



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Vinjes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	600
Annen driftsinntekt		797 009	557 887
Sum inntekter		797 009	558 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 710	366 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		153 992	171 770
Sum kostnader		469 702	538 457
Driftsresultat		327 308	20 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	98
Sum finansinntekter		215	98
Annen rentekostnad		272 871	182 923
Sum finanskostnader		-272 871	-182 923
Netto finans		-272 656	-182 825
Resultat før skattekostnad		54 652	-162 795
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		54 652	-162 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 652	-162 795
Sum overføringer og disponeringer		54 652	-162 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 676 539	6 772 745
Maskiner og anlegg	2	13 750	18 750
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 305 947	1 520 451
Sum varige driftsmidler		7 996 236	8 311 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		8 026 236	8 341 946
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	27 796	1 631
Konsernfordringer	5	200 636	150 636
Sum fordringer		228 432	152 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 780 768	3 960 268
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 600 178	6 600 178
Sum annen langsiktig gjeld		10 380 946	10 560 446
Sum langsiktig gjeld		10 380 946	10 560 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 174	1 238
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	15 990	15 990
Sum kortsiktig gjeld		45 164	17 228
Sum gjeld		10 426 110	10 577 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 449 861	8 546 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403688

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Vinjes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	600
Annen driftsinntekt		797 009	557 887
Sum inntekter		797 009	558 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 710	366 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		153 992	171 770
Sum kostnader		469 702	538 457
Driftsresultat		327 308	20 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	98
Sum finansinntekter		215	98
Annen rentekostnad		272 871	182 923
Sum finanskostnader		-272 871	-182 923
Netto finans		-272 656	-182 825
Resultat før skattekostnad		54 652	-162 795
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		54 652	-162 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 652	-162 795
Sum overføringer og disponeringer		54 652	-162 795



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 676 539	6 772 745
Maskiner og anlegg	2	13 750	18 750
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 305 947	1 520 451
Sum varige driftsmidler		7 996 236	8 311 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		8 026 236	8 341 946
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	27 796	1 631
Konsernfordringer	5	200 636	150 636
Sum fordringer		228 432	152 267



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 193	52 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 193	52 560
Sum omløpsmidler		423 625	204 826
SUM EIENDELER		8 449 861	8 546 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 330	33 330
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		33 330	33 330
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	2 009 580	2 064 231
Sum opptjent egenkapital		-2 009 580	-2 064 231
Sum egenkapital		-1 976 250	-2 030 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 780 768	3 960 268
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 600 178	6 600 178
Sum annen langsiktig gjeld		10 380 946	10 560 446
Sum langsiktig gjeld		10 380 946	10 560 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 174	1 238



Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	15 990	15 990
Sum kortsiktig gjeld		45 164	17 228
Sum gjeld		10 426 110	10 577 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 449 861	8 546 772



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ og styret arbeider med å styrke egenkapitalen. Det jobbes med å øke inntektene. Størstedelen av gjelden er til aksjonærene. Det vurderes om denne gjelden skal ettergis eller gjøres om til aksjekapital.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9198783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9198783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1202547.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7996236.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315710.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200636.00	150636.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15990.00	15990.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3960268.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6758510.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

923763228

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	600
Annen driftsinntekt		797 009	557 887
Sum driftsinntekter		797 009	558 487
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-315 710	-366 414
Annen driftskostnad		-153 992	-171 770
Sum driftskostnader		-469 702	-538 457
Driftsresultat		327 308	20 030
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		215	98
Sum finansinntekter		215	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 871	-182 923
Sum finanskostnader		-272 871	-182 923
Netto finans		-272 656	-182 825
Resultat før skattekostnad		54 652	-162 795
Årsresultat		54 652	-162 795
Overføringer			
Udekket tap		54 652	-162 795
Sum overføringer		54 652	-162 795



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 676 539	6 772 745
Maskiner og anlegg	2	13 750	18 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 305 947	1 520 451
Sum varige driftsmidler		7 996 236	8 311 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		8 026 236	8 341 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	200 636	150 636
Andre kortsiktige fordringer	6	27 796	1 631
Sum fordringer		228 432	152 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 193	52 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 193	52 560
Sum omløpsmidler		423 625	204 826
SUM EIENDELER		8 449 861	8 546 772



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 330	33 330
Sum innskutt egenkapital		33 330	33 330
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 009 580	-2 064 231
Sum opptjent egenkapital		-2 009 580	-2 064 231
Sum egenkapital		-1 976 250	-2 030 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 780 768	3 960 268
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 600 178	6 600 178
Sum annen langsiktig gjeld		10 380 946	10 560 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 174	1 238
Kortsiktig konserngjeld	5	15 990	15 990
Sum kortsiktig gjeld		45 164	17 228
Sum gjeld		10 426 110	10 577 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 449 861	8 546 772

Larvik, 07.05.2024

Geir Ståle Aursnes
styrets leder

Morten Stene Lysnes
styremedlem

Aslaug Bergan Wear
styremedlem

Heidi Oskarsen Sollie
styremedlem



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 198 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 198 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 202 547
Balansført verdi per 31.12.	7 996 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	315 710

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	54 652	-162 795
Permanente forskjeller	379	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 772	51 970
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 802	0
Skattepliktig inntekt	0	-110 825

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	132 824	109 053	23 772
Fremførbart underskudd	-910 401	-831 599	-78 802
Netto forskjeller	-777 577	-722 547	-55 030
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	777 577	722 547	55 030
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 636	150 636

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 990	15 990

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 333	10	33 330

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Fellow Loge nr. 26 Svenør	834	25,02	Ordinære
Odd Fellow Loge nr. 120 Colin Archer	833	24,99	Ordinære
Rebekka Loge nr. 42 Skuld	833	24,99	Ordinære
Rebekka Loge nr. 126 Safir	833	24,99	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 333	100	

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 330	-2 064 231	-2 030 901
Årsresultat	0	54 652	54 652
Egenkapital 31.12.2023	33 330	-2 009 580	-1 976 250

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 960 268
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 758 510
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ og styret arbeider med å styrke egenkapitalen. Det jobbes med å øke inntektene. Størstedelen av gjelden er til aksjonærene. Det vurderes om denne gjelden skal ettergis eller gjøres om til aksjekapital.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

ASLAUG BERGAN WEAR

5d552125-36a8-4fe2-832f-2e1849c95b72 - 2024-05-07 10:10:42 UTC +03:00
BankID - 0e8d2a29-e901-4ce1-9d87-26b2b8d23720 - NO

Heidi Oskarsen-Sollie

9fa1ae89-c25b-438a-b57f-c0a7d54754cd - 2024-05-07 11:14:31 UTC +03:00
BankID - 5f8ffed3-cb83-4b57-b8ea-951cd71c832d - NO

Geir Ståle Aursnes

298bfad6-427f-46f7-915c-35cdd1b28227 - 2024-05-07 11:30:06 UTC +03:00
BankID - b60ae791-8d83-470b-bea4-d975f2702af1 - NO

Morten Stene Lysnes

6572fc07-4e0b-4236-a39d-eb41d8c4c9c8 - 2024-05-07 11:32:57 UTC +03:00
BankID - 36717b4f-23fe-44f1-a1e3-7b924e5a65c0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	600
Annen driftsinntekt		797 009	557 887
Sum driftsinntekter		797 009	558 487
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-315 710	-366 414
Annen driftskostnad		-153 992	-171 770
Sum driftskostnader		-469 702	-538 457
Driftsresultat		327 308	20 030
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		215	98
Sum finansinntekter		215	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 871	-182 923
Sum finanskostnader		-272 871	-182 923
Netto finans		-272 656	-182 825
Resultat før skattekostnad		54 652	-162 795
Årsresultat		54 652	-162 795
Overføringer			
Udekket tap		54 652	-162 795
Sum overføringer		54 652	-162 795



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 676 539	6 772 745
Maskiner og anlegg	2	13 750	18 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 305 947	1 520 451
Sum varige driftsmidler		7 996 236	8 311 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		8 026 236	8 341 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	200 636	150 636
Andre kortsiktige fordringer	6	27 796	1 631
Sum fordringer		228 432	152 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 193	52 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 193	52 560
Sum omløpsmidler		423 625	204 826
SUM EIENDELER		8 449 861	8 546 772



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 330	33 330
Sum innskutt egenkapital		33 330	33 330
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 009 580	-2 064 231
Sum opptjent egenkapital		-2 009 580	-2 064 231
Sum egenkapital		-1 976 250	-2 030 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 780 768	3 960 268
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 600 178	6 600 178
Sum annen langsiktig gjeld		10 380 946	10 560 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 174	1 238
Kortsiktig konserngjeld	5	15 990	15 990
Sum kortsiktig gjeld		45 164	17 228
Sum gjeld		10 426 110	10 577 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 449 861	8 546 772

Larvik, 07.05.2024

Geir Ståle Aursnes
styrets leder

Morten Stene Lysnes
styremedlem

Aslaug Bergan Wear
styremedlem

Heidi Oskarsen Sollie
styremedlem



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 198 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 198 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 202 547
Balansført verdi per 31.12.	7 996 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	315 710

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	54 652	-162 795
Permanente forskjeller	379	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 772	51 970
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 802	0
Skattepliktig inntekt	0	-110 825

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	132 824	109 053	23 772
Fremførbart underskudd	-910 401	-831 599	-78 802
Netto forskjeller	-777 577	-722 547	-55 030
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	777 577	722 547	55 030
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 636	150 636

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 990	15 990

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 333	10	33 330

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Fellow Loge nr. 26 Svenør	834	25,02	Ordinære
Odd Fellow Loge nr. 120 Colin Archer	833	24,99	Ordinære
Rebekka Loge nr. 42 Skuld	833	24,99	Ordinære
Rebekka Loge nr. 126 Safir	833	24,99	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 333	100	

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 330	-2 064 231	-2 030 901
Årsresultat	0	54 652	54 652
Egenkapital 31.12.2023	33 330	-2 009 580	-1 976 250

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 960 268
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 758 510
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ og styret arbeider med å styrke egenkapitalen. Det jobbes med å øke inntektene. Størstedelen av gjelden er til aksjonærene. Det vurderes om denne gjelden skal ettergis eller gjøres om til aksjekapital.