



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 225 856
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REITEN & CO AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mari Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		38 780 036	18 818 852
Annen driftsinntekt			9 165 431
Sum inntekter		38 780 036	27 984 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 661 138	15 580 615
Avskrivning på varige driftsmidler		896 234	724 942
Driftskostnad		5 089 467	5 498 716
Sum kostnader		37 646 839	21 804 272
Driftsresultat		1 133 197	6 180 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	652	712
Annen renteinntekt		38 698	69 445
Annen finansinntekt		38 190	201 157
Sum finansinntekter		77 540	271 314
Annen rentekostnad		3 143	2 215
Annen finanskostnad	2	539 994	56 097
Sum finanskostnader		543 137	58 312
Netto finans		-465 597	213 002
Ordinært resultat før skattekostnad		667 600	6 393 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 406	1 578 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 194	4 814 631
Årsresultat		496 194	4 814 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 194	4 814 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		755 459	5 053 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	6	-259 265	-238 971
Sum overføringer og disponeringer		496 194	4 814 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	500 844	
Utsatt skattefordel	4	32 273	
Sum immaterielle eiendeler		533 117	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	2 479 856	3 172 348
Sum varige driftsmidler		2 479 856	3 172 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	6 109 112	6 109 112
Lån til foretak i samme konsern	2	238 214	314 366
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 561 342	19 561 342
Andre fordringer	2	85 206	85 206
Sum finansielle anleggsmidler		25 993 874	26 070 026
Sum anleggsmidler		29 006 848	29 242 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	478 950	10 478 826
Andre fordringer	2	1 061 746	64 487
Konsernfordringer	2	7 905 785	3 790 187
Sum fordringer		9 446 481	14 333 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 041 677	4 675 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 041 677	4 675 496
Sum omløpsmidler		22 488 158	19 008 997
SUM EIENDELER		51 495 006	48 251 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	1 257 012	1 257 012
Sum innskutt egenkapital		1 417 012	1 417 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 043 912	31 303 177
Sum opptjent egenkapital		31 043 912	31 303 177
Sum egenkapital		32 460 924	32 720 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		38 455
Sum avsetninger for forpliktelser			38 455
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	38 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 898	77 747
Betalbar skatt	4	29 056	194 369
Skyldig offentlige avgifter	2,7	10 698 278	1 811 224
Kortsiktig konserngjeld	2	968 537	6 478 977
Annen kortsiktig gjeld	2	7 331 314	6 930 410
Sum kortsiktig gjeld		19 034 082	15 492 727
Sum gjeld		19 034 082	15 531 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 495 006	48 251 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824088

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 225 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 981 225 856
REITEN & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		38 780 036	18 818 852
Annen driftsinntekt			9 165 431
Sum inntekter		38 780 036	27 984 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 661 138	15 580 615
Avskrivning på varige driftsmidler		896 234	724 942
Driftskostnad		5 089 467	5 498 716
Sum kostnader		37 646 839	21 804 272
Driftsresultat		1 133 197	6 180 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	652	712
Annen renteinntekt		38 698	69 445
Annen finansinntekt		38 190	201 157
Sum finansinntekter		77 540	271 314
Annen rentekostnad		3 143	2 215
Annen finanskostnad	2	539 994	56 097
Sum finanskostnader		543 137	58 312
Netto finans		-465 597	213 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 406	1 578 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 194	4 814 631
Årsresultat		496 194	4 814 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 194	4 814 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		755 459	5 053 602
Overføringer annen egenkapital	6	-259 265	-238 971
Sum overføringer og disponeringer		496 194	4 814 631



Organisasjonsnr: 981 225 856
REITEN & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	500 844	
Utsatt skattefordel	4	32 273	
Sum immaterielle eiendeler		533 117	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	2 479 856	3 172 348
Sum varige driftsmidler		2 479 856	3 172 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	6 109 112	6 109 112
Lån til foretak i samme konsern	2	238 214	314 366
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 561 342	19 561 342
Andre fordringer	2	85 206	85 206
Sum finansielle anleggsmidler		25 993 874	26 070 026
Sum anleggsmidler		29 006 848	29 242 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	478 950	10 478 826
Andre fordringer	2	1 061 746	64 487
Konsernfordringer	2	7 905 785	3 790 187
Sum fordringer		9 446 481	14 333 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 041 677	4 675 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 041 677	4 675 496
Sum omløpsmidler		22 488 158	19 008 997
SUM EIENDELER		51 495 006	48 251 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	1 257 012	1 257 012
Sum innskutt egenkapital		1 417 012	1 417 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 043 912	31 303 177
Sum opptjent egenkapital		31 043 912	31 303 177
Sum egenkapital		32 460 924	32 720 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		38 455
Sum avsetninger for forpliktelses			38 455
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	38 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 898	77 747
Betalbar skatt	4	29 056	194 369
Skyldig offentlige avgifter	2,7	10 698 278	1 811 224
Kortsiktig konserngjeld	2	968 537	6 478 977
Annen kortsiktig gjeld	2	7 331 314	6 930 410
Sum kortsiktig gjeld		19 034 082	15 492 727
Sum gjeld		19 034 082	15 531 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 495 006	48 251 370



Organisasjonsnr: 981 225 856
REITEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160000.00	1.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingerø Reiten Investment Company AS	160000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1968603.00		44779.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Reiten & Co Capital Partners VI GP	100.00%	100.00%	6274255.00	-634473.00
Reiten & Co Capital Partners VII GP	100.00%	100.00%	24704442.00	2283971.00



Datterselskaper er konsolidert inn i morsselskap Ingerø Reiten Investment Company AS. Datterselskaper er hjemmehørende i utlandet og fører regnskap i EURO, det er benyttet valutakurs på EUR/NOK 10,4762 per 31.12.2021
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ingerø Reiten Investment Company AS	Oslo



Årsregnskap 2020

Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Reiten & Co AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt		38 780 036	18 818 852
Annen driftsinntekt		0	9 165 431
Sum driftsinntekter		38 780 036	27 984 283
Lønnskostnad	1	31 661 138	15 580 615
Avskrivning på varige driftsmidler		896 234	724 942
Driftskostnad		5 089 467	5 498 716
Sum driftskostnader		37 646 839	21 804 272
Driftsresultat		1 133 197	6 180 011
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	652	712
Annen renteinntekt		38 698	69 445
Annen finansinntekt		38 190	201 157
Annen rentekostnad		3 143	2 215
Annen finanskostnad	2	539 994	56 097
Netto finansposter		(465 597)	213 002
Resultat før skattekostnad		667 600	6 393 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 406	1 578 382
ARSRESULTAT		496 194	4 814 631
Avgitt konsernbidrag		755 459	5 053 602
Overføringer annen egenkapital	6	(259 265)	(238 971)



Reiten & Co AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	500 844	0
Utsatt skattefordel	4	32 273	0
Sum immaterielle eiendeler		533 117	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	2 479 856	3 172 348
Sum varige driftsmidler		2 479 856	3 172 348
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	6 109 112	6 109 112
Lån til foretak i samme konsern	2	238 214	314 366
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 561 342	19 561 342
Andre fordringer	2	85 206	85 206
Sum finansielle anleggsmidler		25 993 874	26 070 026
Sum anleggsmidler		29 006 848	29 242 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	478 950	10 478 826
Fordringer på konsernselskap	2	7 905 785	3 790 187
Andre fordringer	2	1 061 746	64 487
Sum fordringer		9 446 481	14 333 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 041 677	4 675 496
Sum omløpsmidler		22 488 158	19 008 997
SUM EIENDELER		51 495 006	48 251 371



Reiten & Co AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	1 257 012	1 257 012
Innskutt egenkapital		1 417 012	1 417 012
Annen egenkapital	6	31 043 912	31 303 177
Sum egenkapital		32 460 924	32 720 189
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	38 455
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	38 455
Leverandørgjeld	2	6 898	77 747
Betalbar skatt	4	29 056	194 369
Skyldig offentlige avgifter	2,7	10 698 278	1 811 224
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	968 537	6 478 977
Annen kortsiktig gjeld	2	7 331 314	6 930 410
Sum gjeld		19 034 082	15 531 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 495 006	48 251 370

Oslo den 30. juni 2021

Narve Reiten
Styrets leder

Bård Brath Ingerø
Styremedlem og
daglig leder

Terje Bakken
Styremedlem

Morten Viksøy
Styremedlem



Reiten & Co AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Driftsinntekter gjelder i sin helhet disponenthonorarer fra de investeringsselskaper som Reiten & Co AS er disponent for, styrehonorar for de investeringsselskaper hvor det ikke faktureres disponenthonorar, samt avkastningsbasert honorar i forbindelse med realisasjon av investeringer i investeringsselskapene. Disponenthonorarer faktureres kvartalsvis på forskudd og inntektsføres når honoraret er opptjent. Avkastningsbasert honorar og styrehonorar inntektsføres på det tidspunkt hvor krav på vederlaget oppstår.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom eiendeler er utsatt for verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Driftsinntekter i utenlandsk valuta bokføres til dagskurs på bokføringstidspunktet når det ikke foreligger sikring av disse.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Etableringskostnader ved oppsett av nye fond

Honorar til finansiell rådgiver ifm. innhenting av kapital til fond blir periodisert iht. inntektsgivende periode.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Morselskapet utøver aktiviteter omfattet av næringshovedområde K «Finansierings- og forsikringsvirksomhet» i Statistisk sentralbyrås standard for næringsgruppering og er omfattet av regelverket for finansskatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Reiten & Co AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	2020	2019
Lønn	25 209 768	11 716 373
Arbeidsgiveravgift	3 511 631	2 363 631
Finansskatt	1 287 848	637 436
Pensjonskostnader	262 673	371 094
Andre ytelser og personalkostnader	1 389 218	761 180
Totalt	31 661 138	15 580 614
Gjennomsnittlig antall ansatte	8	9

Selskapet er etter loven pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en ordning for de ansatte som oppfyller kravene etter loven.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør for regnskapsåret 2020 kr 1.968.603, hvorav kr 44.779 i annen godtgjørelse. Daglig leder har ingen avtale om lønn ved fratredelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020 eller i 2019.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret eller noen av deres nærstående.

Honorar til revisor består av

Lovpålagt revisjon	125 043	125 719
--------------------	---------	---------

Beløpene er inklusive merverdiavgift.



Reiten & Co AS

Noter 2020

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

	Amortisert kost 31.12. 2020	Resultatført endring 2020
Langsiktige fordringer konsern	238 214	652
Kundefordringer	478 950	
Kortsiktige fordringer - konsern	7 905 785	
Andre fordringer	1 146 952	8 778
Totalt	9 769 901	9 430

	Amortisert kost 31.12.2020	Resultatført endring 2020
Leverandørgjeld	6 898	
Skyldige offentlige avgifter	10 698 278	
Gjeld konsernselskap	6 925 304	-361 402
Annen kortsiktig gjeld	1 374 546	
Totalt	19 034 082	-361 402

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
<i>Datterselskaper</i>			
Reiten & Co Capital Partners VI GP Ltd	Guernsey	100 %	1 616 372
Reiten & Co Capital Partners VII GP Ltd	Guernsey	100 %	4 492 740
Totalt			6 109 112

<i>Andre selskaper</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Reiten & Co Capital Partners VII LP *	1,09 %	12 422 632
Vika Prosjekt AS**	15,21 %	7 138 710
Totalt		19 561 342

*) Selskapet har forpliktet seg til å investere inntil EUR 2,81 millioner ved kapitalinnkalling. Pr 31.12 var 97 % av forpliktelsen kalt inn.
**) Bokført verdi er lik kostpris. Det er imidlertid noe usikkerhet knyttet til verdien da man ikke vet om eiendommen Vika Prosjekt er deleier i får godkjent en reguleringsplan, selskapet mener likevel at det er overveiende sannsynlighet for at man får bygge på eiendommen.



Reiten & Co AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	29 056	194 369
Skatteeffekt av konsernbidrag	213 078	1 425 375
Endring i utsatt skatt	-70 728	-41 362
Skattekostnad	171 406	1 578 382

Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	667 600
Permanente og andre forskjeller	18 020
Endring i midlertidige forskjeller	282 917
Skattemessig resultat	116 224

Midlertidige forskjeller	2020	2019
+ Driftsmidler	-115 717	170 545
+ Gevinst- og tapskonto	-13 378	-16 723
Netto mildertidige forskjeller	-129 095	153 822
Balanseført utsatt skatt	0	38 455
Balanseført utsatt skattefordel	32 273	0

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Inventar	Ombygging lokaler	Kontor- maskiner	Immatrielle eiendeler	Kunst	Totalt
Kostpris pr. 01.01.	1 731 624	1 039 886	1 300 743	0	923 640	4 995 893
Årets tilgang til kostpris	14 688	22 106		667 792	-	704 792
Årets avgang til kostpris		-	-		-	-
Kostpris pr. 31.12.	1 746 312	1 061 992	1 300 743	667 792	923 640	5 700 479
Akk. av- og nedskrivning	788 841	559 747	1 204 243	166 948	-	2 719 779
Bokført verdi pr. 31.12.	957 471	502 245	96 500	500 843	923 640	2 980 700
Årets avskrivning	349 431	251 188	128 667	166 948	-	896 234
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Noter for Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Reiten & Co AS

Noter 2020

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 000	1 257 012	31 303 177	32 720 189
#+Fra årets resultat			496 194	496 194
# -Konsernbidrag	0	0	755 459	755 459
Pr 31.12.	160 000	1 257 012	31 043 912	32 460 924

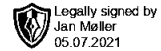
Selskapet har 160.000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 160 000.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ingerø Reiten Investment Company AS	160 000	100,00 %

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets totale bankinnskudd pr 31.12.20 på Kr 13 041 677, var bundne skattetrekksmidler i morselskapet Kr 8 113 724.



Til generalforsamlingen i Reiten & Co AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reiten & Co AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 496.194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 05.07.2021
Grant Thornton Revisjon AS

Jan Møller
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)