



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 470 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLÜCKSTADGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 8  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Kahan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 092 628	2 074 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 628</b>	<b>2 074 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 500	198 500
Annen driftskostnad	2	288 730	350 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 230</b>	<b>549 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 397</b>	<b>1 524 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		52 216
Annen renteinntekt		3 673	488
Annen finansinntekt		7 318	7 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 991</b>	<b>60 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	100 724	
Annen rentekostnad			120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 724</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 733</b>	<b>59 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 665</b>	<b>1 584 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 116	392 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 140 549</b>	<b>1 192 377</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 140 549</b>	<b>1 192 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 140 549</b>	<b>1 192 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 140 549</b>	<b>1 192 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 140 549	19 737 874
Overført fra annen egenkapital			-18 545 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 140 549</b>	<b>1 192 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 459 420	19 655 920
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 459 420</b>	<b>19 655 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 459 420</b>	<b>19 655 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 860	42 758
Andre kortsiktige fordringer		25 100	
Fordringer på konsernselskap	1		1 495 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 960</b>	<b>1 538 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 165	97 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 165</b>	<b>97 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 124</b>	<b>1 635 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 611 544</b>	<b>21 291 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	377 115	392 332
Utbytte	6	1 140 549	19 737 874
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	16 968 781	
Annen kortsiktig gjeld		25 100	61 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 511 544</b>	<b>20 191 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 511 544</b>	<b>20 191 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 611 544</b>	<b>21 291 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 470 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLÜCKSTADGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 8  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Kahan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 470 456  
GLÜCKSTADGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 092 628	2 074 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 628</b>	<b>2 074 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 500	198 500
Annen driftskostnad	2	288 730	350 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 230</b>	<b>549 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 397</b>	<b>1 524 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		52 216
Annen renteinntekt		3 673	488
Annen finansinntekt		7 318	7 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 991</b>	<b>60 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	100 724	
Annen rentekostnad			120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 724</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 733</b>	<b>59 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 517 665</b>	<b>1 584 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 116	392 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 140 549</b>	<b>1 192 377</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 140 549</b>	<b>1 192 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 140 549</b>	<b>1 192 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 140 549</b>	<b>1 192 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 140 549	19 737 874
Overført fra annen egenkapital			-18 545 497



Sum overføringer og disponeringer	6	1 140 549	1 192 377
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 470 456  
GLÜCKSTADGATA 4 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 459 420	19 655 920
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 459 420</b>	<b>19 655 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 459 420</b>	<b>19 655 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 860	42 758
Andre kortsiktige fordringer		25 100	
Fordringer på konsernselskap	1		1 495 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 960</b>	<b>1 538 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 165	97 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 165</b>	<b>97 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 124</b>	<b>1 635 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 611 544</b>	<b>21 291 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	377 115	392 332
Utbytte	6	1 140 549	19 737 874
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	16 968 781	
Annen kortsiktig gjeld		25 100	61 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 511 544</b>	<b>20 191 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 511 544</b>	<b>20 191 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 611 544</b>	<b>21 291 545</b>



Organisasjonsnr: 990 470 456  
GLÜCKSTADGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Glückstadgata 4 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 990 470 456**



<b>Resultatregnskap</b>			
Glückstadgata 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 092 628	2 074 291
Sum driftsinntekter		<u>2 092 628</u>	<u>2 074 291</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 500	198 500
Annen driftskostnad	2	288 730	350 966
Sum driftskostnader		<u>485 230</u>	<u>549 466</u>
Driftsresultat		<u>1 607 397</u>	<u>1 524 825</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	52 216
Annen renteinntekt		3 673	488
Annen finansinntekt		7 318	7 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	100 724	0
Annen rentekostnad		0	120
Resultat av finansposter		<u>-89 733</u>	<u>59 884</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 665	1 584 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 116	392 332
Ordinært resultat		<u>1 140 549</u>	<u>1 192 377</u>
Årsresultat	6	<u>1 140 549</u>	<u>1 192 377</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 140 549	19 737 874
Overført fra annen egenkapital		0	18 545 497
Sum overføringer	6	<u>1 140 549</u>	<u>1 192 377</u>



<b>Balanse</b>			
Glückstadgata 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 459 420	19 655 920
Sum varige driftsmidler		<u>19 459 420</u>	<u>19 655 920</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>19 459 420</u>	<u>19 655 920</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 860	42 758
Andre kortsiktige fordringer		25 100	0
Fordringer på konsernselskap	1	0	1 495 862
Sum fordringer		<u>82 960</u>	<u>1 538 620</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 165	97 005
Sum omløpsmidler		<u>152 124</u>	<u>1 635 625</u>
Sum eiendeler		<u>19 611 544</u>	<u>21 291 545</u>

Glückstadgata 4 AS

Side 3

**Balanse**

## Glückstadgata 4 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>1 100 000</u></b>	<b><u>1 100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	6	<u><b>1 100 000</b></u>	<u><b>1 100 000</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	377 115	392 332
Utbytte	6	1 140 549	19 737 874
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	16 968 781	0
Annen kortsiktig gjeld		25 100	61 339
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>18 511 544</b></u>	<u><b>20 191 545</b></u>
Sum gjeld		<u><b>18 511 544</b></u>	<u><b>20 191 545</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>19 611 544</b></u>	<u><b>21 291 545</b></u>

Oslo, 05.04.2022  
Styret i Glückstadgata 4 AS

\_\_\_\_\_  
Allan Leonard Kahan  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Kahan  
styremedlem



## Glückstadgata 4 AS NOTER 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glückstadgata 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,00	1 100 000
<b>Sum</b>		<b>11 000</b>	<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heka Eiendom AS	11 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er bokført gjeld til morselskapet på kr. 16 968 781,-. Gjelden er renteberegnet med kr. 100 724,- i 2021.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pålagt å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 644 548	22 644 548
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>22 644 548</b>	<b>22 644 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 185 128	3 185 128
= Bokført verdi 31.12.21	<b>19 459 420</b>	<b>19 459 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	196 500	196 500
Avskrivningsplan	saldo 1%	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 116	392 332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377 116</b>	<b>392 332</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 517 665	1 584 709
Permanente forskjeller	0	120
Endring i midlertidige forskjeller	196 500	198 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 714 165</b>	<b>1 783 329</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 115	392 332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>377 115</b>	<b>392 332</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 185 128	-2 988 628	196 500
<b>Sum</b>	<b>-3 185 128</b>	<b>-2 988 628</b>	<b>196 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 185 128	2 988 628	-196 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet på 25 millioner for morselskapet Heka Eiendom AS. Eiendommen som er stilt som sikkerhet er bokført til 19 459 420,-.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 100 000	0	0	1 100 000
Årets resultat			1 140 549	1 140 549
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 140 549</b>	<b>2 240 549</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kahan, Allan Leonard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 13.30.27

**Kahan, Bente**

Norwegian BankID

17.04.2022 09.01.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Glückstadgata 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Glückstadgata 4 AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 140 549,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

25.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Glückstadgata 4 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. april 2022  
**PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

25.04.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRIK**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.04.2022 13.00.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.