



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 849 036
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEISERAAS INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Egil Keiseraas, Skytterhusveien 9A 1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	14 737	15 150
Sum kostnader		14 737	15 150
Driftsresultat		-14 737	-15 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Netto finans			103
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 737	-15 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 737	-15 047
Årsresultat		-14 737	-15 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 737	-15 047
Totalresultat		-14 737	-15 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-14 737	-15 047
Sum overføringer og disponeringer		-14 737	-15 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 762 259	6 532 259
Sum finansielle anleggsmidler		7 762 259	6 532 259
Sum anleggsmidler		7 762 259	6 532 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Kundefordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 087	146 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 087	146 824
Sum omløpsmidler		132 087	146 824
SUM EIENDELER		7 894 346	6 679 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	37 953	37 953
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	5 563 527	5 563 527
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	882 087	896 824
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		882 087	896 824
Sum egenkapital		6 483 568	6 498 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 410 779	180 779
Sum kortsiktig gjeld		1 410 779	180 779
Sum gjeld		1 410 779	180 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 894 346	6 679 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316036

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 849 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Egil Keiseraas,
Skytterhusveien 9A
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	14 737	15 150
Sum kostnader		14 737	15 150
Driftsresultat		-14 737	-15 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Netto finans			103
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 737	-15 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 737	-15 047
Årsresultat		-14 737	-15 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 737	-15 047
Totalresultat		-14 737	-15 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-14 737	-15 047
Sum overføringer og disponeringer		-14 737	-15 047



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	7		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	7		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6	7 762 259	6 532 259
--------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		7 762 259	6 532 259
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 762 259	6 532 259
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		132 087	146 824
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		132 087	146 824
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		132 087	146 824
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 894 346	6 679 083
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 5	37 953	37 953
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	5 563 527	5 563 527
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	882 087	896 824
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		882 087	896 824
Sum egenkapital		6 483 568	6 498 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 410 779	180 779
Sum kortsiktig gjeld		1 410 779	180 779
Sum gjeld		1 410 779	180 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 894 346	6 679 083



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Keiseraas Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokument ID: 6VAYL-0IZB0-Y6ISG-WEENB-N3NTS-OLETO

Org.nr. : 921 849 036



Resultatregnskap

Keiseraas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	14 737	15 150
Sum driftskostnader		14 737	15 150
Driftsresultat		-14 737	-15 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	103
Resultat av finansposter		0	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 737	-15 047
Ordinært resultat		-14 737	-15 047
Årsresultat		-14 737	-15 047
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 737	15 047
Sum overføringer		-14 737	-15 047

Penneo Dokument ID: 6VAYL-0IZB0-Y6ISG-WEENB-N3NTS-OLETO



Balanse
Keiseraas Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 762 259	6 532 259
Sum finansielle anleggsmidler		7 762 259	6 532 259
Sum anleggsmidler		7 762 259	6 532 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 087	146 824
Sum omløpsmidler		132 087	146 824
Sum eiendeler		7 894 346	6 679 083

Penneo Dokument ID: 6VAYL-0IZB0-Y6ISG-WEENB-N3NTS-OLETO



Balanse

Keiseraas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	37 953	37 953
Overkurs	5	5 563 527	5 563 527
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	882 087	896 824
Sum opptjent egenkapital		882 087	896 824
Sum egenkapital		6 483 568	6 498 305
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 410 779	180 779
Sum kortsiktig gjeld		1 410 779	180 779
Sum gjeld		1 410 779	180 779
Sum egenkapital og gjeld		7 894 346	6 679 083

Styret i Keiseraas Invest AS

Svein Egil Keiseraas
styreleder

Penneo Dokument ID: 6VAYL-0IZB0-Y6ISG-WEENB-N3NTS-OLETO



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av salg av aksjer skjer på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring av finansinntekter og utbytte skjer ved årets slutt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keiseraas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 265	37 953
Sum	30		37 953

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Egil Keiseraas	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Egil Keiseraas	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 737	-15 047
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 737	-15 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 657	-165 920	14 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 657	165 920	-14 737
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig å ha revisor og har heller ikke dette.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 563 527	896 824	-4 636 703
Årets resultat			-14 737	-14 737
Pr 31.12.2021	37 953	5 563 527	882 087	6 483 568



Noter 2021

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS						
Gulventreprenøren AS	Fet	4,95%	7 762 259	7 762 259	1 332 573	-384 966
Sum		5,0	7 762 259	7 762 259	1 332 573	-384 966

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0

Penneo Dokument ID: 6VAYL-0IZB0-Y6ISG-WEENB-N3NTS-OLETO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Egil Keiseraas

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1520974

IP: 82.199.xxx.xxx

2022-05-11 06:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VAYL-0IZB0-Y6ISG-WEENB-N3NTS-OLETO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>