



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		52 888	215 664
Salgsinntekt		19 451 000	12 950 000
Andre driftsinntekter		53 441	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 557 329</b>	<b>13 165 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 406 066	10 963 683
Avskrivning på driftsmidler	3	13 441	40 000
Annen driftskostnad		629 042	643 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 048 549</b>	<b>11 646 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 780</b>	<b>1 518 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	24 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 250</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	417 694	376 874
Annen rentekostnad		328	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 022</b>	<b>376 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 772</b>	<b>-376 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 008</b>	<b>1 141 923</b>
Skattekostnad på resultat	6	25 374	251 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		97 744	
Annen egenkapital		-8 110	290 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 160 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	985 315	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>985 315</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 315</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>16 464 871</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 399	20 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 399</b>	<b>20 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 780	1 843 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805 780</b>	<b>1 843 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 179</b>	<b>18 329 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 494</b>	<b>19 489 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	33 714	33 714



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 714</b>	<b>33 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		911 899	920 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 899</b>	<b>920 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>945 613</b>	<b>953 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	43 979	46 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 979</b>	<b>46 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4	690 107	16 641 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 107</b>	<b>16 641 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>734 086</b>	<b>16 687 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 483	645 882
Betalbar skatt			273 767
Utbytte	4		600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	125 313	328 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 796</b>	<b>1 848 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 881</b>	<b>18 535 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 494</b>	<b>19 489 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 912 547 779  
ROYAL BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinnteker		52 888	215 664
Salgsinntekt		19 451 000	12 950 000
Andre driftsinntekter		53 441	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 557 329</b>	<b>13 165 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 406 066	10 963 683
Avskrivning på driftsmidler 3		13 441	40 000
Annen driftskostnad		629 042	643 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 048 549</b>	<b>11 646 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 780</b>	<b>1 518 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	24 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 250</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	417 694	376 874
Annen rentekostnad		328	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 022</b>	<b>376 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 772</b>	<b>-376 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	25 374	251 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		97 744	
Annen egenkapital		-8 110	290 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>



Organisasjonsnr: 912 547 779  
ROYAL BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

1 160 000

Sum varige driftsmidler

1 160 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

985 315

Sum finansielle  
anleggsmidler

985 315

Sum anleggsmidler

985 315

1 160 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

16 464 871

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

21 399

20 747

Sum fordringer

21 399

20 747

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

805 780

1 843 951

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

805 780

1 843 951

Sum omløpsmidler

827 179

18 329 569

SUM EIENDELER

1 812 494

19 489 569

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

33 714

33 714

Annen innskutt egenkapital

5

Sum innskutt egenkapital

33 714

33 714

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

911 899

920 010



Sum opptjent egenkapital		911 899	920 010
Sum egenkapital	5	945 613	953 724
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	43 979	46 174
Sum avsetninger for forpliktelser		43 979	46 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4	690 107	16 641 543
Sum annen langsiktig gjeld		690 107	16 641 543
Sum langsiktig gjeld		734 086	16 687 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 483	645 882
Betalbar skatt			273 767
Utbytte	4		600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	125 313	328 479
Sum kortsiktig gjeld		132 796	1 848 128
Sum gjeld		866 881	18 535 845
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 494</b>	<b>19 489 569</b>



Organisasjonsnr: 912 547 779  
ROYAL BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Royal Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnekket: JB4EN-JKZ5T-M560N-T5AJE-HHC6Q-D10T4

Org.nr.: 912 547 779



## Royal Boligutleie AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		52 888	215 664
Salgsinntekt		19 451 000	12 950 000
Andre driftsinntekter		53 441	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 557 329</b>	<b>13 165 664</b>
Varekostnad		18 406 066	10 963 683
Avskrivning på driftsmidler	3	13 441	40 000
Annen driftskostnad		629 042	643 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 048 549</b>	<b>11 646 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 780</b>	<b>1 518 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	24 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	417 694	376 874
Annen rentekostnad		328	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-393 772</b>	<b>-376 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 008</b>	<b>1 141 923</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	6	<b>25 374</b>	<b>251 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt konsernbidrag		97 744	0
Annen egenkapital		-8 110	290 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 634</b>	<b>890 699</b>

Penneo Dokumentnr: JB-EN-JKZST-MS60N-TS4JE-HHC6Q-D10T4



## Royal Boligutleie AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 160 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	985 315	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>985 315</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>985 315</u>	<u>1 160 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	16 464 871
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 399	20 747
<b>Sum fordringer</b>		<u>21 399</u>	<u>20 747</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>805 780</u>	<u>1 843 951</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>827 179</u>	<u>18 329 569</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 812 494</u>	<u>19 489 569</u>

Perneo Dokumentnøkkel: JBAEN-JKZ5T-M560N-T5AJE-HHIC6Q-D10T4



## Royal Boligutleie AS

		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	33 714	33 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 714</b>	<b>33 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		911 899	920 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 899</b>	<b>920 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>945 613</b>	<b>953 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	43 979	46 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 979</b>	<b>46 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	690 107	16 641 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 107</b>	<b>16 641 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 483	645 882
Betalbar skatt		0	273 767
Utbytte	4	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	125 313	328 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 796</b>	<b>1 848 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 881</b>	<b>18 535 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 812 494</b>	<b>19 489 569</b>

Penneo Dokumentmøkkel JB4EN-JKZ5T-MS60N-T5AJE-HHC60-D10T4



**Royal Boligutleie AS**

Balanse  
Bergen, 04.05.2023

\_\_\_\_\_  
Mosvald Olai Brattaule  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Brattaule  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Helge Brattaule  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Betty Britt Brattaule  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: J84EN-JKZ5T-M560N-T5AJE-HHC60-D10T4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Helge Brattaule

#### Styreleder

På vegne av: Royal Boligutleie AS  
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1861397  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2023-05-04 08:00:11 UTC



### Morten Brattaule

#### Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1621495  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2023-05-04 10:24:42 UTC



### Betty Britt Brattaule

#### Styremedlem

På vegne av: Royal Boligutleie AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2438771  
IP: 95.34.xxx.xxx  
2023-05-04 13:08:55 UTC



### Mosvald Olai Brattaule

#### Styremedlem

På vegne av: Royal Boligutleie AS  
Serienummer: 9578-5993-4-1646205  
IP: 95.34.xxx.xxx  
2023-05-04 14:26:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JB4EN-JKZ5T-MS60N-T5AJE-HHC6Q-D10T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Royal Boligutleie AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn godtgjørelse til styret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 200 000	1 200 000
Avgang	-1 200 000	-1 200 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	40 000	40 000
Årets avskrivninger	13 441	13 441
Bokført verdi 31.12.	0	0

#### Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med morselskap Royal Eiendom AS.

Fordringer, gjeld og renter mellom konsernselskap	2022	2021
Langsiktig gjeld til Royal Eiendom AS	690 107	16 641 543
Renter til Royal Eiendom ASS	417 586	376 665
Utlån til Radøy Eiendom AS	985 315	
Renter fra Radøy Eiendom AS	23 376	
Utbytte til Royal Eiendom AS		600 000
Konsernbidrag til Royal Eiendom AS	125 313	



Royal Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonær pr 31.12;	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Royal Eiendom AS	3000	11,238	33 714

  

<b>Egenkapital</b>			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	33 714	920 010	953 724
Årets resultat		89 634	89 634
Netto avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		-97 744	-97 744
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>33 714</b>	<b>911 899</b>	<b>945 613</b>

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Skatt på avgitt konsernbidrag	27 569	273 767
Bokført endring utsatt skatt	-2 195	-22 544
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>25 374</b>	<b>251 224</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	115 008	1 141 923
Permanente forskjeller	328	0
Endring midlertidige forskjeller	9 977	102 471
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-125 313	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 244 394</b>

<b>Betalbar skatt 22% på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>273 767</b>
---	----------	----------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	0	-40 000	-40 000
Gevinst- og tapskonto	199 904	249 881	49 977
<b>Sum</b>	<b>199 904</b>	<b>209 881</b>	<b>9 977</b>

<b>Utsatt skatteforpliktelse 22 %</b>	<b>43 979</b>	<b>46 174</b>	<b>2 195</b>
---------------------------------------	---------------	---------------	--------------



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Royal Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Royal Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnr: NT1MBP-MWKYP-HNGDZ-AZC:IB-766YH-C6FZD



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 4.mai 2023  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: N1M8P-MWKYP-HNGDZ-XZCTB-766YH-C6FZD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-04 15:53:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1MBP-MMKYP-HINGDZ-XZCTB-766YH-C6FZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>