



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 688
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JUTULVEIEN
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Nyhus-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 488	139 488
Sum inntekter		139 488	139 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	157 345	101 850
Sum kostnader		157 345	101 850
Driftsresultat		-17 857	37 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		782	1 930
Sum finanskostnader		2 034	1 982
Netto finans		1 252	51
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 857	37 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 857	37 638
Årsresultat	3	-19 109	37 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 099	0
Sum fordringer		6 099	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 583	172 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 583	172 384
Sum omløpsmidler		145 682	172 384
SUM EIENDELER		145 682	172 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	145 682	164 792
Sum opptjent egenkapital		145 682	164 792
Sum egenkapital	3	145 682	164 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		0	7 593
Sum kortsiktig gjeld		0	7 593
Sum gjeld		0	7 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 682	172 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553693

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 688
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JUTULVEIEN
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Nyhus-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 488	139 488
Sum inntekter		139 488	139 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	157 345	101 850
Sum kostnader		157 345	101 850
Driftsresultat		-17 857	37 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		782	1 930
Sum finanskostnader		2 034	1 982
Netto finans		1 252	51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 857	37 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 857	37 638
Årsresultat	3	-19 109	37 587



Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 099	0
Sum fordringer		6 099	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 583	172 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 583	172 384
Sum omløpsmidler		145 682	172 384
SUM EIENDELER		145 682	172 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	145 682	164 792
Sum opptjent egenkapital		145 682	164 792
Sum egenkapital	3	145 682	164 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	7 593
Sum kortsiktig gjeld		0	7 593
Sum gjeld		0	7 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 682	172 384



Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		131 988	131 988	131 988	145 187
Dugnadsavgift		7 500	7 500	7 500	7 500
Sum inntekter		139 488	139 488	139 488	152 687
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		14 088	13 560	14 090	14 470
Refusjon dugnadspenger		0	8 000	7 500	7 500
Vedlikehold	1	66 809	4 184	37 500	50 000
Forsikring		39 690	36 746	37 900	43 000
Internkontroll		4 000	4 000	5 000	4 000
Brøyting, feiing		22 500	22 500	23 200	12 000
Andre driftsutgifter	2	10 258	12 860	5 500	7 400
Sum driftskostnader		157 345	101 850	130 690	138 370
Driftsresultat		-17 857	37 638	8 798	14 317
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		782	1 930	500	500
Andre finanskostnader		2 034	1 982	1 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 252	51	500	1 500
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	-19 109	37 587	8 298	12 817



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 064	0
Andre leierestanser		35	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		139 583	172 384
Sum omløpsmidler		145 682	172 384
SUM EIENDELER		145 682	172 384

85 Sameiet Jutulveien



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		164 791	127 205
Årets resultat	3	-19 109	37 587
Sum egenkapital	3	145 682	164 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 328
Annen kortsiktig gjeld		0	1 265
Sum kortsiktig gjeld		0	7 593
Sum gjeld		0	7 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 682	172 384

Kongsberg 31.03.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Paul Petter Nyhus-Jenssen
Styreleder

Necati Kaymakci
Styremedlem

Ana Maria Paduraru
Styremedlem



Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	164 791	127 205
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-19 109	37 587
B. Årets endringer i disponible midler	-19 109	37 587
C. Disponible midler UB	145 682	164 791
Omløpsmidler	145 682	172 384
Kortsiktig gjeld	0	-7 593
Disponible midler	145 682	164 791



Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	4 184
6601 Vedlikehold bygg	4 309	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	62 500	0
Sum	66 809	4 184

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	9 733	12 208
6940 Porto	400	400
7440 Kontingent NBBL	125	252
Sum	10 258	12 860

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2020	2019
Oppjent egenkapital pr 01.01	164 791	127 205
Årets resultat	-19 109	37 587
Sum egenkapital	145 682	164 791



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jutulveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jutulveien

Styreleder	Paul Petter Nyhus-Jenssen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Ana Maria Paduraru (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Necati Kaymakci (sign.)	08.04.2021



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Jutulveien ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -19 109,-. Disponible midler viser kr. 145 682,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 23.04.21



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud Rygh
Økonomileder/Autorisert regnskapsfører