiktig gjeld		2 084 028	5 490 526
Sum gjeld		69 966 606	53 815 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 507 185	58 804 743



Organisasjonsnr: 993 130 567
AM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AM PROPERTY AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		5 124 400	3 114 309
<i>Sum driftsinntekter</i>		5 124 400	3 114 309
Avskrivning varige driftsmidler	2	4 180 549	2 559 074
Annen driftskostnad		764 276	670 474
<i>Sum driftskostnader</i>		4 944 825	3 229 548
Driftsresultat		179 575	(115 240)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 175	5 881
Renter til foretak i samme konsern	3	(867 059)	(170 253)
Annen rentekostnad		(1 213 466)	(831 405)
Annen finanskostnad		(35)	0
<i>Netto finansposter</i>		(2 074 385)	(995 777)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 894 810)	(1 111 017)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	416 918	244 424
Årets resultat		(1 477 892)	(866 593)
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		1 477 892	866 593
<i>Sum disponert</i>		1 477 892	866 593

Org. nr. 993 130 567



AM PROPERTY AS BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger mv.	2, 5	69 310 290	54 011 229
Inventar, maskiner ol.	2	8 803	26 411
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>69 319 093</u>	<u>54 037 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 319 093</u>	<u>54 037 640</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	917 974	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 320 000	1 241 438
Andre fordringer		1 342 231	190 114
<i>Sum fordringer</i>		<u>3 580 205</u>	<u>1 431 552</u>
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		1 607 888	3 335 551
Sum omløpsmidler		<u>5 188 093</u>	<u>4 767 103</u>
SUM EIENDELER		<u>74 507 185</u>	<u>58 804 743</u>

Org. nr. 993 130 567



AM PROPERTY AS
BALANSE PR. 31.12.

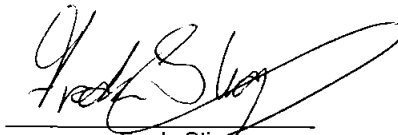
EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 540 580	1 988 871
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		1 540 580	1 988 871
Sum egenkapital		4 540 580	4 988 871
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	11 260	137 778
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 141 654	32 374 990
Gjeld til konsernselskap	3, 5	36 729 664	15 812 578
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		67 871 318	48 187 568
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		408 126	465 026
Skyldig offentlige avgifter		52 134	26 027
Kortsiktig konserngjeld	3	0	4 010 065
Annen kortsiktig gjeld		1 623 768	989 408
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		2 084 028	5 490 526
Sum gjeld		69 966 606	53 815 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 507 185	58 804 743

Kløfta, 24. mai 2023


Sverre Smedberg
Styrets leder


Bent Jaabæk
Styremedlem


Frode Stig
Styremedlem og daglig leder

Org. nr. 993 130 567



AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 221 750	56 717 996	335 655	64 275 401
Tilgang i år	0	19 462 002	0	19 462 002
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 221 750	76 179 998	335 655	83 737 403
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	9 928 517	309 245	10 237 762
Årets ordinære avskrivninger	0	4 162 941	17 608	4 180 549
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	14 091 458	326 853	14 418 311
Bokført verdi pr. 31.12	7 221 750	62 088 540	8 803	69 319 093
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	

Org. nr. 993 130 567



AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 3 - Fordringer, gjeld, konsern mv.

Selskapets fordringer er bokført til pålydende uten fradrag for mulige tap. Det har ikke vært tap på fordringer i 2022.

Mellomværende konsernselskap:

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	1 320 000	1 241 438
Langsiktig gjeld	(6 729 664)	(15 812 578)
Kortsiktig gjeld	0	(4 010 065)
Sum	(5 409 664)	(18 581 205)

Langsiktig gjeld mot konsernselskap er i 2022 renteberegnet. Totalt utgjør beregnede renter kr 867 059 mot tilsvarende kr 170 253 foregående år. Kortsiktig fordring gjelder i sin helhet mottatt konsernbidrag fra morselskapet i 2022.

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Note nr. 5 - Pantsettelse, garantier mv.

Gjeld til kredittinstitusjoner pr 31. desember 2022 utgjør kr 31 141 654. Av gjelden forfaller kr 24 974 974 over fem år etter balansedagen.

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for den eksterne gjelden. Bokført verdi av eiendommen er kr 69 310 290 pr årsslutt.

Langsiktig gjeld mot konsernselskap vil bli nedbetalt etter hvert som selskapets likviditet tilsier at dette er forsvarlig.

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr. 3 000 000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Air Management AS	3 000	1 000	100 %

AM Property AS inngår i konsernregnskapet hos morselskapet Air Management AS som har kontoradresse Dyrskuevegen 3, 2040 Kløfta.



AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Endring utsatt skatt før mottatt konsernbidrag	(416 918)	(244 424)
Netto skattekostnad	(416 918)	(244 424)

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 894 810)	(1 111 017)
Permanente forskjeller	(274)	0
Endring midlertidige forskjeller	571 305	(130 421)
Mottatt konsernbidrag	1 320 000	1 241 438
Årets skattegrunnlag/(underskudd til fremføring)	(3 779)	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	54 959	626 264	(571 305)
Sum midlertidige forskjeller	54 959	626 264	(571 305)
Underskudd til fremføring	(3 779)	0	(3 779)
Netto grunnlag utsatt skattefordel	51 180	626 264	(575 084)
22% utsatt skatt	11 260	137 778	(126 519)

Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	3 000 000	1 988 871	4 988 871
Årets resultat	(1 477 892)	(1 477 892)	
Mottatt konsernbidrag	1 029 600	1 029 600	
Egenkapital pr. 31.12.2022	3 000 000	1 540 580	4 540 580

Org. nr. 993 130 567



Til generalforsamlingen i
AM Property AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AM Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 477 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. mai 2023

BHL DA

Arild M. Nyhatg
Arild M. Nyhatg
Statsautorisert revisor