



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 097 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVOLVÆR BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Johan E. Paulsens gate 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt May Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	1 317 498	1 451 625
Sum inntekter		1 317 498	1 451 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	66 353	107 326
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	738 101	785 988
Sum kostnader		804 454	893 315
Driftsresultat		513 044	558 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	1 164
Sum finansinntekter		699	1 164
Annen rentekostnad		120 078	158 993
Sum finanskostnader		120 078	158 993
Netto finans		-119 379	-157 828
Ordinært resultat før skattekostnad		393 665	400 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 665	400 482
Årsresultat		393 665	400 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	32 103 076	32 103 076
Sum varige driftsmidler		32 103 076	32 103 076
Sum anleggsmidler		32 103 076	32 103 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162	101 949
Andre fordringer		80 197	74 945
Sum fordringer		80 359	176 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	401 521	157 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 521	157 818
Sum omløpsmidler		481 880	334 712
SUM EIENDELER		32 584 956	32 437 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 891	1 935 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 328 891	1 935 226
Sum egenkapital	12	2 330 391	1 936 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 255 520	6 031 914
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	24 816 507	24 302 494
Sum annen langsiktig gjeld		30 072 027	30 334 408
Sum langsiktig gjeld		30 072 027	30 334 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 174	108 255
Skyldige offentlige avgifter		4 802	10 544
Annen kortsiktig gjeld		13 565	47 855
Sum kortsiktig gjeld		182 539	166 654
Sum gjeld		30 254 566	30 501 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 584 956	32 437 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	30 072 027	30 334 408



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 166 Svolvær Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		202 572	122 760	202 554	279 520
Innkrevde renter/avdrag		328 109	386 222	394 239	332 093
Andel avdrag IN-lån	13	54 663	59 824	51 286	55 248
Målingsbasert strøm		0	147 832	0	0
Strøm		0	0	0	3 580
Fellesutgift lik fordeling		675 900	609 300	675 900	702 000
Andre driftsinntekter		56 254	125 687	70 800	0
SUM INNETEKTER		1 317 498	1 451 625	1 394 779	1 372 441
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	72 985	73 694	53 513	20 360
Styrehonorar	2	-6 632	33 632	32 000	32 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	7 600	5 225	5 300	8 000
Forretningsførerhonorar		48 195	46 890	48 203	49 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	14 988	20 175	20 751	15 450
Tilleggstjenester via NOBL	6	1 780	1 841	1 776	1 800
Løpende kontrakter	7	93 907	78 278	82 125	94 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	101 636	87 569	85 000	86 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	36 000
Kabel-TV/ Internett		161 820	161 820	161 820	161 820
Forsikring		74 945	65 094	51 200	53 900
Renovasjon		62 306	61 638	60 300	68 000
Kommunale avgifter målingsbasert		30 248	29 177	27 200	28 000
Eiendomsskatt		85 422	55 191	80 000	95 000
Energi, strøm		41 650	159 388	21 500	24 000
Andre driftsutgifter	9	8 354	8 452	10 000	8 300
SUM KOSTNADER		804 454	893 315	745 938	787 480
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		513 044	558 310	648 841	584 961
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		699	1 164	1 200	1 000
Rentekostnader		120 078	158 993	199 353	122 149
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-119 379	-157 828	-198 153	-121 149
ÅRSRESULTAT		393 665	400 482	450 688	463 812

Svolvær Brygge Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	166 Svolvær Brygge Borettslag		
		Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		10	32 103 076	32 103 076
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			32 103 076	32 103 076
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			1 522	0
Forskuddsbetalt Forsikring			78 675	74 945
Kundefordringer			162	101 949
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		11	401 521	157 818
Sum omløpsmidler			481 880	334 712
SUM EIENDELER			32 584 956	32 437 788

Svolvær Brygge Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	166 Svolvær Brygge Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 500	1 500	
Annen egenkapital		2 328 891	1 935 226	
Sum egenkapital	12	2 330 391	1 936 726	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	5 255 520	6 031 914	
IN-lån	13	2 543 464	2 029 451	
Borettsinnskudd	14	22 273 043	22 273 043	
Sum langsiktig gjeld		30 072 027	30 334 408	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 586	4 474	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		162	79	
Leverandørgjeld		164 174	108 255	
Refusjon/utlegg		643	0	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 802	10 544	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 717	7 500	
Påløpne renter		457	955	
Periodisert gjeld		0	1 215	
Avsatt styrehonorar		0	33 632	
Sum kortsiktig gjeld		182 539	166 654	
Sum gjeld		30 254 566	30 501 062	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 584 956	32 437 788	
Pantestillelser	15	30 072 027	30 334 408	

Sted: _____, dato: _____

Britt May Øien
Styreleder

Kato Mikal Solhaug
Styremedlem

Tove Hovdan Larssen
Styremedlem

Jørn Kilvær
Styremedlem

Svolvær Brygge Borettslag



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr 986097945

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	168 058	54 730
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	393 665	400 482
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-776 394	-577 331
Andel avdrag IN-lån	514 013	290 176
B. Årets endringer disponible midler	131 284	113 327
C. Disponible midler UB	299 341	168 058
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	481 880	334 712
- Kortsiktig gjeld	-182 539	-166 654
Disponible midler	299 341	168 058

Svolvær Brygge Borettslag



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr 986097945

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Svolvær Brygge Borettslag



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr 986097945

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	61 733	60 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	7 717	7 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 141	5 602
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	394	593
Sum	72 985	73 694

Borettslaget har ansatt vaktmester med fast årslønn for sporadisk arbeid.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	27 000	30 768
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	-33 632	2 864
Sum	-6 632	33 632

Utbetalt honorar gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling i inneværende regnskapsår. Fra og med 2020 blir ikke styrehonorar lenger avsatt, men følger utbetalingstidspunktet. Prinsippendringen gjør at tilbakeført tidligere avsatt honorar for foregående periode gir negativ kostnad i 2020.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	7 600	5 225
Sum	7 600	5 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr 986097945

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	8 715	8 475
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	4 365	4 245
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	3	5 595
Sum	14 988	20 175

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 780	1 841
Sum	1 780	1 841

Svolvær Brygge Borettslag



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr 986097945

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	42 553	42 954
6743 HEIS	51 354	34 213
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	0
6750 VAKTHOLD	0	1 111
Sum	93 907	78 278

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	84 112	51 937
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	855	1 065
6603 DRIFTSKOSTNADER	16 669	34 567
Sum	101 636	87 569

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	40	160
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4	119
6892 SCANNING	1 100	1 399
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 323	2 948
6940 PORTO	385	1 094
7345 BLOMSTER	3 170	735
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 200
7745 ØREDIFFERANSER	-210	35
8126 GEBYR	542	764
Sum	8 354	8 452

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2005	32 009 543
Rehabilitering / påkostning	0
Utvidelse brannvarslingsanlegg 2016	51 479
Bokført verdi pr. 01.01.	32 103 076
Bokført verdi pr. 31.12	32 103 076

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Svolvær Brygge Borettslag



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr 986097945

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	397 521	124 284
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	4 000	6 000
1966 FINANSKONTO	0	27 534
Sum	401 521	157 818

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	1 935 226	1 534 744
Årets resultat	393 665	400 482
Egenkapital pr. 31.12	2 330 391	1 936 726

Svolvær Brygge Borettslag



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr 986097945

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
	12136519415	12136519423
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + 1,25 %	1M Nibor + 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2032	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	3 663 697
Lånesaldo 01.01:	3 450 000	2 581 914
Avdrag i perioden:	350 000	426 394
Lånesaldo 31.12:	3 100 000	2 155 520
Saldo 5 år frem i tid:	3 100 000	1 156 455
Andelssaldo 01.01:	1 350 000	679 451
Innbetalt IN i perioden:	350 000	218 676
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	54 663
Andelssaldo 31.12:	1 700 000	843 464
Sum pantegjeld for lån:	4 800 000	2 998 984

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	568 676	2 843 380
	2	487 437	974 874
	3	406 197	1 218 591
	1	218 676	218 676

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136519415 har første avdrag 30.06.2026 med kr 108 992	5	568 676	4 102
	2	487 437	3 516
	3	406 197	2 930
	1	218 676	0

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 247 792,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr 986097945

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETT SINNSKUDD	22 273 043
Sum	22 273 043

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 30 072 027,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 32 103 076,-.

Svolvær Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Svolvær Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svolvær Brygge Borettslag

Styreleder	Britt May Øien (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Kato Mikal Solhaug (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Jørn Kilvær (sign.)	25.03.2021
Varamedlem	Arne Fredriksen (sign.)	25.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svolvær Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Svolvær Brygge Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 393 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: NTFK-WUP8M-QJLZY-XLHJ-8P4DA-03FGJ



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 26. mars 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 09:42:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: NTFZK-WUP8M-QJLZV-XLHJT-8P4DA-03FGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>