



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDKREDITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lauritz Lønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 877 000	17 781 000
Annen driftsinntekt		116 000	44 000
Sum inntekter		19 993 000	17 825 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 572 000	13 261 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	318 000	379 000
Annen driftskostnad	2,6	6 240 000	4 498 000
Sum kostnader		20 130 000	18 138 000
Driftsresultat		-137 000	-313 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 000	34 000
Sum finansinntekter		46 000	34 000
Annen finanskostnad	6	168 000	40 000
Sum finanskostnader		168 000	40 000
Netto finans		-122 000	-6 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 000	-319 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 000	-63 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 000	-256 000
Årsresultat		-209 000	-256 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 917 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 000	-257 000
Sum overføringer og disponeringer		-209 000	3 660 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	132 000	179 000
Utsatt skattefordel	4	86 000	64 000
Sum immaterielle eiendeler		218 000	243 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	394 000	665 000
Sum varige driftsmidler		394 000	665 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		612 000	908 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 643 000	5 569 000
Andre fordringer		518 000	435 000
Sum fordringer		11 161 000	6 004 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,8	865 000	574 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 000	574 000
Sum omløpsmidler		12 026 000	6 578 000
SUM EIENDELER		12 638 000	7 486 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 970 000	2 180 000
Sum opptjent egenkapital		1 970 000	2 180 000
Sum egenkapital		2 090 000	2 300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	3 378 000	1 101 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 378 000	1 101 000
Sum langsiktig gjeld		3 378 000	1 101 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 139 000	291 000
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 845 000	1 452 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 184 000	2 341 000
Sum kortsiktig gjeld		7 168 000	4 084 000
Sum gjeld		10 546 000	5 185 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 636 000	7 485 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826666

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDKREDITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lauritz Lønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 912 641 066
LANDKREDITT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 877 000	17 781 000
Annen driftsinntekt		116 000	44 000
Sum inntekter		19 993 000	17 825 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 572 000	13 261 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	318 000	379 000
Annen driftskostnad	2,6	6 240 000	4 498 000
Sum kostnader		20 130 000	18 138 000
Driftsresultat		-137 000	-313 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 000	34 000
Sum finansinntekter		46 000	34 000
Annen finanskostnad	6	168 000	40 000
Sum finanskostnader		168 000	40 000
Netto finans		-122 000	-6 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 000	-63 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 000	-256 000
Årsresultat		-209 000	-256 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 917 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 000	-257 000
Sum overføringer og disponeringer		-209 000	3 660 000



Organisasjonsnr: 912 641 066
LANDKREDITT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	132 000	179 000
Utsatt skattefordel	4	86 000	64 000
Sum immaterielle eiendeler		218 000	243 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	394 000	665 000
Sum varige driftsmidler		394 000	665 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		612 000	908 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 643 000	5 569 000
Andre fordringer		518 000	435 000
Sum fordringer		11 161 000	6 004 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,8	865 000	574 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 000	574 000
Sum omløpsmidler		12 026 000	6 578 000
SUM EIENDELER		12 638 000	7 486 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000



Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 970 000	2 180 000
Sum opptjent egenkapital		1 970 000	2 180 000
Sum egenkapital		2 090 000	2 300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,10	3 378 000	1 101 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 378 000	1 101 000
Sum langsiktig gjeld		3 378 000	1 101 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 139 000	291 000
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 845 000	1 452 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 184 000	2 341 000
Sum kortsiktig gjeld		7 168 000	4 084 000
Sum gjeld		10 546 000	5 185 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 636 000	7 485 000



Organisasjonsnr: 912 641 066
LANDKREDITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

10.80

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11217000.00	11289000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1576000.00	1562000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	508000.00	265000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270000.00	144000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



1964000.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1964000.00 1964000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1438000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
318000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

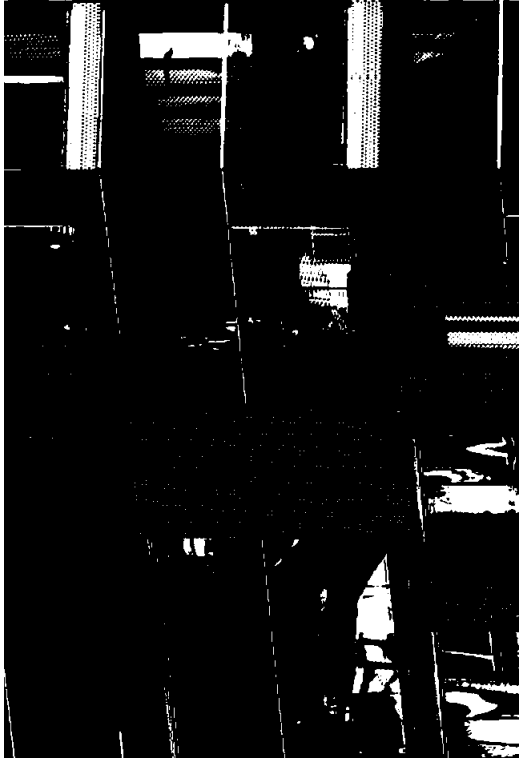
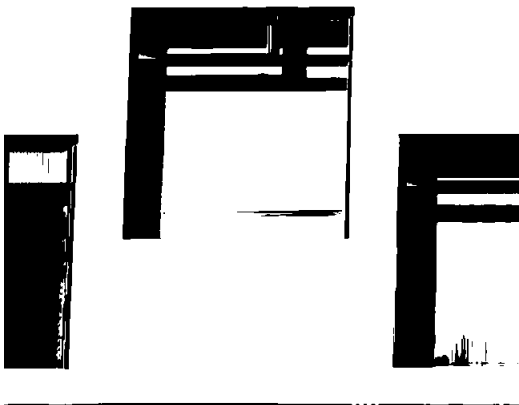
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Landkreditt
Eiendom

Årsrapport

Landkreditt Eiendom

2021

Resultatregnskap

(Alle tall i hele tusen kroner)

	Note	2021
Salgsinntekt		19 877
Annenn driftsinntekt		116
Sum driftsinntekter		19 992
Lønnskostnad	3	13 572
Avskrivninger	5	318
Annenn driftskostnad	2,6	6 240
Sum driftskostnader		20 129
Driftsresultat		-137
Annenn finansinntekt		46
Annenn finanskostnad		168
Resultat av finansposter	6	-122
Resultat før skattekostnad		-259
Skattekostnad		-50
Årsresultat	4	-209
Overføringer		
Overført til/fra annenn egenkapital		-209
Sum overføringer		-209

Balanse

Eidendeler (Alle tall i hele tusen kroner)	Note	31.12.2021
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	132
Utsatt skattefordel	4	86
Sum immaterielle eiendeler		218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	394
Sum varige driftsmidler		394
Sum anleggsmidler		612
Kundefordringer		10 643
Andre fordringer		518
Sum fordringer	9	11 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,8	865
Sum omløpsmidler		12 025
SUM EIEDELER		12 637

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Selskapskapital (300 aksjer a kr 400,-)	7	120	120
Sum innskutt egenkapital	7	120	120
Annen egenkapital		1 970	2 180
Sum egenkapital		2 090	2 300
Gjeld til kreditinstitusjoner	6,10	3 378	1 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 378	1 101
Leverandørgjeld		2 139	291
Skyldige offentlige avgifter		1 845	1 452
Annen kortsiktig gjeld	6	3 184	2 341
Sum kortsiktig gjeld		7 168	4 084
Sum gjeld		10 547	5 185
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 637	7 485

Oslo 31. desember 2021
14. februar 2022

Styret i Landkreditt Eiendom A

Ole Laurits Lønnum
Styreleder

Jon Martin Østby
Nestleder

Pål Lauritzen
Administrerende direktør



Note 1 - Generelle regnskapsprinsipper

<p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med lov om årsregnskap (regnskapsloven) av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.</p> <p>Selskapet er et heleid datterselskap av Landkreditt Bank AS.</p> <p>Morselskapets forretningsadresse er: Postboks 1824 Vika 0123 Oslo</p> <p>Landkreditt Bank AS er morselskap i underkonsernet i Landkreditt.</p> <p>Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.</p> <p>Alle inntekter, kostnader, tap og gevinster som direkte angår ett konsernselskap inntektsføres/ belastes dette konsernselskapsregnskap. Felleskostnader belastes det enkelte selskap den andel som vedrører dette selskapets aktiviteter.</p> <p>Konserninterne transaksjoner verdsettes til markedspriser.</p> <p>Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene siden avleggelsen av årsoppgjøret for 2020.</p>	<p>Kontanter og kontantekvivalenter Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.</p> <p>Inntekter og kostnader Inntektstøring skjer på oppjeningstidspunktet. Oppjeningstidspunktet kan ved omsetning av enkelte eiendommer være når alle forbehold er akseptert.</p> <p>Pensjoner Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning og AFP-ordning for sine ansatte. Årets innskudd til pensjonsordningen samt kostnader i forbindelse med AFP-ordningen utgjør periodens pensjonskostnad.</p> <p>Kortsiktig gjeld Kortsiktig gjeld vurderes til nominelt beløp på opptakstidspunktet.</p> <p>Fordringer Fordringer er opptært i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.</p> <p>Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Fordringer på foretak i samme konsern er ført</p>	<p>opp til pålydende.</p> <p>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.</p> <p>Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens levetid.</p> <p>Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.</p>
---	---	--

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021
Lovpålagt revisjon	123
Andre attestasjonstjenester	30
Skatterådgiving	0
Andre tjenester	0
Sum	152

Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Lønn og pensjoner

	2021
Lønnskostnad	11 217
Arbeidsgiveravgift	1 576
Pensjoner	508
Andre ytelser	270
Sum	13 572

Antall ansatte

11

Antall årsverk

10,8

Landkreditt Eiendom har etablert godtgjørelsesordning. Som overordnet prinsipp skal Landkreditt Eiendoms praktisering av godtgjørelsesbehandling totalt sett være konkurransedyktige når det gjelder fastlønn, forsikringsordninger, pensjoner og variabel godtgjørelse. Godtgjørelsesordningen for Landkreditt Eiendom skal være i samsvar med konsernets overordnede målriskotoleranse og langsiktige interesser. Opplyst variabel godtgjørelse i 2021 utgjør 710 (694 2020)

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret:

	31.12.2021
Midlertidige forskjeller knyttet til:	
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-281
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	69
Sum midlertidige forskjeller	-211
Underskudd til fremføring	-180
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-392
Utsatt skattefordel, 22 %	-86
Beregning av skattekostnad	2021
Resultat før skatt	-259
Permanente forskjeller	35
Endringer i midlertidige resultatforskjeller	44
Underskudd til fremføring	180
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt i resultatregnskapet, 22 %	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt i balansen, 22 %	0

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Tiltakspakke Covid 2020, ikke avsatt i fjor	-27
Endring utsatt skatt	-23
Skattekostnad	-50

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Biler	Programvare	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	452	1 127	232	152
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	452	1 127	232	152
Akkumulerte avskrivninger	284	1 054	100	0
Bokført verdi pr. 31.12	168	73	132	152
Ordinære avskrivninger	90	181	47	0
Avskrivningsatts	20%	20%		0%

Note 6 - Konserninterne transaksjoner og mellomværender

Mellomværender og transaksjoner med konsernselskap:

	2021	
Annen driftskostnad	1 030	
Annen finanskostnad	161	
	31.12.2021	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	865	
Gjeld til kreditfinstitusjoner	3 378	
Annen kortsiktig gjeld	1 246	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	S
Balanse 01.01.2021	120	2 180	
Årets resultat		-209	
Balanse 31.12.2021	120	1 970	

Note 8 - Bundne midler

Bundne midler er skattetrekk 743 (459).

Note 9 - Kundefordringer, klientmidler og -ansvar

	31.12.2021
Periodiserte utlegg klienter	10 650
Kundefordringer	0
Opptjente ikke fakturerte honorarer	0
Andre omløpsmidler	0
Overskytende klientmidler	0
Sum	10 650

	31.12.2021
Midler som oppbevares for klienter	
Klientansvar	92 450
Klientfordringer	92 457
Netto	-7

Netto -7 skyldes at en selger ble feilbelastet i oppgjør.

Note 10 - Pantstillelser

	31.12.2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	
Bokført gjeld sikret ved pant	0
Bokført verdi i sikkerhetsstillelse	0



2021



Til generalforsamlingen i Landkreditt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Landkreditt Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Landkreditt Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-02-14 10:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.